

Communauté de Communes du Centre Haut-Rhin

COMMUNAUTE DE COMMUNES



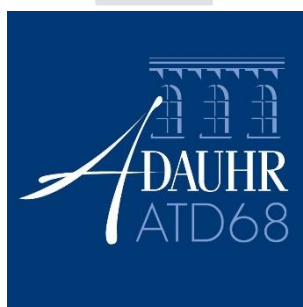
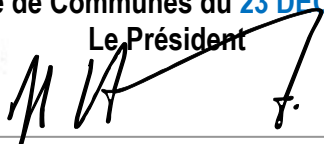
Tome 1.4 : Diagnostic socio-économique

ÉLABORATION DU P.L.U. Intercommunal

PLUi APPROUVÉ par délibération du Conseil de la
Communauté de Communes du 23 DÉCEMBRE 2019



Le Président



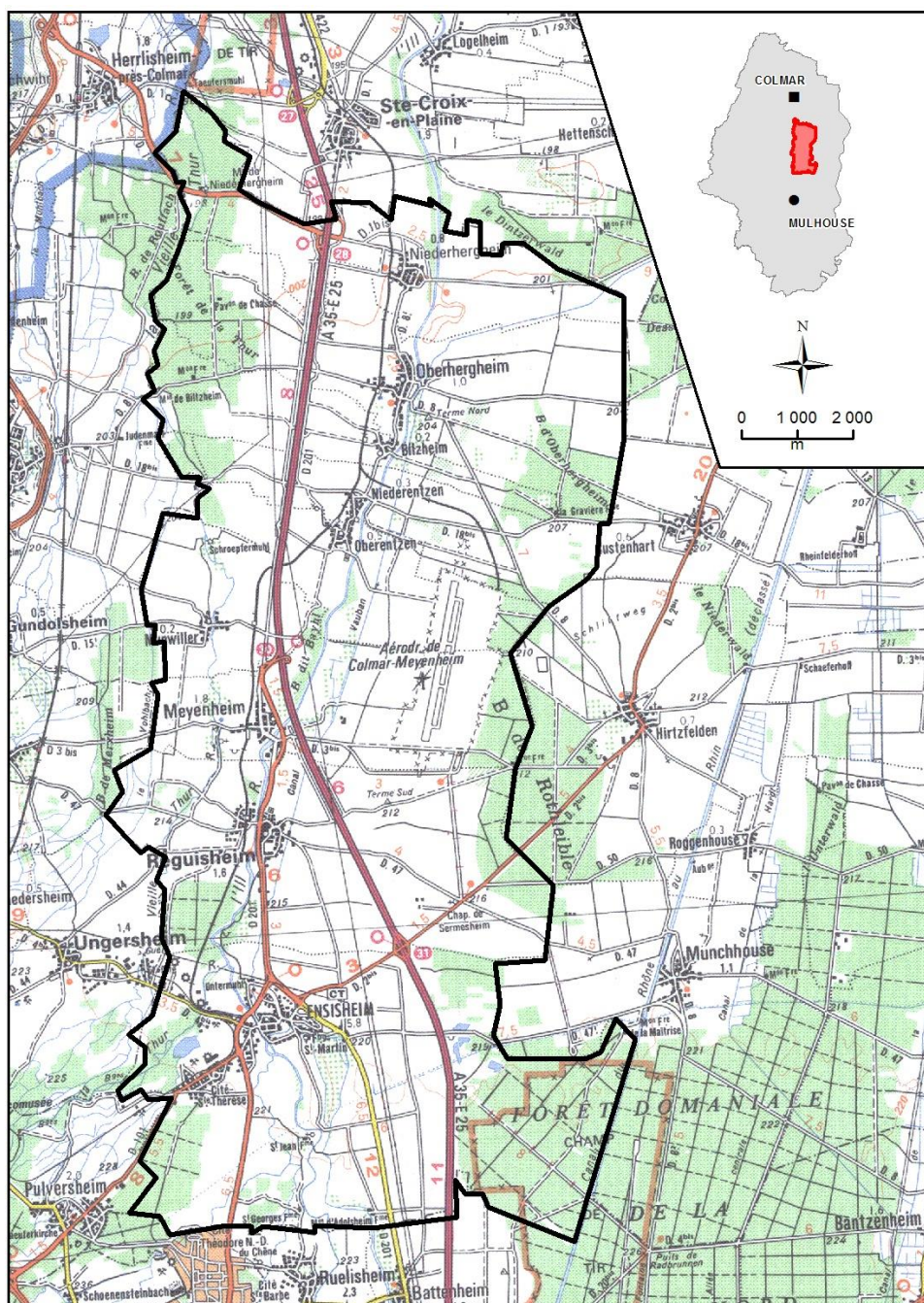
PLUi approuvé

Sommaire

1. Situation géographique et administrative.....	6
1.1. Localisation de la CC du Centre Haut-Rhin.....	6
1.2. Le cadrage du SCoT.....	7
2. La population.....	8
2.1. Une communauté de communes de 15 261 habitants en 2015.....	8
2.2. La dynamique démographique.....	11
2.2.1. La dynamique globale : une croissance continue et soutenue de 1968 à 2015 avec plus de 5 000 habitants supplémentaires.....	11
2.2.2. Les disparités internes à la Communauté de Communes.....	15
2.3. Les composantes de l'évolution démographique.....	19
2.3.1. Les apports migratoires et naturels dans l'ensemble de la CC : une participation conjointe à la croissance avec une supériorité des apports migratoires.....	19
2.3.2. Les disparités internes à la Communauté de Communes.....	20
2.4. La structure par âge.....	24
2.4.1. La situation en 2015 : un territoire globalement plus jeune que le département, et des disparités internes.....	24
2.4.2. Evolution de la structure d'âge de 1999 à 2015.....	28
3. Les ménages et le logement.....	33
3.1. Evolution de la taille des ménages.....	33
3.1.1. Ensemble de la CCCHR.....	33
3.1.2. Disparités internes.....	34
3.2. La composition des ménages.....	35
3.3. Le parc de logements : 6 490 logements en 2015.....	38
3.3.1. Evolutions comparées de la population et des résidences principales.....	38
3.3.2. Utilisation du parc de logements : 92,5 % de résidences principales, 6,4 % de logements vacants.....	39
3.3.3. Type de logements et caractéristiques.....	42
4. Les actifs au lieu de résidence.....	61
4.1. Nombre d'actifs et type d'activité.....	61
4.2. Répartition socio-professionnelle de la population active résidente : 31 % d'employés.....	62
4.3. Le chômage : 9,9 % en 2015.....	63
4.4. Lieux de travail des actifs de la CC.....	65
5. L'emploi au lieu de travail.....	68
5.1. Nombre d'emplois et provenance des actifs : 5 071 emplois dans l'ensemble de la CC en 2015.....	68

5.2.	Type d'emplois.....	70
5.3.	Les zones d'activités dans la Communauté de Communes.....	73
5.4.	L'activité d'extraction et les gravières.....	74
5.5.	Le secteur agricole.....	74
5.6.	Indice de concentration de l'emploi	75
5.7.	Poids de l'appareil productif de la CC au sein du SCoT et du département.....	77
6.	L'appareil commercial et les équipements structurants.....	80
6.1.	L'appareil commercial	80
6.1.1.	Les commerces et services de proximité.....	80
6.1.2.	Les supermarchés du territoire	83
6.1.3.	L'armature commerciale autour de la CCCHR	85
6.2.	Les équipements scolaires.....	87
6.2.1.	Les écoles maternelles et élémentaires : 1 418 élèves à la rentrée 2018	87
6.2.2.	Le collège Victor Schoelcher d'Ensisheim.....	88
6.2.3.	Le lycée	88
6.3.	Les grandes emprises d'équipements	88
7.	Les déplacements	92
7.1.	Les infrastructures.....	92
7.2.	Les transports en commun.....	98
7.3.	Les moyens de transport utilisés lors des déplacements domicile-travail.....	100
8.	Conclusion.....	102

Plan de situation



Sources : SCAN 100 © IGN France 1997 BD CARTO © IGN France 1996

01/01/2015	Superficie (km²)	Population	Population active de 15 ans ou plus	Emplois dans la zone	Logements
CC du Centre Haut-Rhin	139,0	15 261	7 846	5 071	6 490
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	566,0	76 462	37 829	24 638	35 688
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	446,0	67 048	32 894	21 991	31 611
Haut-Rhin	3 527,0	762 607	368 860	280 528	370 802
Poids dans SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	24,6%	20,0%	20,7%	20,6%	18,2%
Poids dans SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	31,2%	22,8%	23,9%	23,1%	20,5%

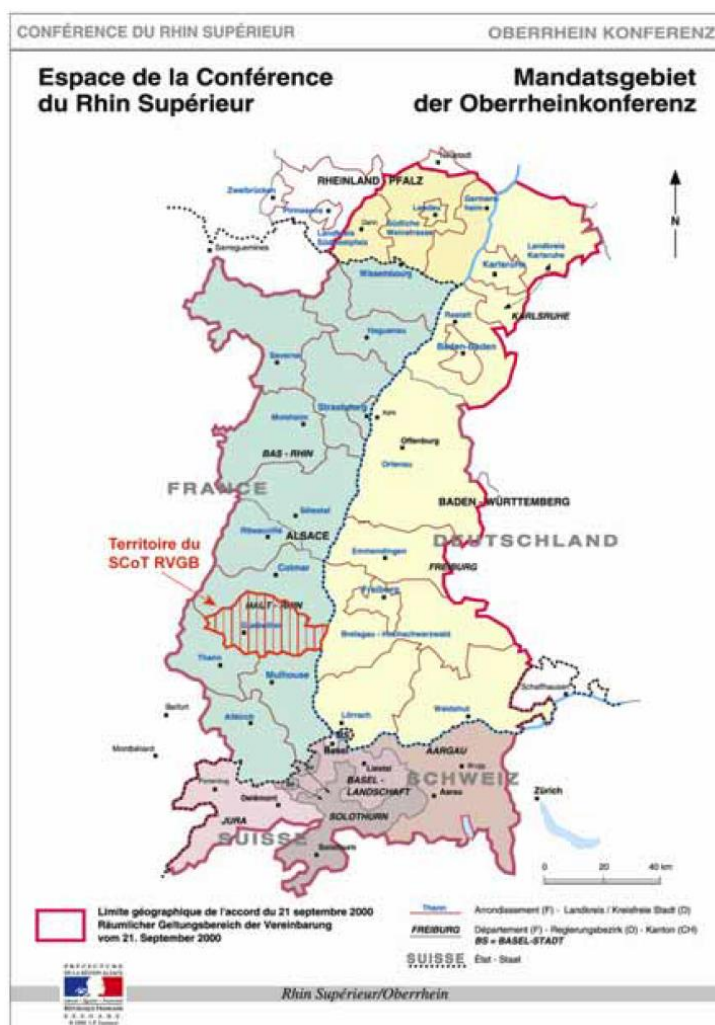
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

1. Situation géographique et administrative

1.1. Localisation de la CC du Centre Haut-Rhin

La Communauté de Communes Centre Haut-Rhin ⁽¹⁾ s'étend au sein de la plaine Alsacienne sur une superficie de 13 712 ha. La topographie du secteur est relativement plane et les communes sont entourées de terres agricoles, donnant au territoire un regard sur les Vosges à l'Ouest et sur la Forêt Noire à l'Est. Le territoire est également traversé par l'Ill, son canal et une partie par la Vieille Thur.

La CC Centre Haut-Rhin compte 15 261 habitants en 2015 et bénéficie de la proximité des deux agglomérations principales du Haut-Rhin. Au Nord, Colmar, et au Sud Mulhouse, reliées par l'A35 qui traverse et irrigue le territoire (plus échangeurs). De plus la communauté des communes se situe à une trentaine de kilomètre de la frontière allemande et à 60 kilomètres de l'agglomération Bâloise.

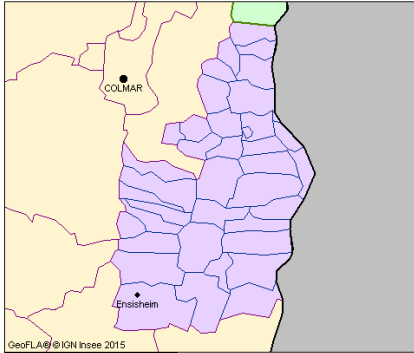


L'excellent niveau de desserte routier (A35, échangeurs) et le positionnement géographique de ce territoire, génère une pression urbaine et une forte attractivité résidentielle et économique.

(1) dans la suite du diagnostic, sera, le cas échéant, utilisée l'abréviation CCCHR

Le paysage des communes est rythmé par une ouverture sur la plaine alsacienne, avec comme perspective plus lointaine, un paysage montagneux.

Le canton d'Ensisheim (en violet sur la carte) :



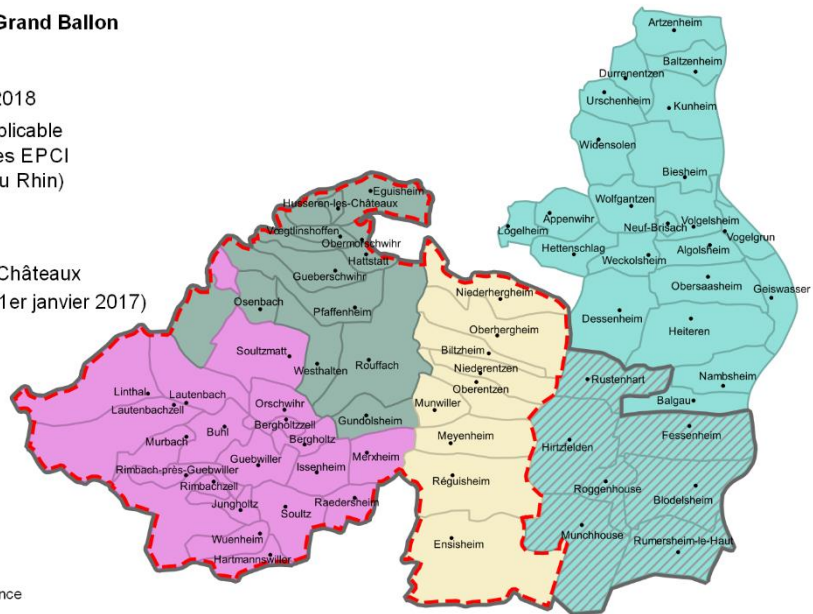
1.2. Le cadrage du SCoT

La Communauté de communes s'inscrit dans le SCoT Rhin Vignoble Grand Ballon approuvé le 14 décembre 2016.

Suite à la fusion des Communautés de Communes Essor du Rhin et Pays de Brisach le 1 janvier 2017, le SCoT RVGB ne s'applique plus au sein des communes anciennement comprises dans la Communauté de Communes Essor du Rhin (en bleu sur la carte ci-dessous).

Le contexte du SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon

- SCoT approuvé en 2016
- SCoT applicable au premier janvier 2018
- Commune sans document SCoT applicable suite aux modifications des périmètres EPCI (périmètre de l'ancienne CC Essor du Rhin)
- CC Centre Haut-Rhin
- CC Région de Guebwiller
- CC Pays de Rouffach, Vignobles et Châteaux
- CC Pays Rhin-Brisach (fusionné au 1er janvier 2017)



Date d'édition : 26/09/2018
Sources : DGCL EPCI FP 2018,
BD ADMIN EXPRESS CARTO 2018 IGN Paris France

2. La population

2.1. Une communauté de communes de 15 261 habitants en 2015

La Communauté de Communes Centre Haut-Rhin compte 15 261 habitants en 2015.

