

----- Message d'origine -----

De : FEIG Caroline <>

À : "[CCCHR](#)

CC :

Date : [26/04/2023 12:36 CEST](#)

Sujet : TR: Projet de modification n°1 du PLUI de la CC du Centre Haut-Rhin

Bonjour,

Je vous remercie de nous avoir transmis le dossier de projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de la Communauté de Communes du Centre Haut-Rhin.

Après étude dudit dossier, je vous informe qu'il n'appelle aucune observation de notre part.

Néanmoins, j'attire votre attention sur les éléments suivants :

- Ouverture à l'urbanisation du secteur 2AUa3 à Oberhergheim

o Ce nouveau secteur qui est reclassé en zone 1AUe3 est une extension de la zone économique existante en entrée Ouest d'Oberhergheim. Un nouvel accès depuis la RD8 est prévu en limite d'agglomération. Au vu de la proximité du panneau d'agglomération, celui-ci devra faire l'objet d'une étude spécifique prenant en compte les contraintes du site (trafic, vitesse, visibilité,...).

- Création d'un sous-secteur UBa en zone urbaine à Ensisheim

o L'accès à la zone d'habitat se fera par la RD401, rue de Réguisheim. Au niveau du futur accès se trouve actuellement un arrêt de bus. L'accès devra respecter une distance de sécurité suffisante par rapport à cet arrêt de bus. Au cas où celui-ci serait déplacé, la commune devra se rapprocher de la Région Grand Est.

- Modification de l'OAP, rue des Champs à Meyenheim (zones 1AUc et 2AUc)

o L'accès à ce secteur se fera par la rue des jardins puis la rue des champs qui débouche sur la RD3bis par une priorité à droite. Les co-visibilités devront être vérifiées et le cas échéant un aménagement du carrefour est à prévoir.

Bien à vous,

Caroline FEIG

Assistante/instructrice - Mission PPA

Direction Aménagement, Contractualisation et Ingénierie

Collectivité européenne d'Alsace

Tél : 03 88 76 64 49