Elle est composée de 9 communes, de 409 habitants pour la plus petite collectivité (village de Biltzheim), à 7 423 pour la plus grande (pôle local d'Ensisheim).

Population des communes de la CCCHR en 2015 par ordre décroissant	
Ensisheim	7 423
Réguisheim	1 851
Meyenheim	1 455
Oberhergheim	1 204
Niederhergheim	1 111
Niederentzen	709
Oberentzen	614
Munwiller	485
Biltzheim	409
Ensemble	15 261

Le poids démographique de la ville d'Ensisheim est de 48,6 % au sein de la CC.

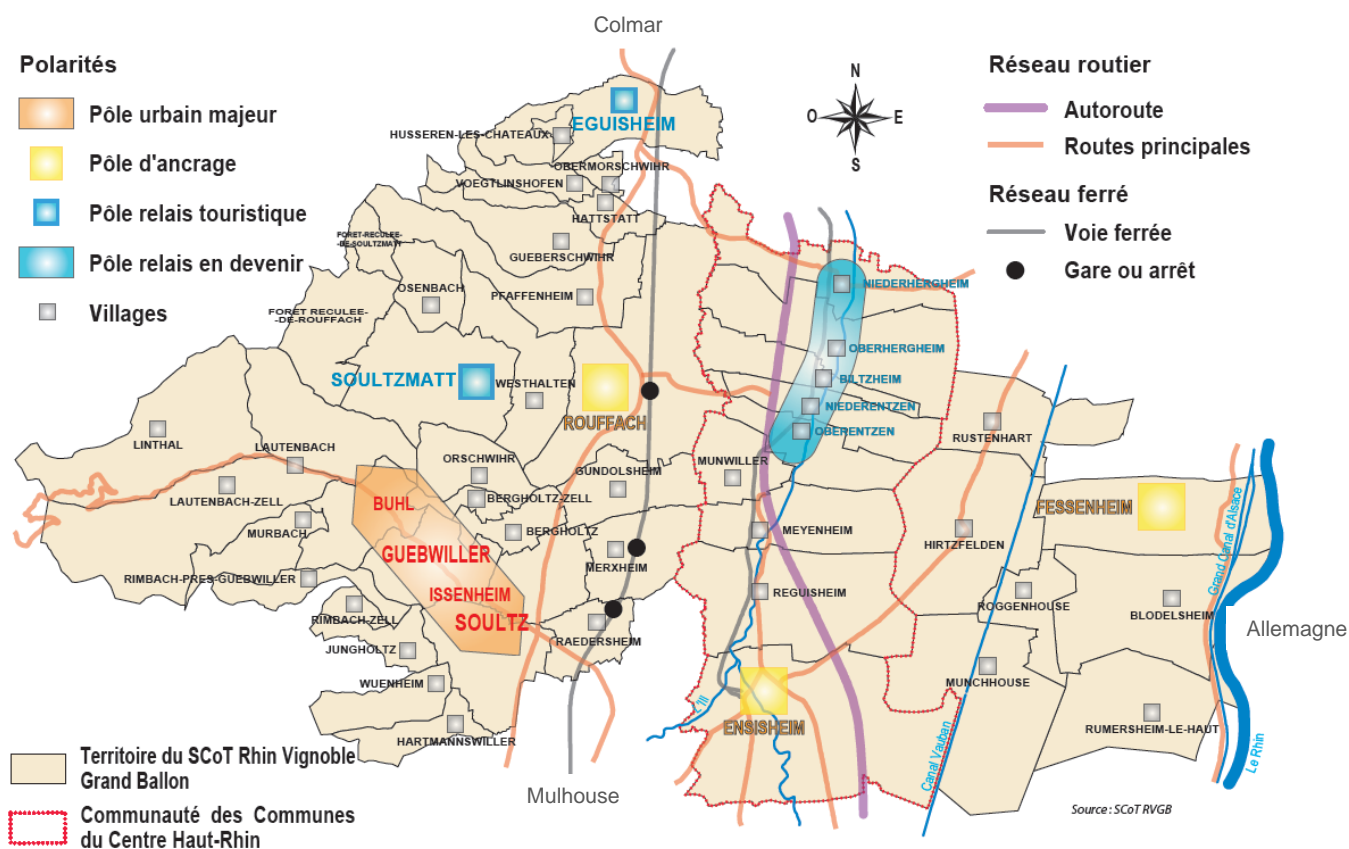
En dehors d'Ensisheim, la CCCHR se compose de 4 communes comptant de 1 000 à 2 000 habitants et de 4 autres de moins de 615 habitants (de 409 à 614).

La densité est de 109,8 hab/km² soit plus de deux fois inférieure à la densité départementale (234,1 hab/km²).

Sur le plan de l'armature urbaine, le SCoT classe un ensemble de 5 communes comme "Pôle relais en devenir" en raison du dynamisme de leurs zones d'activités (cf. PADD p. 7). Il s'agit, du Nord au Sud, des communes de Niederhergheim, Oberhergheim, Biltzheim, Niederentzen et Oberentzen.

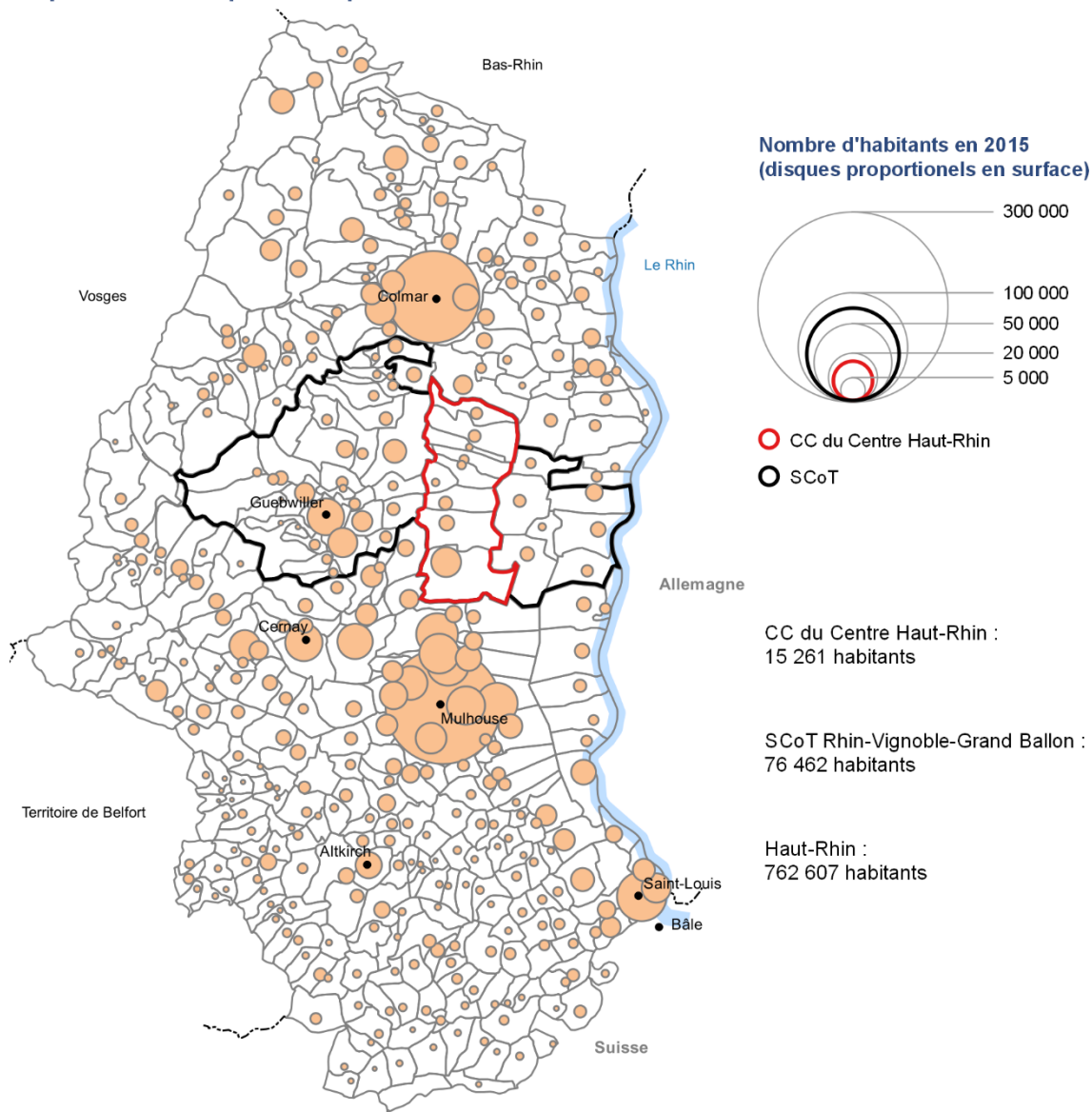
La ville d'Ensisheim est définie quant à elle comme pôle d'ancrage, tandis que sont considérés comme "villages" les communes de Munwiller, Meyenheim et Réguisheim (cf. ci-dessous, pour rappel, la carte sur l'armature urbaine, citée dans le PADD).

Carte sur l'armature urbaine du SCoT RVGB (PADD) :



Le territoire de la CCCHR se situe entre les foyers de peuplement des deux agglomérations de Mulhouse et Colmar.

Population municipale 2015 par commune

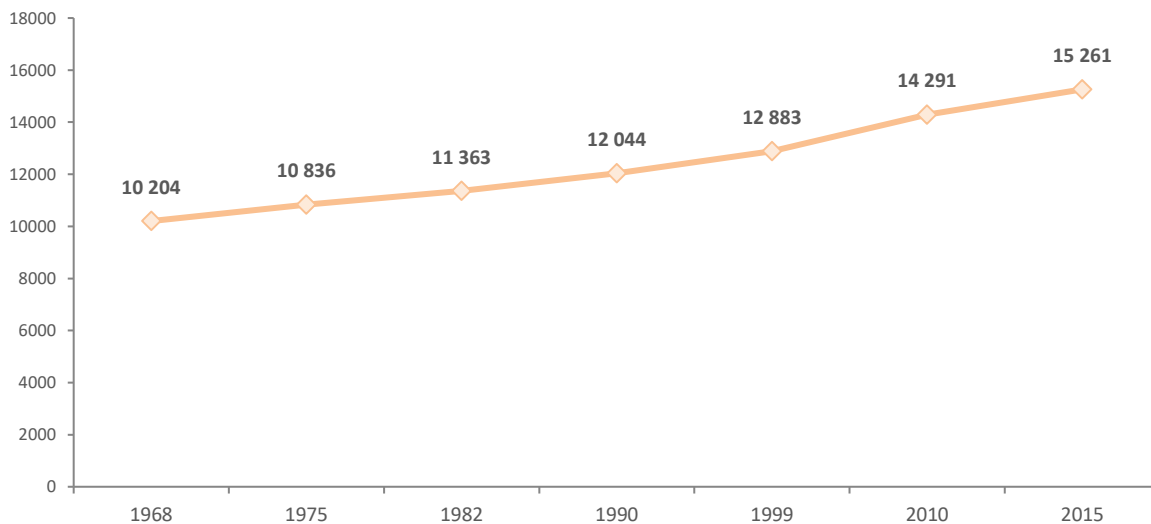


Réalisation : ADAUHR 08/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

2.2. La dynamique démographique

2.2.1. La dynamique globale : une croissance continue et soutenue de 1968 à 2015 avec plus de 5 000 habitants supplémentaires

Évolution des effectifs de la population
CC du Centre Haut-Rhin



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

	1968	1975	1982	1990	1999	2010	2015
CC du Centre Haut-Rhin	10 204	10 836	11 363	12 044	12 883	14 291	15 261

Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

La population du territoire n'a cessé de croître de 1968 à 2015, enregistrant une hausse de 49,5 %, soit un gain de 5 057 habitants.

La croissance a toujours été soutenue depuis 1968, et supérieure au rythme de croissance départementale depuis 1975 (cf. tableau page suivante).

De 1968 à 1999, le taux de variation annuel oscille entre + 0,68 et + 0,86 % par an puis s'élève au cours des périodes les plus récentes (+ 0,95 % de 1999 à 2010, +1,32 % de 2010 à 2015).

C'est au cours de la période la plus récente 2010-2015, que la croissance est la plus forte (+ 1,32 % par an, contre + 0,34 % pour le département, + 0,24 % pour le territoire du SCoT approuvé et +0,20% pour celui du SCoT applicable).

La population s'accroît de 6,8 % sur cette période, enregistrant un gain de près de 970 habitants supplémentaires ⁽¹⁾.

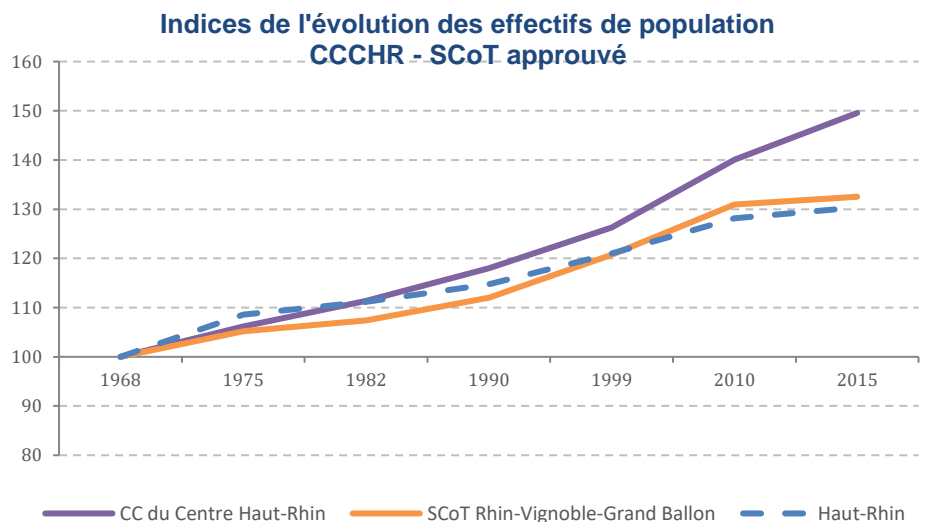
(1) les disparités d'évolution internes à la CCCHR sont analysées en & 2.2.2.

Variations démographiques par périodes, de 1968 à 2015

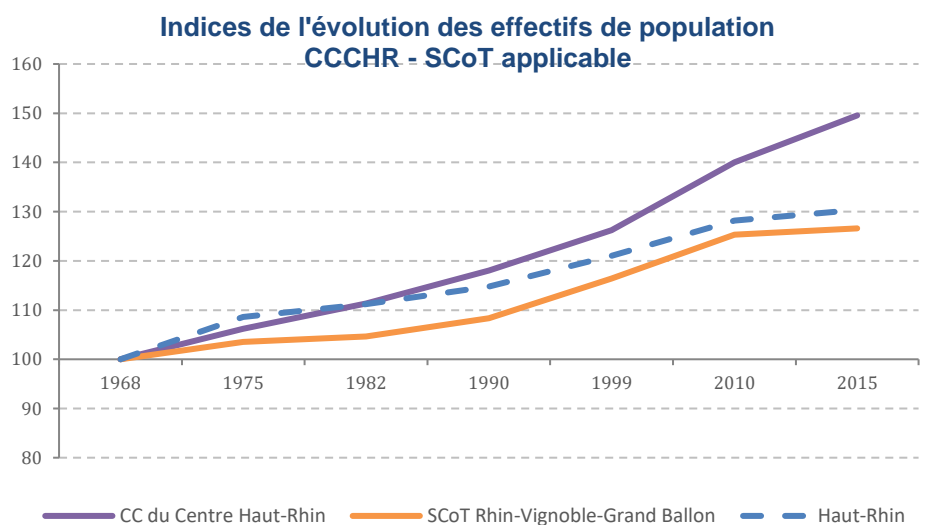
	Période	Variation brute	Taux de variation annuel moyen
CC Centre Haut-Rhin	1968-1975	632	0,86%
	1975-1982	527	0,68%
	1982-1990	681	0,73%
	1990-1999	839	0,75%
	1999-2010	1 408	0,95%
	2010-2015	970	1,32%
Commune d'Ensisheim	1968-1975	474	1,25%
	1975-1982	95	0,24%
	1982-1990	384	0,81%
	1990-1999	476	0,83%
	1999-2010	607	0,80%
	2010-2015	176	0,48%
Pôle relais en devenir (5 communes)	1968-1975	150	0,86%
	1975-1982	155	0,84%
	1982-1990	361	1,56%
	1990-1999	97	0,34%
	1999-2010	363	0,98%
	2010-2015	494	2,64%
Ensemble 3 villages	1968-1975	8	0,04%
	1975-1982	277	1,47%
	1982-1990	-64	-0,28%
	1990-1999	266	1,02%
	1999-2010	438	1,23%
	2010-2015	300	1,66%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	1968-1975	2 981	0,72%
	1975-1982	1 284	0,30%
	1982-1990	2 687	0,53%
	1990-1999	5 027	0,84%
	1999-2010	5 889	0,74%
	2010-2015	897	0,24%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	1968-1975	1 864	0,50%
	1975-1982	581	0,15%
	1982-1990	1 980	0,44%
	1990-1999	4 271	0,80%
	1999-2010	4 718	0,67%
	2010-2015	672	0,20%
Département du Haut-Rhin	1968-1975	50 191	1,18%
	1975-1982	15 163	0,34%
	1982-1990	20 947	0,40%
	1990-1999	36 706	0,59%
	1999-2010	41 757	0,52%
	2010-2015	12 825	0,34%

Les graphiques ci-dessous illustrent cette croissance soutenue, comparant les évolutions démographiques de la CCCHR, du SCoT (périmètres approuvé et applicable), et du département à partir d'un indice 100.

Depuis 1982, la dynamique propre à la CC est très clairement supérieure à celle des territoires de référence.



Source : INSEE RP 2015 - Série historique

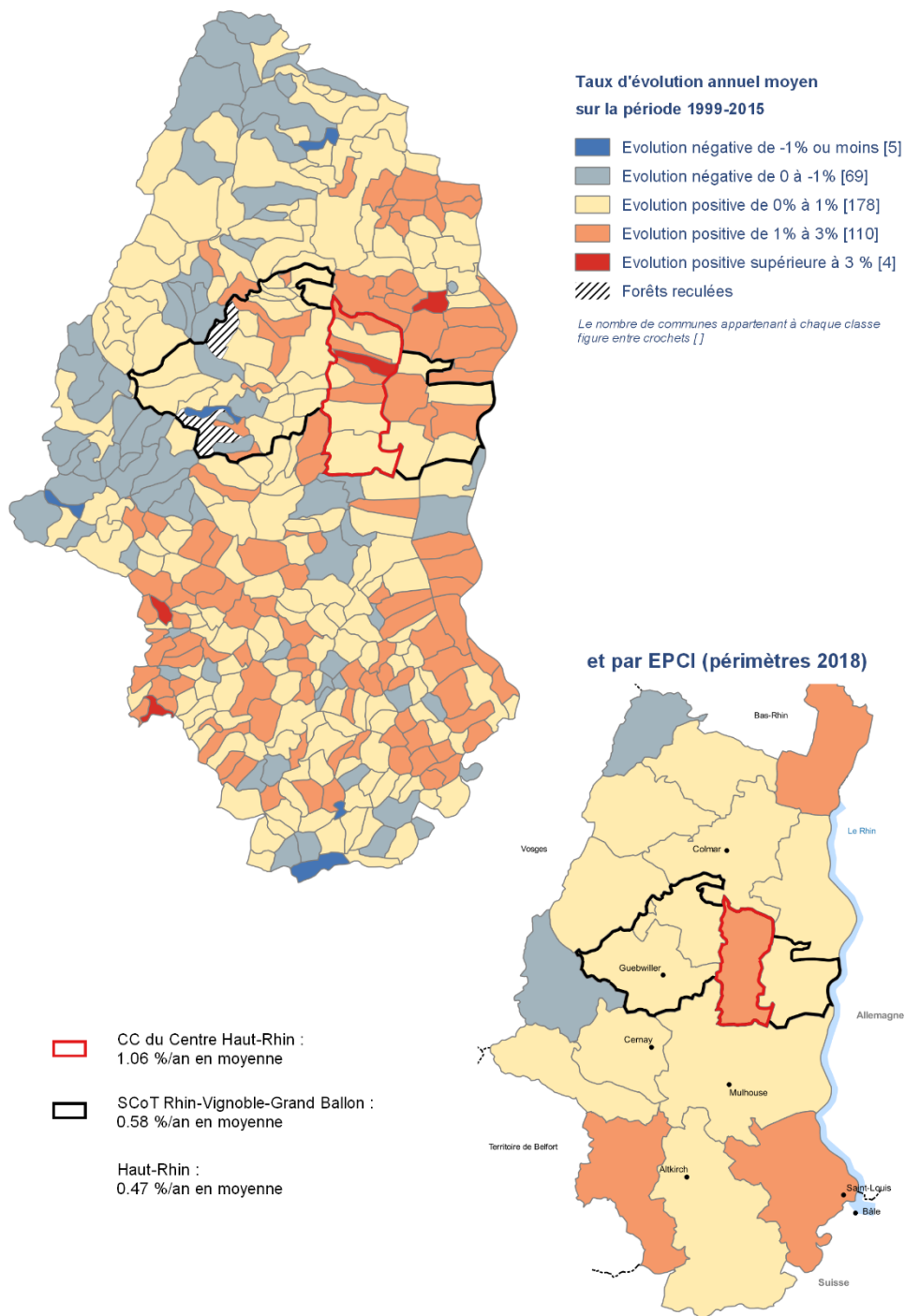


Source : INSEE RP 2015 - Série historique

Les cartes qui suivent sur l'évolution de la population par commune et par EPCI, de 1999 à 2015, situent également la CC et le territoire du SCoT, dans le contexte départemental.

La CCCHR figure parmi les CC à plus forte évolution positive du département (carte par EPCI), tandis qu'apparaissent les disparités internes sur la carte des évolutions communales.

Evolution de la population 1999-2015 par commune

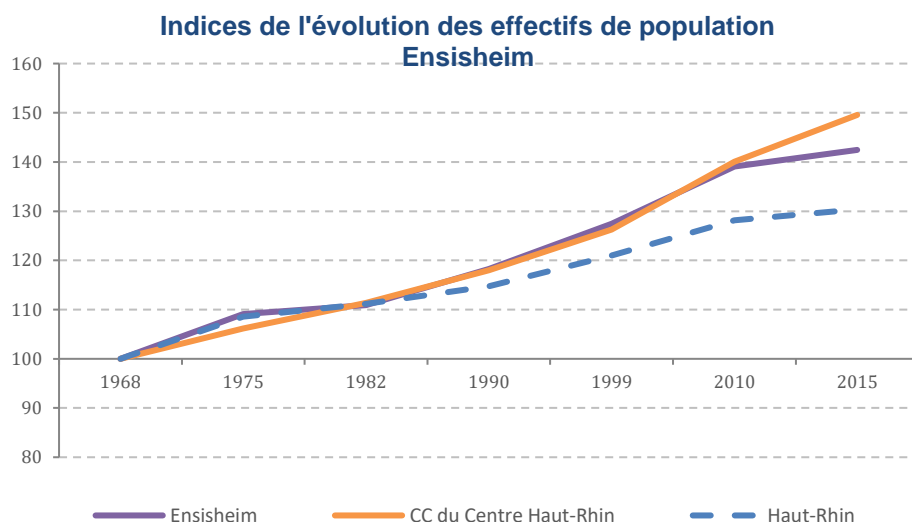


Réalisation : ADAUHR 08/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

2.2.2. Les disparités internes à la Communauté de Communes

Les graphiques qui suivent confrontent la dynamique démographique des différents ensembles internes à la CC tels qu'ils sont définis par le SCOT de 1968 à 2015, et à partir d'un indice de base 100 commun.

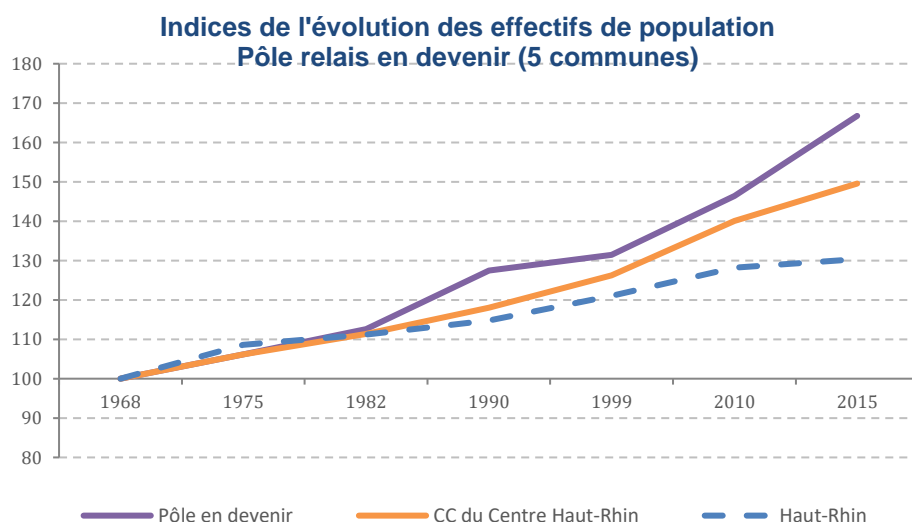
✚ Ensisheim (pôle d'enclage)



Source : INSEE RP 2015 - Série historique

La dynamique démographique d'Ensisheim se confond globalement avec celle de la CC, cette proximité étant logique vu l'importance du poids démographique de la ville (près de 49 % de la population de la CCCHR). Un décrochage s'observe cependant en 2015.

✚ Pôle relais en devenir (5 communes)

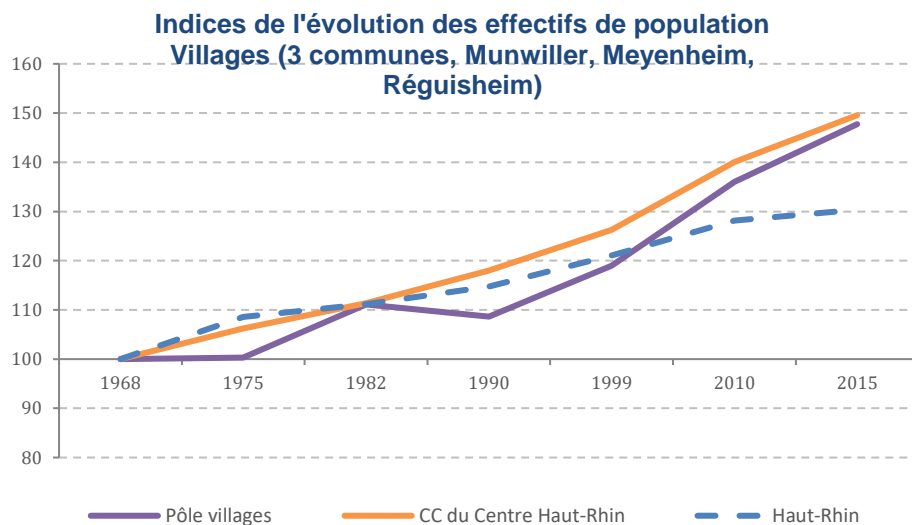


Source : INSEE RP 2015 - Série historique

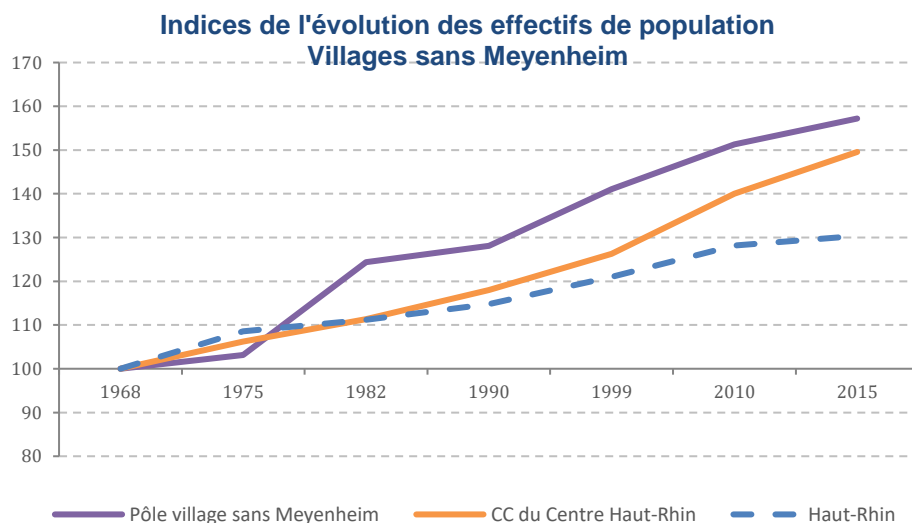
Les 5 communes contiguës définies par le SCOT comme "pôle urbain en devenir" présentent quant à elles une dynamique supérieure à la moyenne de la CCCHR, et ce depuis 1982, avec une accentuation de l'écart en leur faveur.

L'indice présente en effet 17 points d'écart en 2015, soit la valeur la plus importante de la période considérée, attestant de l'affirmation de l'essor démographique de ces communes.

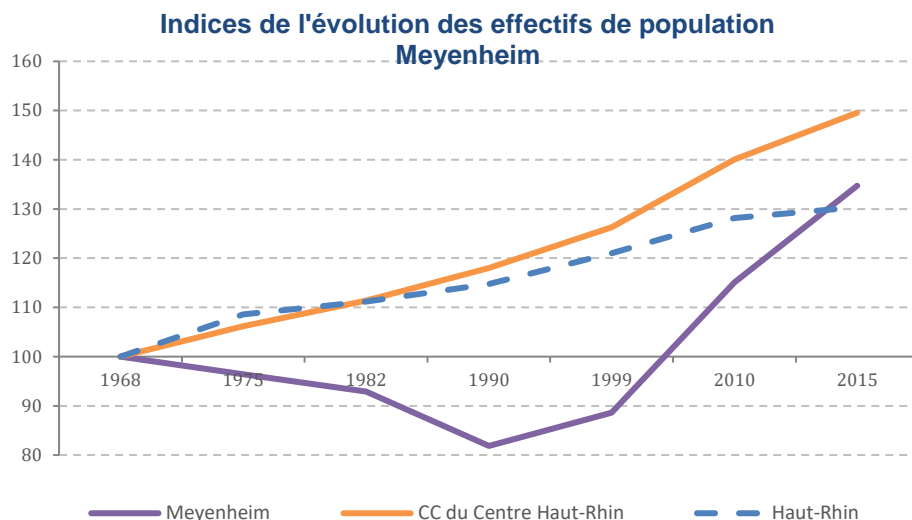
Villages (3 communes)



Source : INSEE RP 2015 - Série historique



Source : INSEE RP 2015 - Série historique



Source : INSEE RP 2015 - Série historique

Les communes définies comme "villages" par le SCoT affichent elles aussi une dynamique supérieure à celle de la CC, si l'on excepte l'évolution très spécifique de la commune de Meyenheim qui impact sensiblement la moyenne et oscille en partie en fonction de l'évolution des effectifs de sa base militaire.

Ainsi après une perte de population de 1968 à 1990 (et surtout de 1982 à 1990), la commune a retrouvé un essor démographique de 1990 à 2015, à rapprocher en partie de la venue à la base militaire, du Régiment des Marcheurs du Tchad.

Après un long décrochage, l'indice d'évolution rejoint ainsi celui du département en 2015, tout en restant inférieur à l'indice de la CCCHR.

Le tableau ci-après fait état de l'évolution de la population des ménages (= population municipale à laquelle on soustrait la population vivant en communauté) ; il en ressort les éléments suivants :

- que la population des ménages augmente de manière plus modérée dans le pôle village, du fait de l'importance de variations des effectifs de la base militaire. Si la population municipale a augmenté de 1004 individus depuis 1990, la population des ménages (hors base militaire notamment) a augmenté de 634 personnes.
- au sein des autres entités (Ensisheim et le pôle relais) la différence entre population municipale et population des ménages est peu significative.

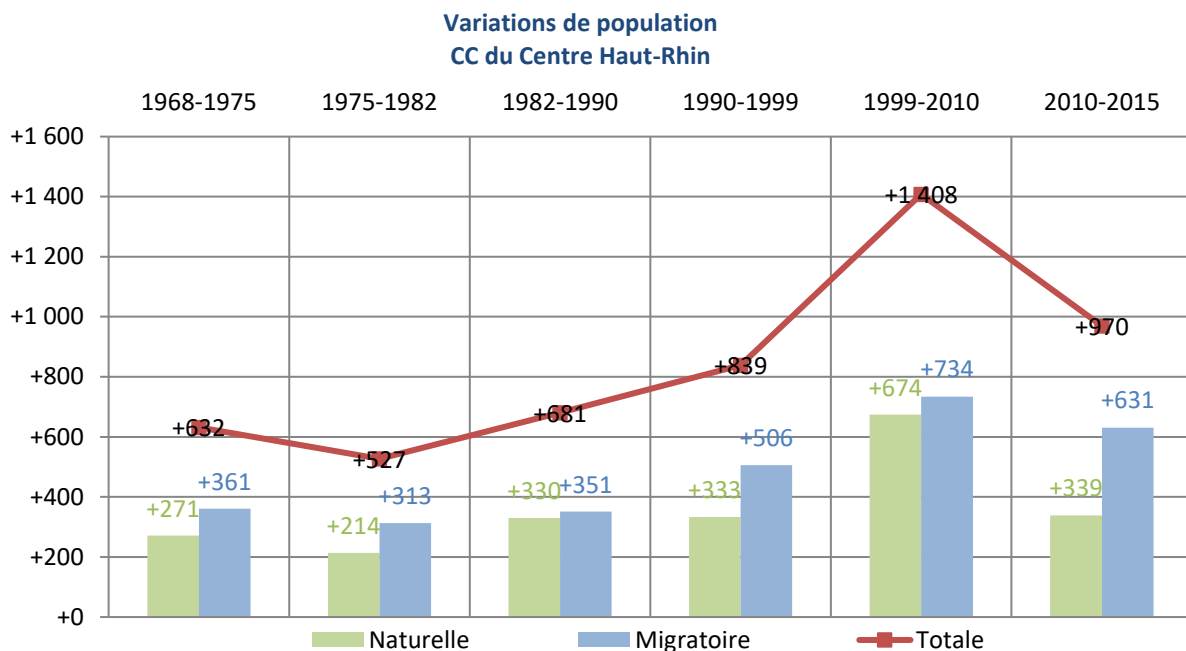
PLUi approuvé

		1990	1999	2010	2015
Ensisheim	Population municipale	6 164	6 640	7 247	7 423
	Variation en absolue pop municipale	384	476	607	176
		0,81%	0,83%	0,80%	0,48%
	Population des ménages	5 895	6 273	6 926	7 079
	Variation en valeur absolue pop ménages	470	378	653	153
	Taux de variation moyen annuel pop ménages	1,04%	0,69%	0,90%	0,44%
Pôle relais	Population municipale	3 093	3 190	3 553	4 047
	Variation en valeur absolue pop municipale	361	97	363	494
		1,56%	0,34%	0,98%	2,64%
	Population des ménages	3 087	3 190	3 553	4 047
	Variation en valeur absolue pop ménages	355	103	363	494
	Taux de variation moyen annuel pop ménages	1,54%	0,37%	0,98%	2,64%
Pôle village	Population municipale	2 787	3 053	3 491	3 791
	Variation en valeur absolue pop municipale	-64	266	438	300
		-0,28%	1,02%	1,23%	1,66%
	Population des ménages	2 702	2 967	3 254	3 336
	Variation en valeur absolue pop ménages	57	265	287	82
	Taux de variation moyen annuel pop ménages	0,27%	1,05%	0,84%	0,50%

2.3. Les composantes de l'évolution démographique

L'évolution de la population est régie par deux composantes : le solde naturel (bilan des naissances et des décès), et le solde migratoire (bilan des arrivées et des départs).

2.3.1. Les apports migratoires et naturels dans l'ensemble de la CC : une participation conjointe à la croissance avec une supériorité des apports migratoires



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

La croissance démographique de la CC est alimentée conjointement par les apports naturels et les apports migratoires tous deux régulièrement présents tout au long des différentes périodes de 1968 à 2015.

Mais ce sont les apports migratoires qui sont les plus fournis depuis 1968.

Le taux de variation annuel dû au solde migratoire est constamment supérieur dans la CC, en comparaison des deux territoires de référence SCoT et département⁽¹⁾ (cf. tableau en page suivante §.2.3.2).

Les apports migratoires sont par ailleurs en hausse au cours des deux dernières périodes 1999-2010 et 2010-2015.

Le taux de variation annuel dû au solde migratoire est de +0,86% de 2010 à 2015 pour la CCCHR (+631 personnes), contre -0,06% pour les 2 territoires des SCoT approuvé et applicable.

87% des effectifs des apports migratoires 2010-2015 dans la CC, proviennent des 3 communes de Meyenheim, Niederentzen et Niederhergheim.

(1) à une seule exception près, département de 1968 à 1975

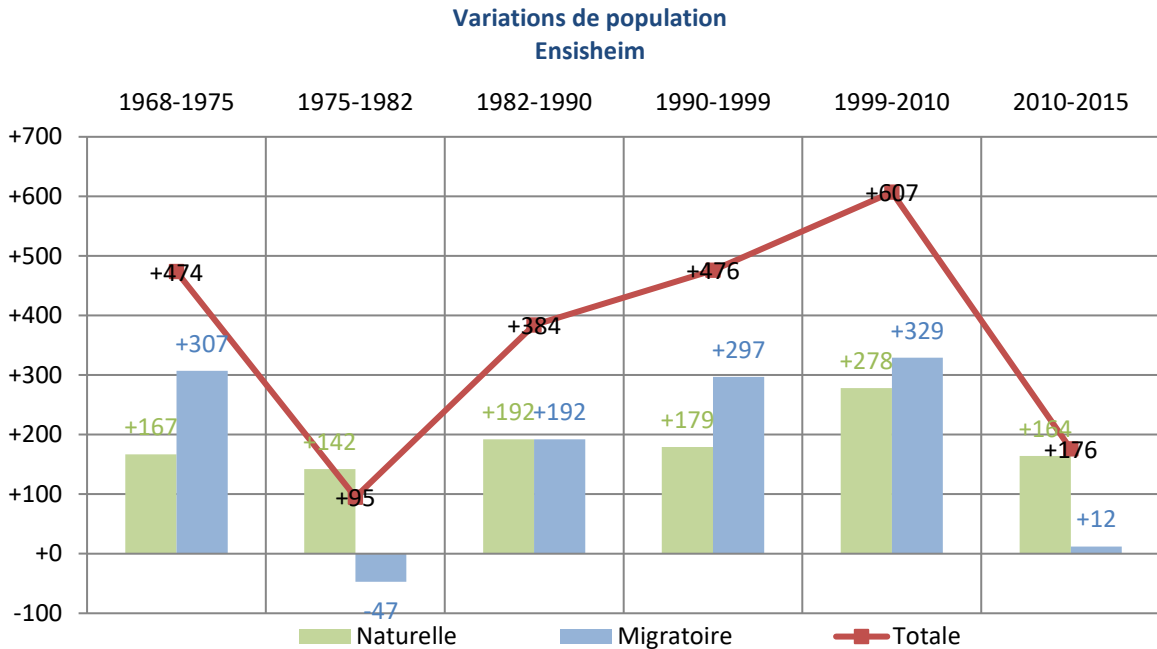
2.3.2. Les disparités internes à la Communauté de Communes

Composantes de l'évolution démographique par périodes, de 1968 à 2015

	Période	Variation brute	Taux de variation annuel moyen	Dû au Solde migratoire	Dû au solde naturel
CC Centre Haut-Rhin	1968-1975	632	0,86%	0,49%	0,37%
	1975-1982	527	0,68%	0,40%	0,28%
	1982-1990	681	0,73%	0,38%	0,35%
	1990-1999	839	0,75%	0,45%	0,30%
	1999-2010	1 408	0,95%	0,49%	0,45%
	2010-2015	970	1,32%	0,86%	0,46%
Commune d'Ensisheim	1968-1975	474	1,25%	0,81%	0,44%
	1975-1982	95	0,24%	-0,12%	0,35%
	1982-1990	384	0,81%	0,40%	0,40%
	1990-1999	476	0,83%	0,52%	0,31%
	1999-2010	607	0,80%	0,43%	0,37%
	2010-2015	176	0,48%	0,03%	0,45%
Pôle relais en devenir (5 communes)	1968-1975	150	0,86%	0,45%	0,41%
	1975-1982	155	0,84%	0,58%	0,26%
	1982-1990	361	1,56%	1,31%	0,25%
	1990-1999	97	0,34%	0,05%	0,29%
	1999-2010	363	0,98%	0,41%	0,57%
	2010-2015	494	2,64%	1,96%	0,68%
Ensemble 3 villages	1968-1975	8	0,04%	-0,14%	0,18%
	1975-1982	277	1,47%	1,34%	0,13%
	1982-1990	-64	-0,28%	-0,64%	0,35%
	1990-1999	266	1,02%	0,74%	0,28%
	1999-2010	438	1,23%	0,71%	0,52%
	2010-2015	300	1,66%	1,40%	0,27%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	1968-1975	2 981	0,72%	0,40%	0,32%
	1975-1982	1 284	0,30%	0,10%	0,20%
	1982-1990	2 687	0,53%	0,19%	0,34%
	1990-1999	5 027	0,84%	0,45%	0,39%
	1999-2010	5 889	0,74%	0,32%	0,42%
	2010-2015	897	0,24%	-0,06%	0,29%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	1968-1975	1 864	0,50%	0,19%	0,30%
	1975-1982	581	0,15%	0,00%	0,15%
	1982-1990	1 980	0,44%	0,15%	0,29%
	1990-1999	4 271	0,80%	0,45%	0,35%
	1999-2010	4 718	0,67%	0,29%	0,39%
	2010-2015	672	0,20%	-0,06%	0,26%
Département du Haut-Rhin	1968-1975	50 191	1,18%	0,68%	0,50%
	1975-1982	15 163	0,34%	-0,05%	0,39%
	1982-1990	20 947	0,40%	-0,08%	0,48%
	1990-1999	36 706	0,59%	0,15%	0,45%
	1999-2010	41 757	0,52%	0,08%	0,44%
	2010-2015	12 825	0,34%	-0,02%	0,36%

Les graphiques qui suivent illustrent les composantes de l'évolution démographique des différents ensembles définis par le SCoT :

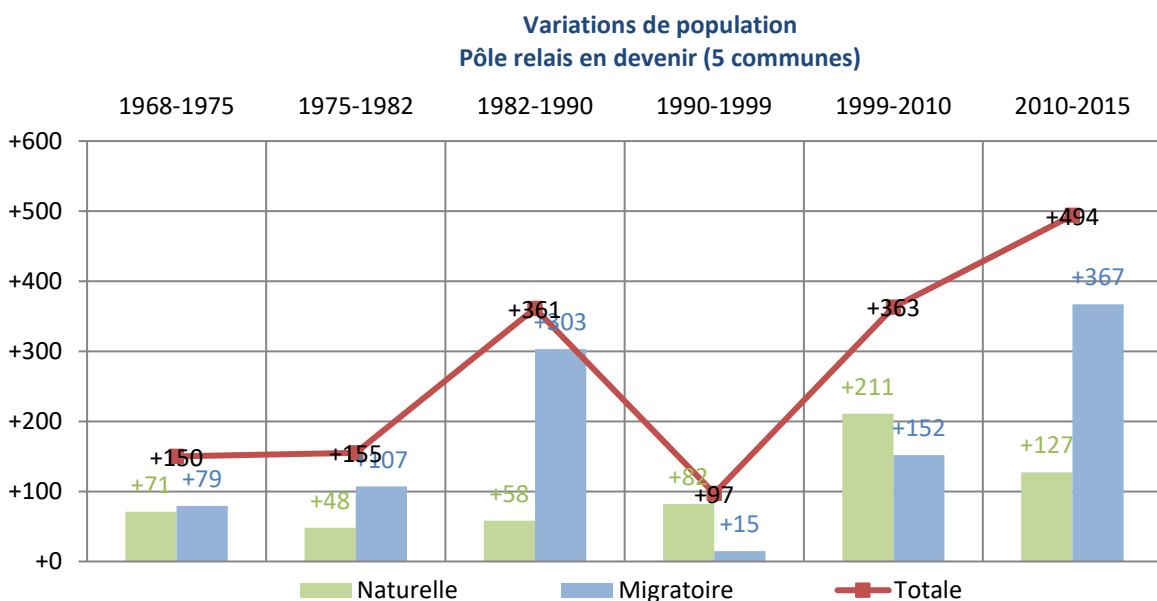
✚ Ensisheim (pôle d'ancrage)



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

Après une longue période caractérisée par des apports migratoires constants et soutenus alimentant une forte croissance (1982-2010), la commune a connu de 2010 à 2015 un freinage de son essor (taux de variation annuel moyen divisé par 2), en raison d'une perte quasi totale des entrées migratoires.


✚ Pôle relais en devenir (5 communes)

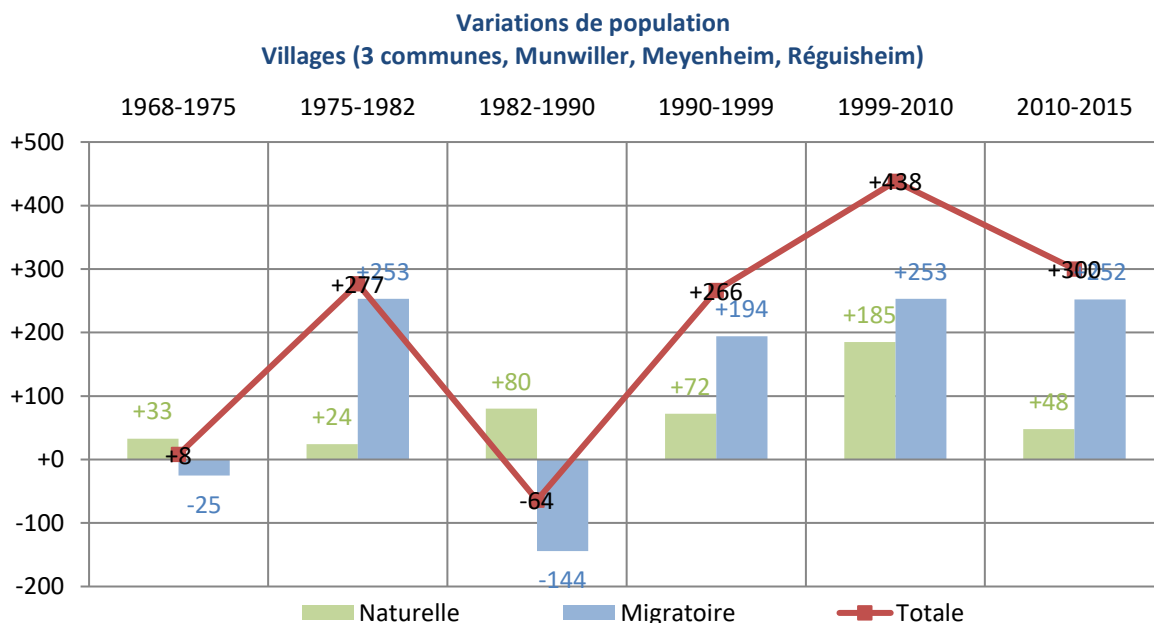


Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

L'essor récent précédemment constaté (2.2.2) repose sur une affirmation des apports migratoires, notamment de 2010 à 2015.

L'essentiel des gains de cette période provient des deux communes de Niederentzen et Niederhergheim (89% des gains de l'ensemble « Pôle relais » de 2010 à 2015).

 Villages (3 communes)



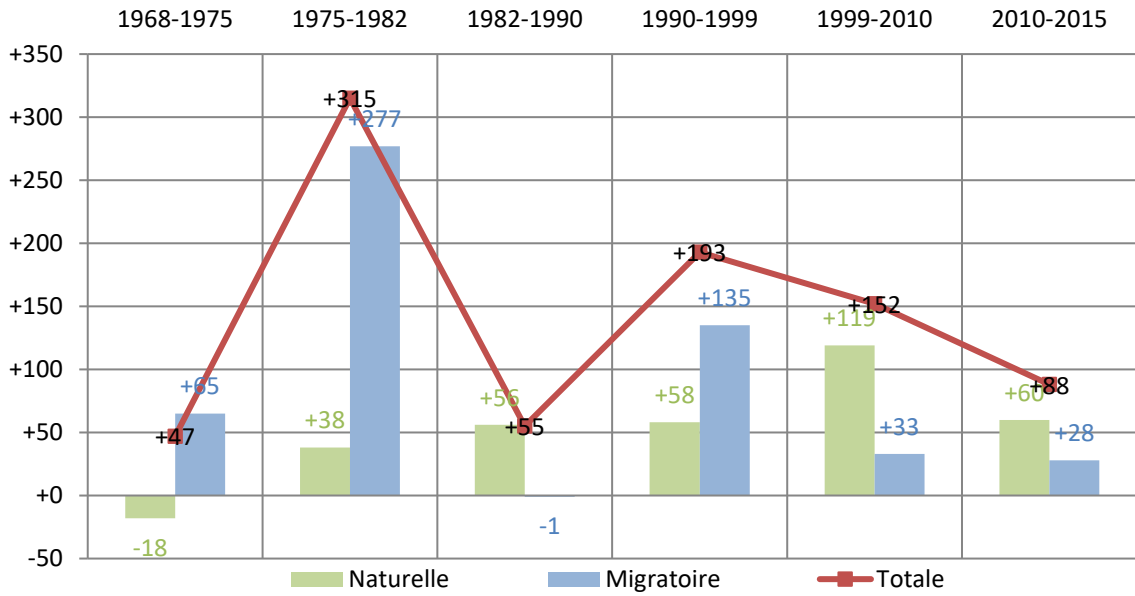
Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

Comme pour les communes du Pôle relais, la dynamique démographique est ici aussi largement alimentée par les apports migratoires. Mais en réalité, ces apports (+252 pers. de 2010 à 2015) sont surtout ceux propres à la commune de Meyenheim (+224 pers. soit 89%).

Le cas de Meyenheim est en effet atypique, avec des apports migratoires massifs et disproportionnés de 1999 à 2015, en partie en raison de l'arrivée sur la base militaire des effectifs du Régiment des Marcheurs du Tchad (hausse de population de 498 personnes de 1999 à 2015, dont apports migratoires +444 personnes).

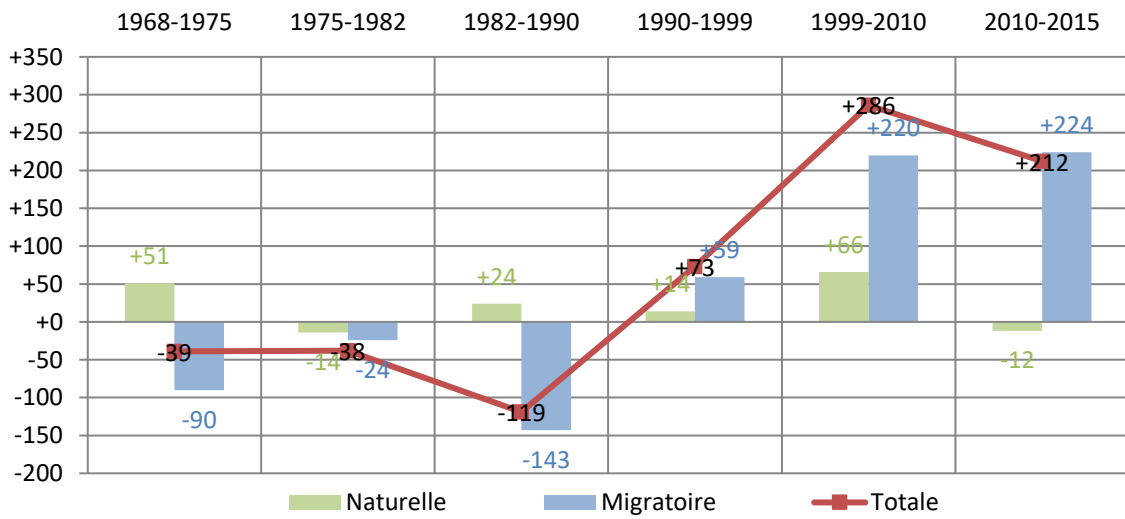
Sans cette commune, la dynamique démographique et les gains migratoires de l'ensemble des 3 « villages » est nettement plus faible.

Variations de population
Villages_sans_meyenheim



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

Variations de population
Meyenheim

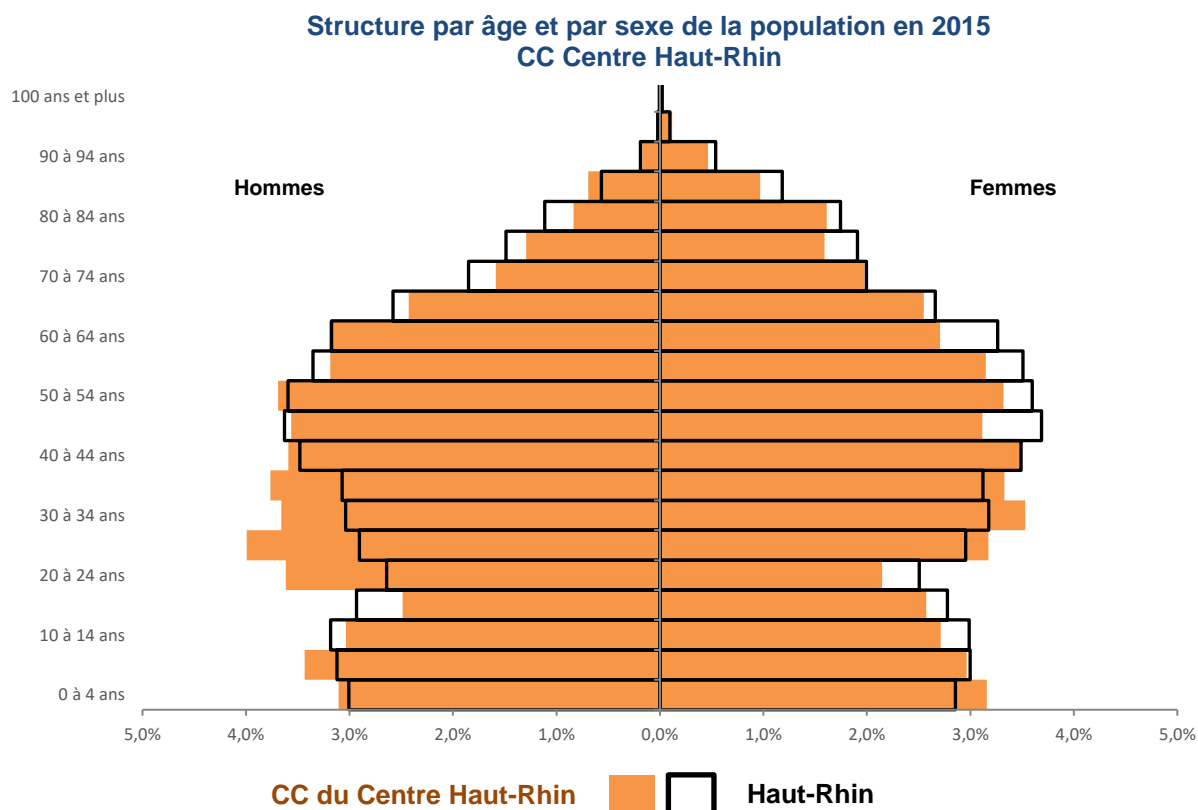


Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

2.4. La structure par âge

2.4.1. La situation en 2015 : un territoire globalement plus jeune que le département, et des disparités internes

✚ Ensemble de la Communauté de Communes



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

La structure d'âge de la population de la CC présente, par rapport à la référence départementale, les spécificités suivantes :

- un déficit d'enfants et jeunes de 10 à 19 ans ;
- une sur-représentation de population de 20 à 44 ans, très marquée pour les hommes (cf. ultérieurement 2.2.4.2 l'incidence de Meyenheim et de la base militaire sur les sur-effectifs masculins) ;
- une représentation moindre de la population au-delà de 55/60 ans.

Cette situation conduit logiquement à un taux de vieillissement inférieur à l'indice départemental ⁽¹⁾, à savoir 69,6% en 2015 contre 75,2% pour le département. Le territoire de la CCHR est également plus jeune que celui du SCoT (approuvé et applicable).

⁽¹⁾ l'indice de vieillissement est le rapport entre la population de 65 ans ou plus, et la population de moins de 20 ans. Plus le taux est élevé, plus la population est âgée et inversement. Avec un taux de 69,6% en 2015, la population de la CCCHR compte près de 70 personnes de 65 et plus, pour 100 jeunes de moins de 20 ans. C'est un taux plutôt bas par rapport aux autres territoires.

	Taux de vieillissement en 2015
CC Centre Haut-Rhin	69,6 %
SCoT approuvé	76,8 %
SCoT applicable	79,6 %
Département	75,2%

✚ Les disparités internes

	Taux de vieillissement en 2015
Ensisheim	78,4 %
Pôle relais en devenir	54,4 %
Villages → dont Meyenheim	69,6 % 73,4 %
CC Centre Haut-Rhin	69,6 %

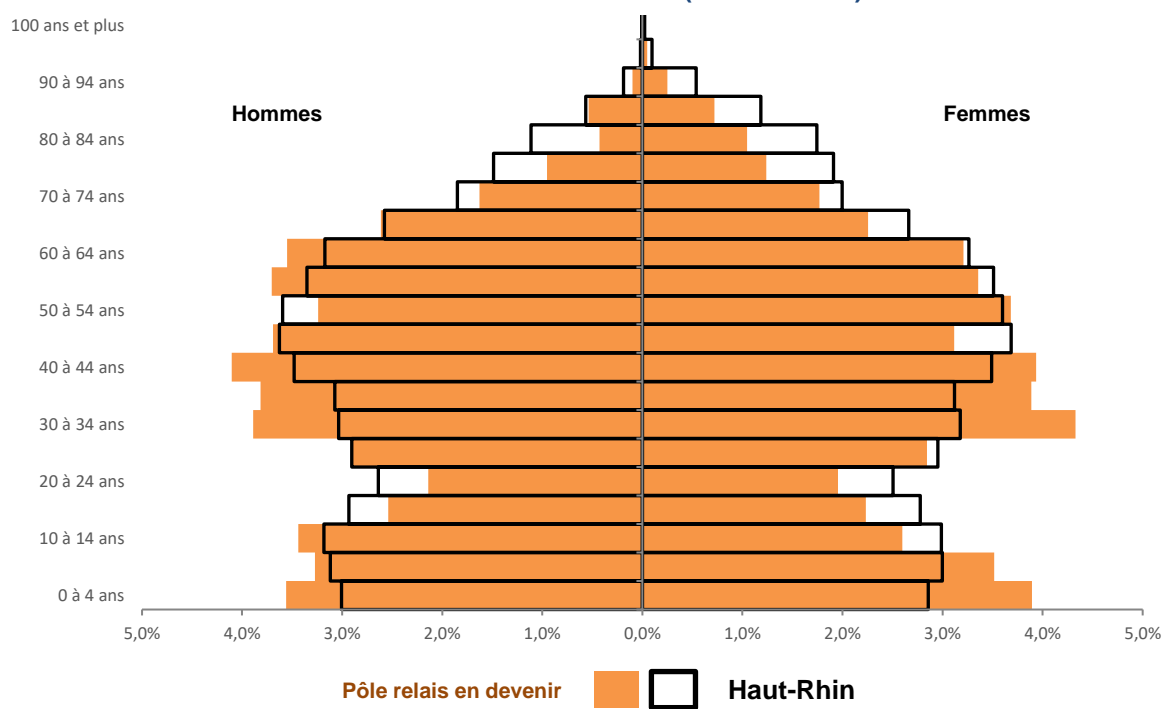
La structure d'âge moyenne de la CC revêt d'importantes disparités internes.

Les petites communes connurbées en « pôle-relais » présentent une structure très jeune, avec un taux de vieillissement de 54,4 % seulement en 2015 (32,1 % pour Niederentzen et 35,4 % pour Biltzheim, les deux communes les plus jeunes de la CC).

Ces communes présentent, comme en atteste la pyramide ci-dessous, de forts excédents de classes jeunes et en âge d'être en activité (30 à 45 ans), et d'enfants de moins de 10 ans, à l'inverse des personnes de 65 ans et plus, déficitaires.

Cette configuration est typique des villages résidentiels qui ont connu de fortes poussées démographiques en relation avec un boom pavillonnaire et le développement de zones d'activité, attirant des ménages actifs et en âge d'accéder à la propriété.

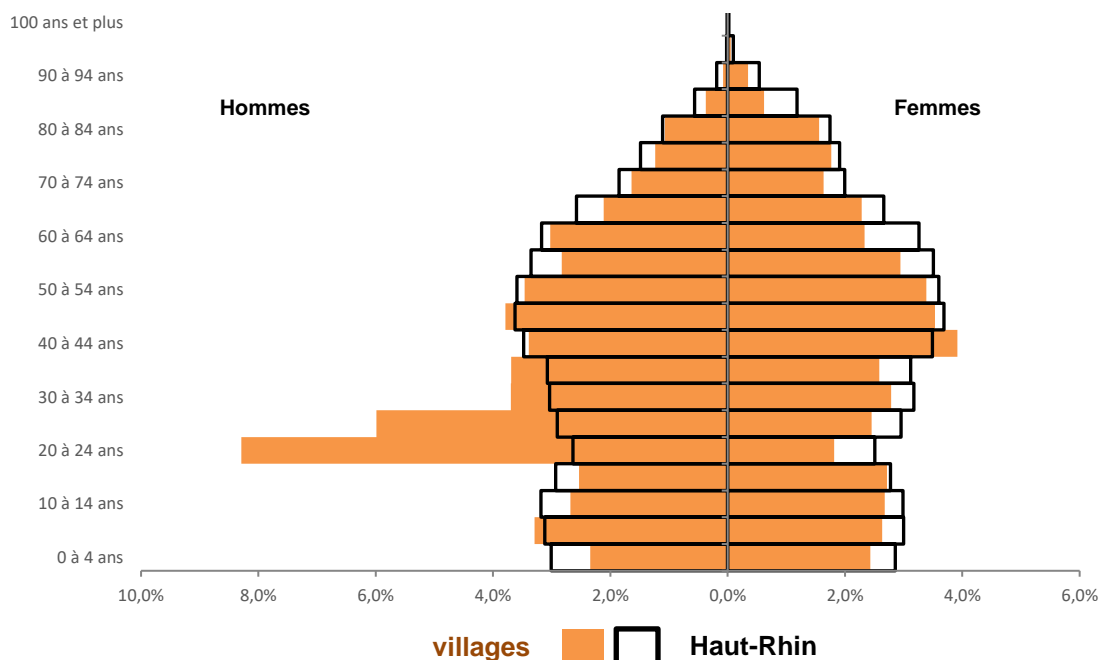
Structure par âge et par sexe de la population en 2015 Pôle relais en devenir (5 communes)



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

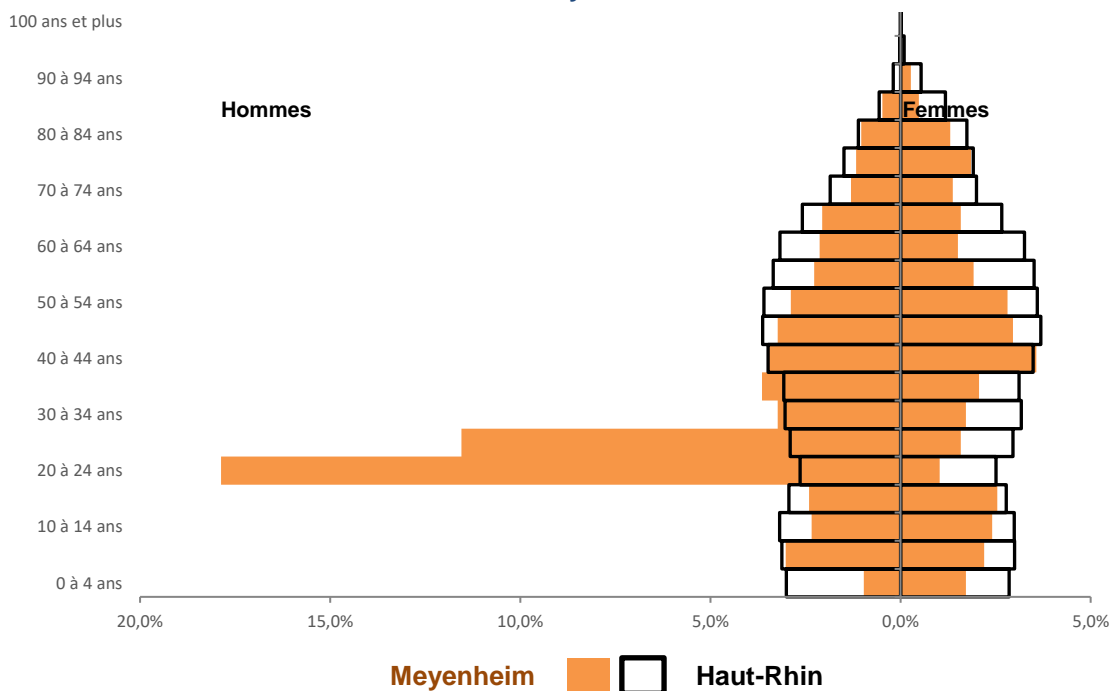
Les 3 communes définies comme « Villages » par le SCoT (Munwiller, Meyenheim et Réguisheim) présentent un taux de vieillissement proche de la CC, mais avec la spécificité d'un important sur-effectif masculin de 20 à 30/35 ans lié à la présence des militaires (Marcheur du Tchad) sur la base de Meyenheim

Structure par âge et par sexe de la population en 2015



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Structure par âge et par sexe de la population en 2015 Meyenheim

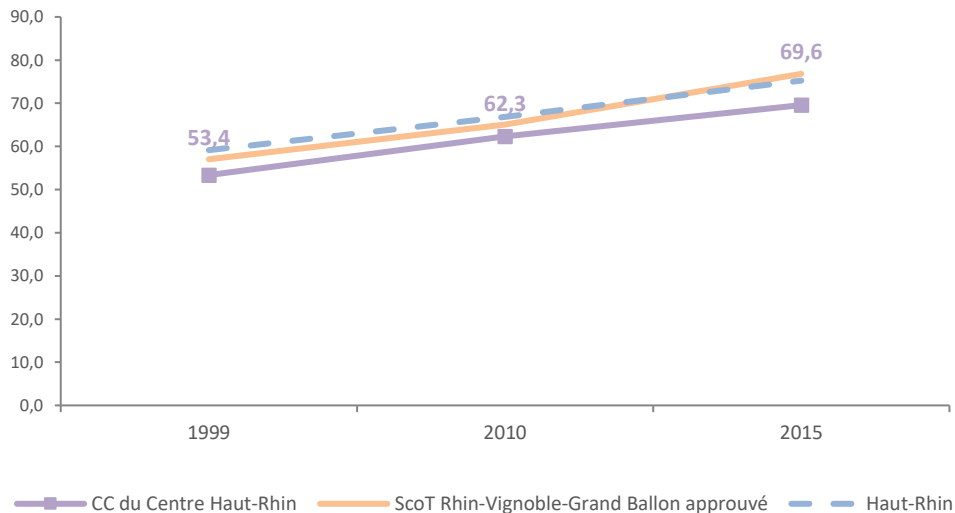


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

2.4.2. Evolution de la structure d'âge de 1999 à 2015

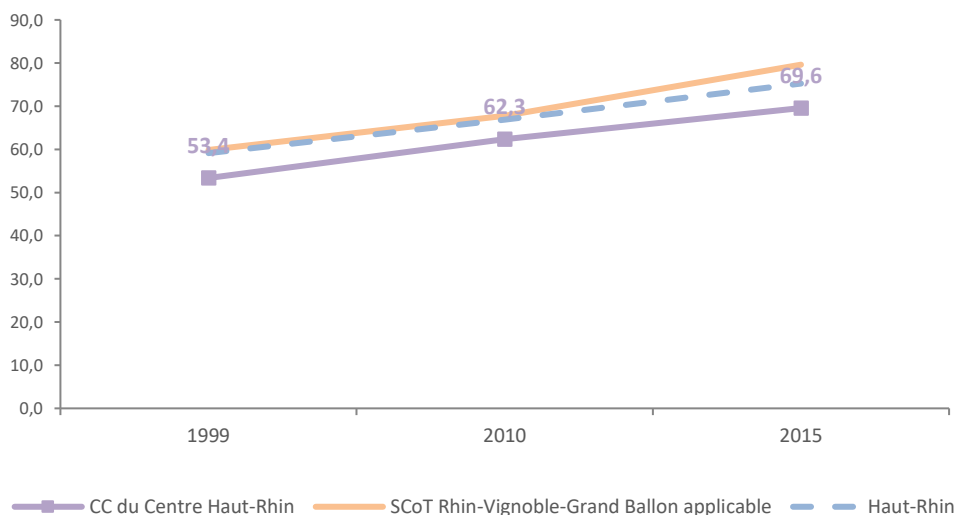
✚ Ensemble de la Communauté de Communes ⁽¹⁾

Taux de vieillissement
CC du Centre Haut-Rhin/SCoT approuvé



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Taux de vieillissement
CC du Centre Haut-Rhin/SCoT applicable



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

⁽¹⁾ Rappel : l'indice de vieillissement est le rapport entre la population de 65 ans ou plus, et la population de moins de 20 ans

Le taux de vieillissement de la population de la CC est constamment inférieur aux taux du département et du SCoT approuvé et applicable de 1999 à 2015.

Il est passé de 53,4 % en 1999 à 69,6 % en 2015, soit un vieillissement, conformément à une tendance lourde qui touche tous les territoires.

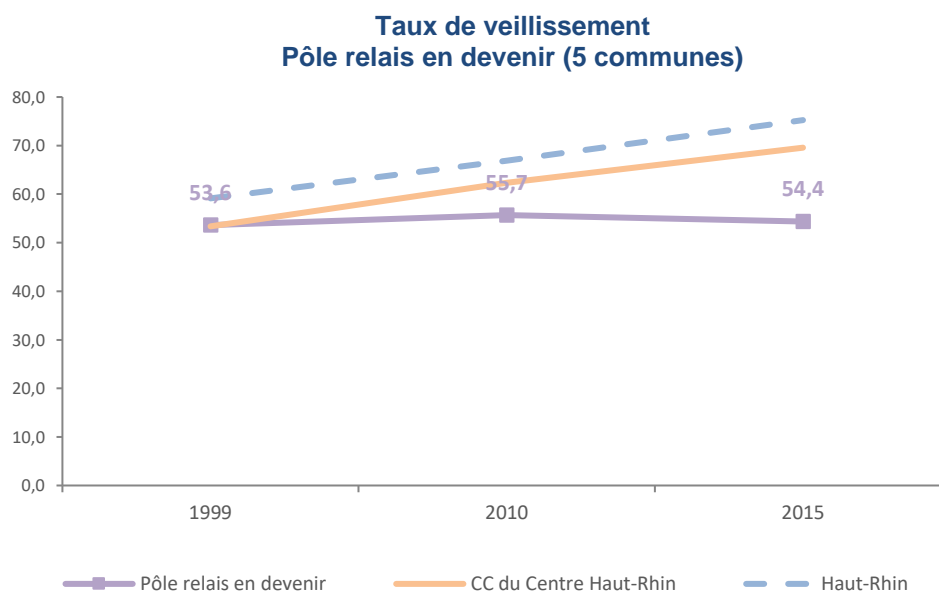
Après une évolution parallèle de 1999 à 2010, le vieillissement est cependant un peu moins rapide dans la CC que pour les territoires de référence de 2010 à 2015.

Le vieillissement observé est le résultat de l'évolution de la répartition des grands groupes d'âge au sein de la population de la CC, avec une diminution constante de la part des moins de 20 ans, et à l'inverse un accroissement des parts des tranches d'âge les plus élevées (13,9 % de plus de 65 ans en 1999, 16,3 % en 2015 ; cette population s'est accrue de 39 % de 1999 à 2015, pour une hausse totale de population de 18,4 %).

Si l'ensemble du territoire de la CC vieillit, les comportements sont contrastés selon les communes.

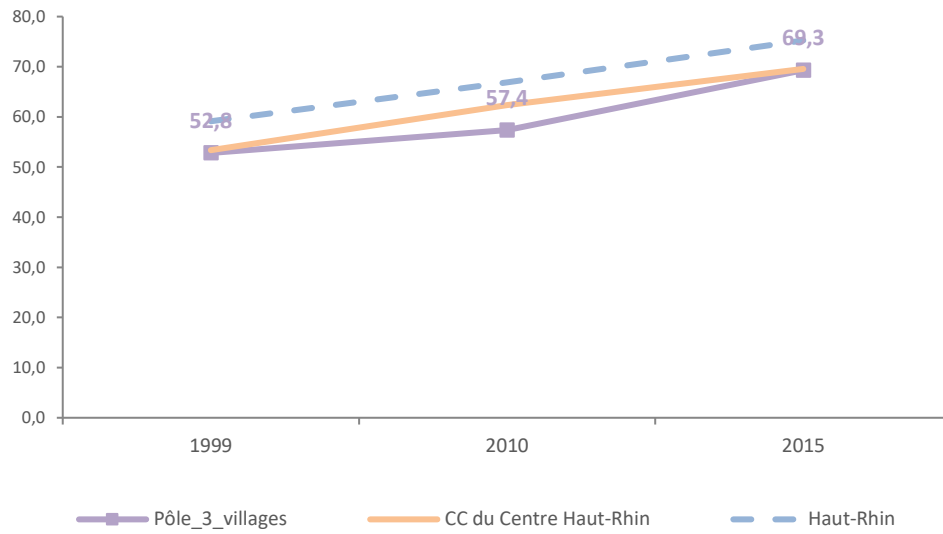
Disparités internes

Les disparités d'évolution sont en effet très présentes, entre d'une part les communes à structure démographique jeune, comme celles du "Pôle relais", mais aussi certaines comme Munwiller ("villages"), et la ville d'Ensisheim d'autre part, dont l'évolution du taux de vieillissement est plus conforme aux territoires de référence.



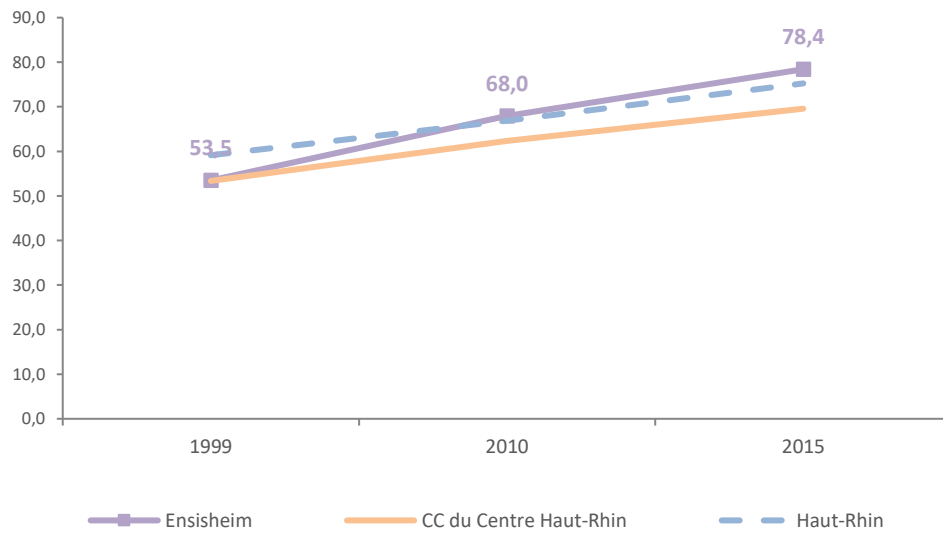
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Taux de vieillissement "Villages" (3 communes, Munwiller, Meyenheim, Réguisheim)



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Taux de vieillissement Ensisheim



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

La population : éléments saillants

- Un ensemble de 15 261 habitants en 2015, soit 2 % de la population départementale, 20% de la population du SCoT approuvé, 23 % de la population du SCoT applicable, et composé de 9 communes dont la ville d'Ensisheim ;
- une hausse démographique régulière et continue, de 49,6 % de 1968 à 2015 (+5 057 hab.), avec un indice d'évolution supérieur à ceux du SCoT et du département ;
- une dynamique démographique plus forte pour certaines communes (Pôle relais en devenir, Munwiller) ;
- une croissance nourrie par les soldes naturels et migratoires, avec une prédominance de ces derniers ;
- 87 % des apports migratoires 2010-2015 dans la CC, proviennent des 3 communes de Meyenheim, Niederentzen, et Niederhergheim (gains enregistrés à Meyenheim en relation avec la venue sur la base militaire du Régiment des Marcheurs du Tchad) ;
- une population plus jeune que celle des territoires de référence (taux de vieillissement en 2015 : 69,6 % ; SCoT approuvé 76,8 %, SCoT applicable 79,6 %, département 75,2 %) ;
- des disparités significatives de structure d'âge, avec un profil plus jeune pour les communes du Pôle relais en devenir, mais aussi pour le village de Munwiller ;
- un vieillissement démographique, avec une hausse de 39 % de la population de 65 ans et plus, de 1999 à 2015 (population totale + 18 %).

3. Les ménages et le logement

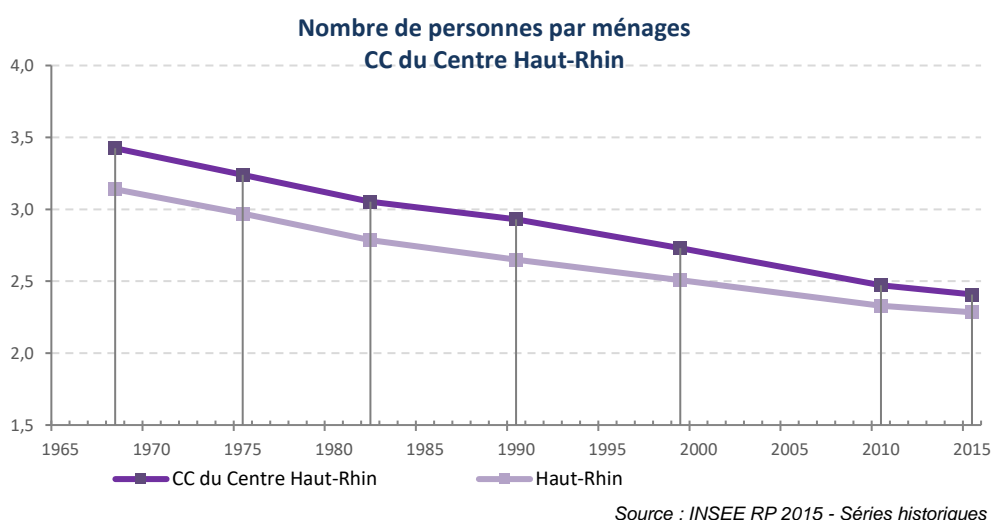
3.1. Evolution de la taille des ménages

L'évolution des ménages (nombre et type) conditionne les besoins en matière d'habitat.

La réduction de la taille des ménages induit une augmentation du nombre de logements nécessaires dans une proportion plus importante que celle de la population totale.

C'est l'effet combiné de l'accroissement des familles monoparentales, de la réduction du nombre d'enfants et de l'allongement de la durée de vie qui réduit la taille des ménages.

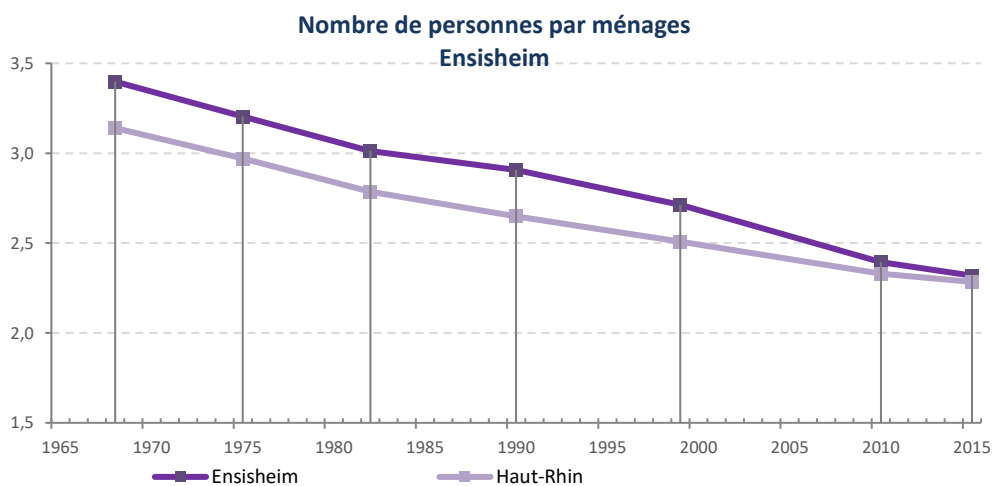
3.1.1. Ensemble de la CCCHR



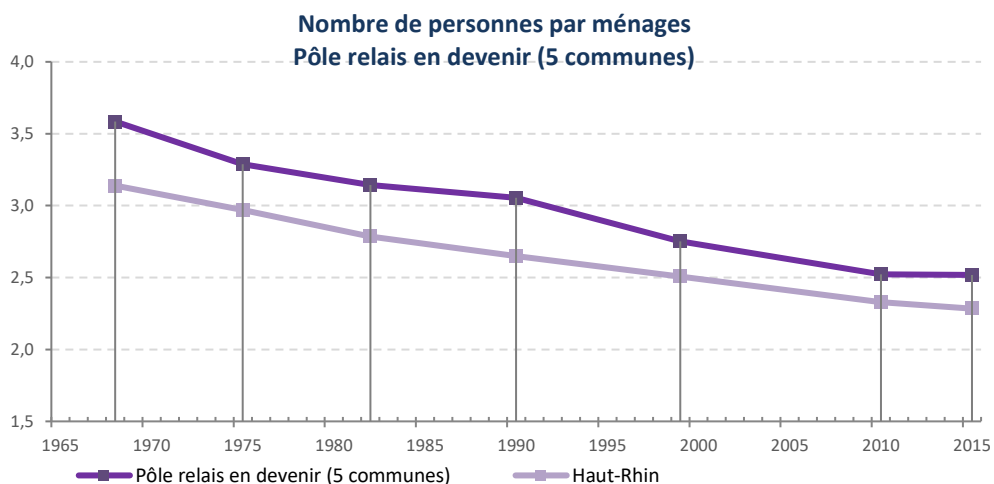
Comme dans l'ensemble du département, le nombre moyen de personnes par ménage diminue, passant de 3,4 personnes en 1968 à 2,4 en 2015, se rapprochant ainsi de la moyenne départementale (2,3 personnes).

La taille des ménages de la CCCHR reste néanmoins constamment légèrement plus élevée que la référence départementale.

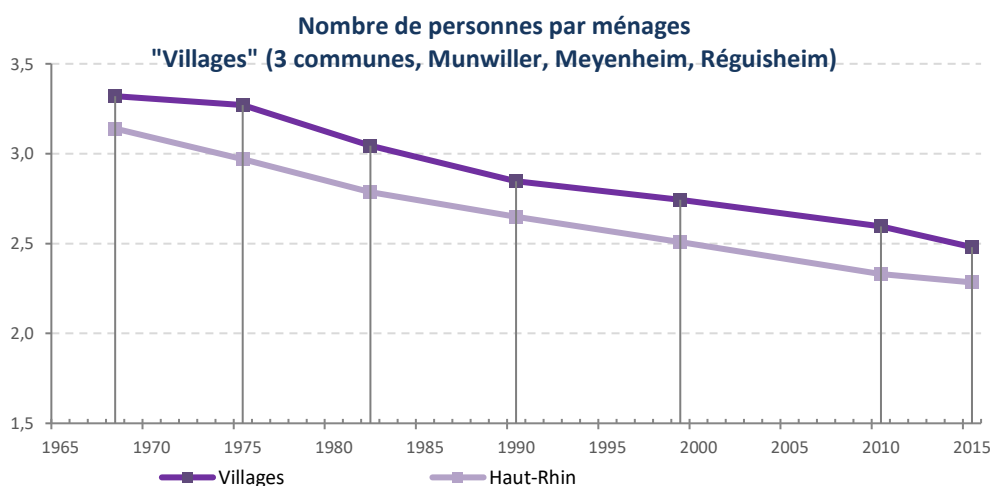
3.1.2. Disparités internes



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques



Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

Les 3 territoires internes à la CCCHR enregistrent tous une diminution de la taille des ménages.

Conformément à une tendance générale qui fait état de ménages de plus faible taille en milieu urbain que rural, c'est à Ensisheim que se trouvent les plus petits ménages, rejoignant en 2015 la valeur départementale (2,3 personnes par ménage).

Dans un contexte d'essor pavillonnaire, plus attractif pour les familles, les autres communes, qu'il s'agisse du pôle urbain en devenir, ou des villages, comptent 2,5 personnes par ménage en 2015.

	Taille des ménages en 2015
Ensisheim	2,3 personnes
Pôle relais en devenir	2,5 personnes
Villages	2,5 personnes
Ensemble CCCHR	2,4 personnes

C'est à Niederentzen que la taille des ménages est la plus élevée (2,8 personnes), puis à Biltzheim, Meyenheim et Munwiller (2,6 personnes).

3.2. La composition des ménages

Composition par taille

La CCCHR compte un peu plus de grands ménages que le département (cf. tableau ci-dessous).

Au sein de son territoire, les ménages les plus grands (3 personnes, 4 personnes ou plus) sont en toute logique plus présents dans les communes du Pôle relais et de l'ensemble "villages" qu'à Ensisheim, et inversement pour les ménages les plus petits, de 1 ou 2 personnes, plus présents dans le "pôle d'ancrage" qu'est Ensisheim.

	Ménages de 1 ou 2 personnes (2015)	Ménages de 3 personnes et 4 personnes ou plus (2015)
Ensisheim	65,2 %	34,8 %
Pôle relais en devenir	57,9 %	42,1 %
Villages	60,8 %	39,2 %
Ensemble CCCHR	62,3 %	37,7 %
Département	66,5 %	33,5 %

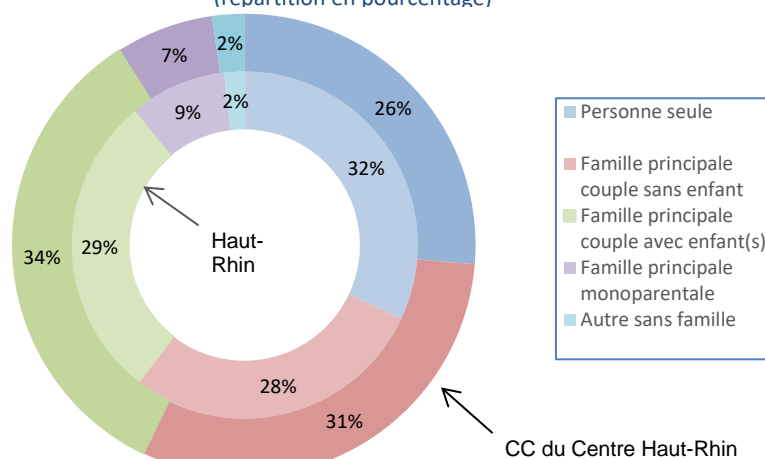
Composition par type

Les graphiques ci-dessous confirment en les précisant les éléments énoncés jusqu'ici, à savoir :

- ❖ un profil plus "familial" pour la CCCHR, par rapport à la référence départementale, avec moins de personnes seules, et plus de couples avec et sans enfant(s).
(personnes seules : -6 points ; couples avec enfants : + 5 points).

La composition des ménages en 2015 - CC Centre Haut-Rhin

(répartition en pourcentage)



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

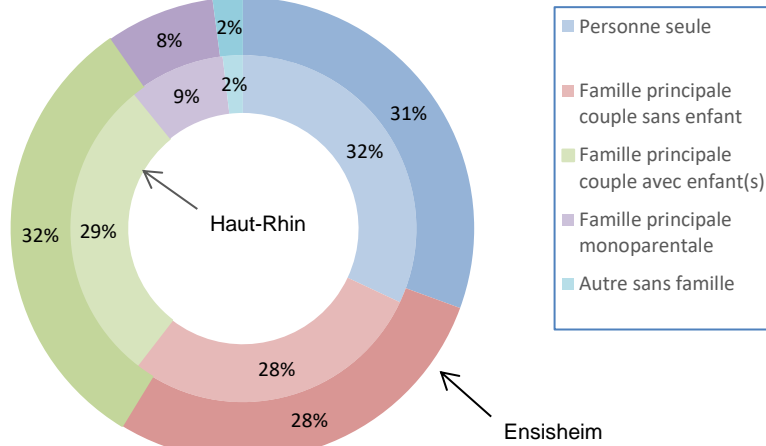
	Personne seule	Famille principale couple sans enfant	Famille principale couple avec enfant(s)	Famille principale monoparentale	Autre sans famille	Ménages
CC du Centre Haut-Rhin	26%	31%	34%	7%	2%	100%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	29%	30%	31%	8%	2%	100%
Haut-Rhin	32%	28%	29%	9%	2%	100%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

- ❖ Au sein du territoire de la CCCHR, un profil plus "familial" pour le Pôle relais et l'ensemble "villages", que pour Ensisheim.
(personnes seules : 31 % à Ensisheim ; 22 % pour les 2 autres ensembles ; couples avec enfant(s) : 32 % à Ensisheim, 35 et 37 % dans les 2 autres cas).

La composition des ménages en 2015 - Ensisheim

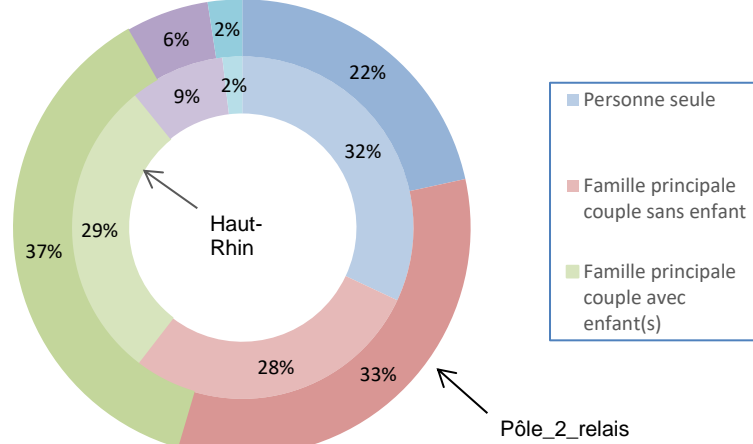
(répartition en pourcentage)



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

La composition des ménages en 2015 - Pôle relais en devenir

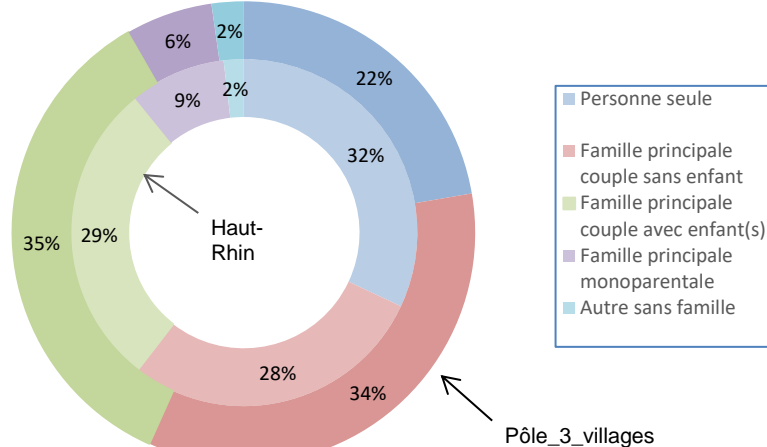
(répartition en pourcentage)



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

La composition des ménages en 2015 - Villages

(répartition en pourcentage)

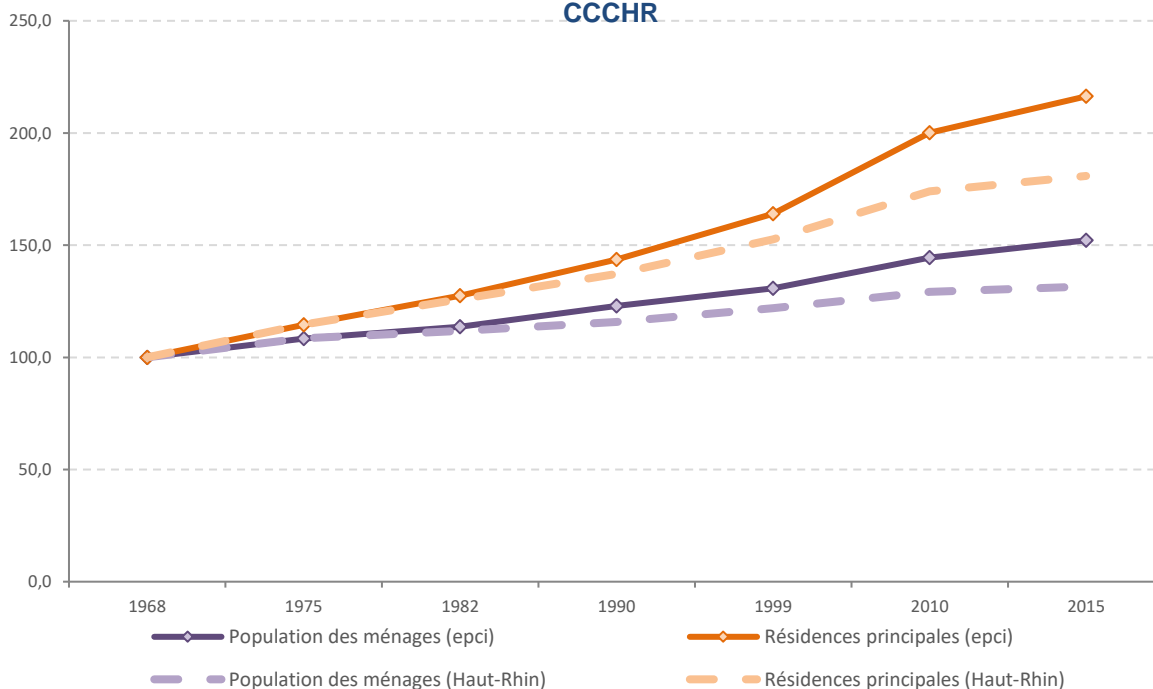


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

3.3. Le parc de logements : 6 490 logements en 2015

3.3.1. Evolutions comparées de la population et des résidences principales

Rythmes de l'évolution du nombre d'habitants conjointement à celle du nombre de résidences principales (base 100)
CCCHR



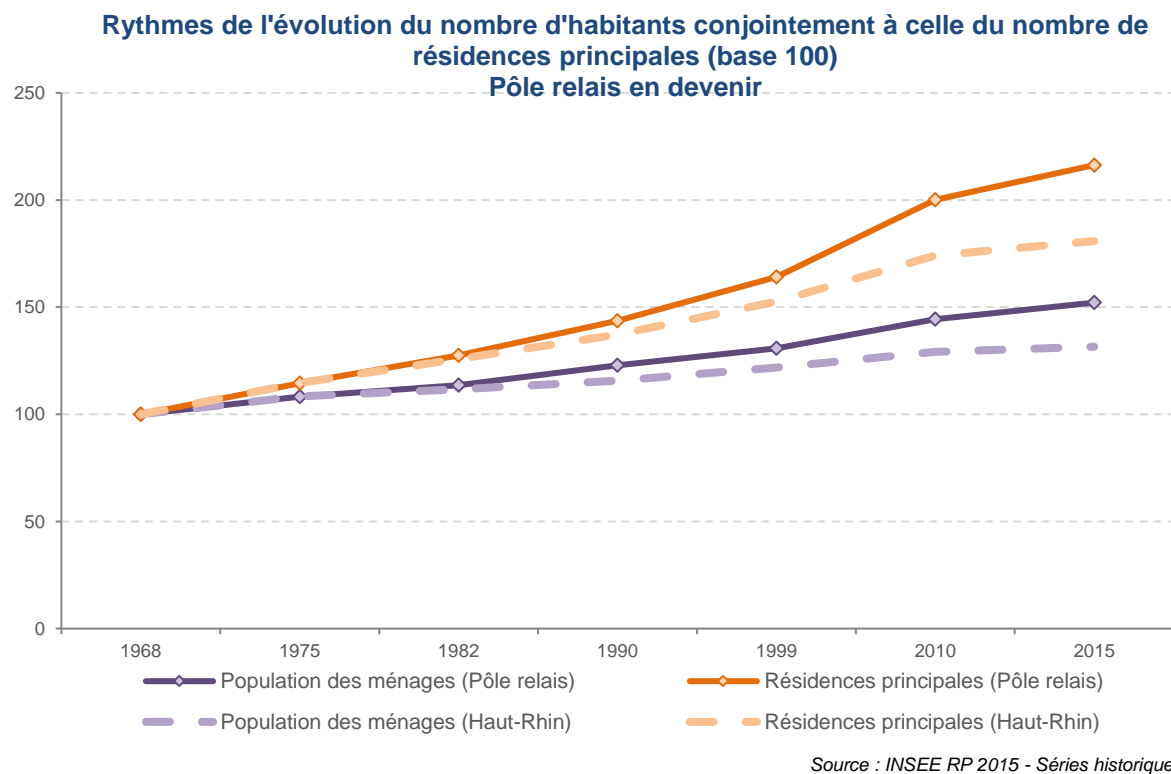
Source : INSEE RP 2015 - Séries historiques

L'évolution comparée de la population et des résidences principales confirme la tendance au desserrement des ménages, avec une progression du nombre d'habitants beaucoup moins rapide que celle des résidences principales (de 1968 à 2015, population + 52,1 %, résidences principales + 116,3 %).

Le nombre des résidences principales a ainsi été multiplié par 2,2 dans la CCCHR de 1968 à 2015, soit une dynamique globale (population et logements) supérieure à la dynamique départementale.

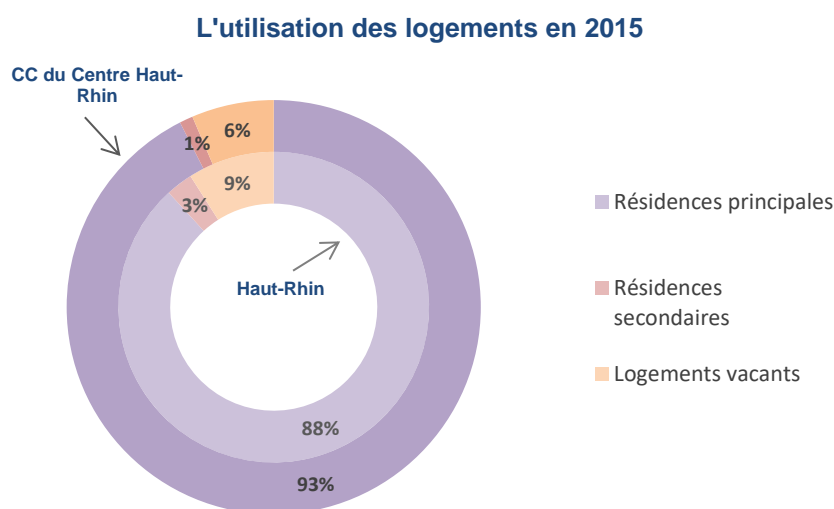
Tous les territoires internes à la CCCHR présentent une dynamique supérieure à la moyenne départementale.

C'est pour les 5 communes du Pôle relais en devenir que la croissance des résidences principales est la plus forte (+ 137,3 % de 1968 à 2015, soit x 2,4).



3.3.2. Utilisation du parc de logements : 92,5 % de résidences principales, 6,4 % de logements vacants

Ensemble de la CC du Centre Haut-Rhin



	Nombre de logements	Résidences principales		Résidence secondaires		Logements vacants	
CC du Centre Haut-Rhin	6 490	6 005	92,5%	68	1,0%	417	6,4%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	35 691	31 784	89,1%	1 095	3,1 %	2 812	7,9%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	31 613	27 991	88,5%	1 058	3,3%	2 564	8,1%
Haut-Rhin	370 797	326 993	88,2%	10 387	2,8%	33 417	9,0%

La CCCHR compte 6 490 logements ; ils représentent 1,7 % du parc départemental, 18,2 % du parc du territoire du SCoT approuvé, et 20,5 % du parc du territoire du SCoT applicable.

92,5 % de ces logements sont des résidences principales.

Le nombre de résidences secondaires est insignifiant, tandis que le taux de vacance s'élève à 6,4 % (417 logements), soit un niveau inférieur à celui des territoires de référence (SCoT, département).

Les disparités internes

	Nombre de logements	Résidences principales		Résidences secondaires		Logements vacants	
Ensisheim	3 294	3 053	92,7%	23	0,7%	218	6,6%
Pôle relais en devenir	1 774	1 607	90,6%	34	1,9%	133	7,5%
Villages	1 422	1 345	94,6%	11	0,8%	66	4,6%
Ensemble CCCHR	6 490	6 005	92,5%	68	1,0%	417	6,4%

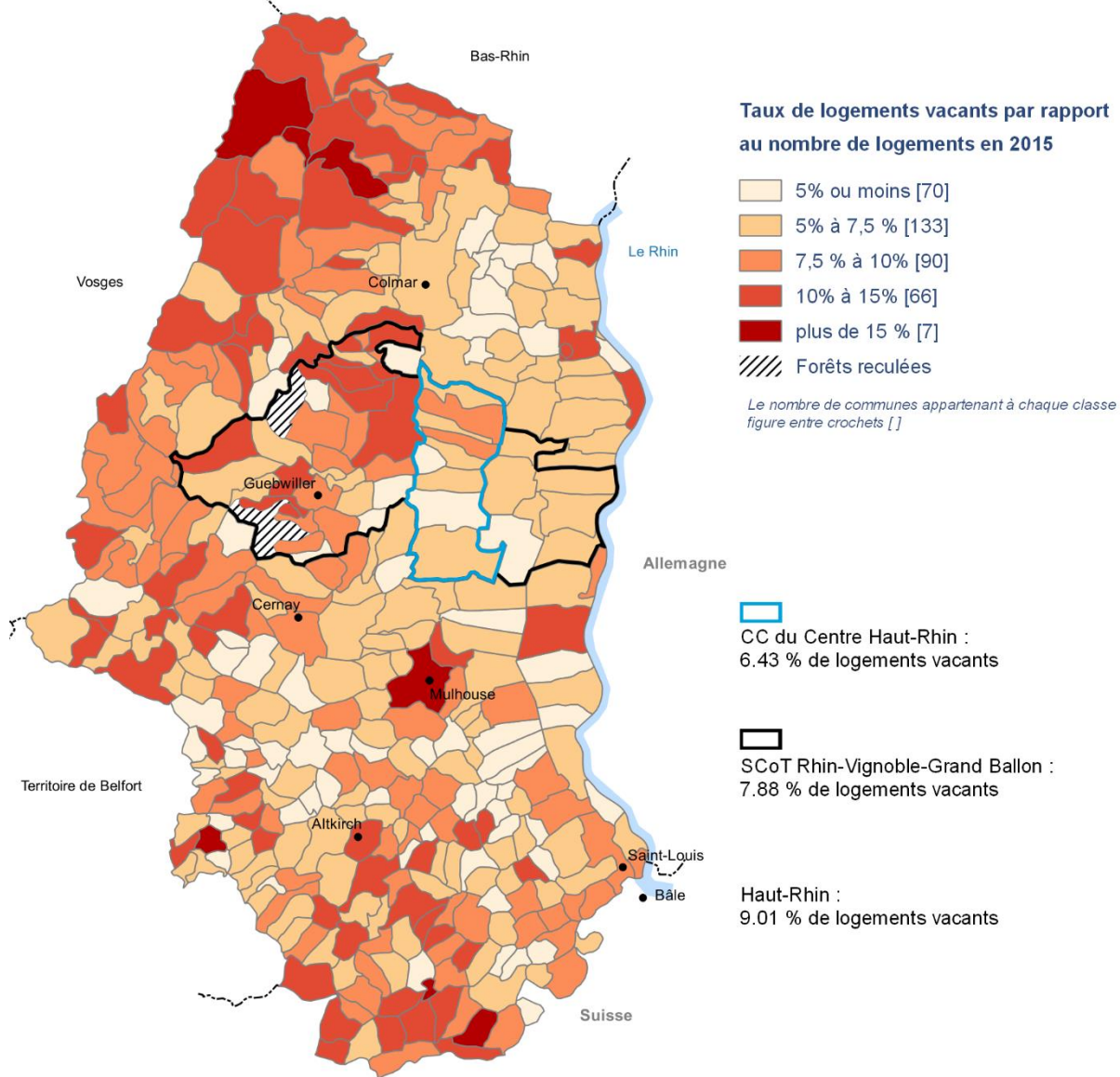
Les territoires internes à la CC affichent tous plus de 90 % de résidences principales, et des taux très bas de résidences secondaires.

Les taux de vacance oscillent de 4,6 % pour l'ensemble "villages" à 7,5 % pour le Pôle relais en devenir.

Analysé par commune, le taux de vacance s'échelonne de 2,5 % (village de Munwiller), à 9,6 % (commune d'Oberhergheim, au sein du Pôle relais).

La carte ci-dessous situe les communes de la CCCHR dans le contexte départemental pour ce qui des logements vacants, faisant apparaître une vacance plutôt faible à moyenne.

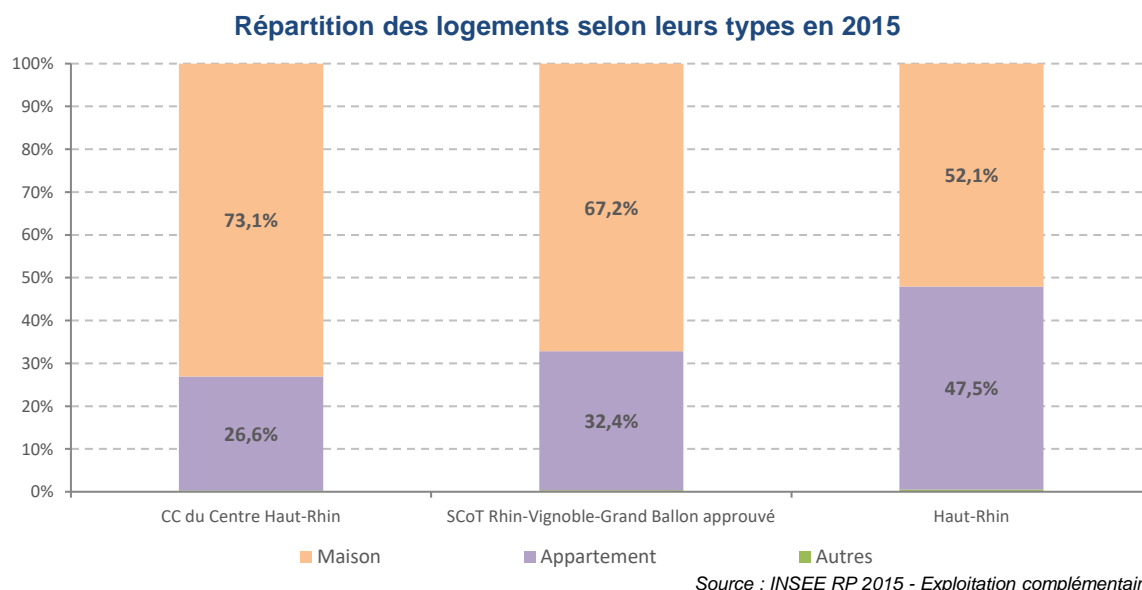
Logements vacants par commune en 2015



Réalisation : ADAUHR 08/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

3.3.3. Type de logements et caractéristiques

🏠 **73,1 % des maisons, 26,6 % d'appartements**



	Appartements	Maisons	Autres
CC du Centre Haut-Rhin	26,6%	73,1%	0,3%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	32,4%	67,2%	0,4%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	34,6%	64,9%	0,4%
Haut-Rhin	47,5%	52,1%	0,5%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

L'habitat de la CC est dominé à 73 % par la maison individuelle.

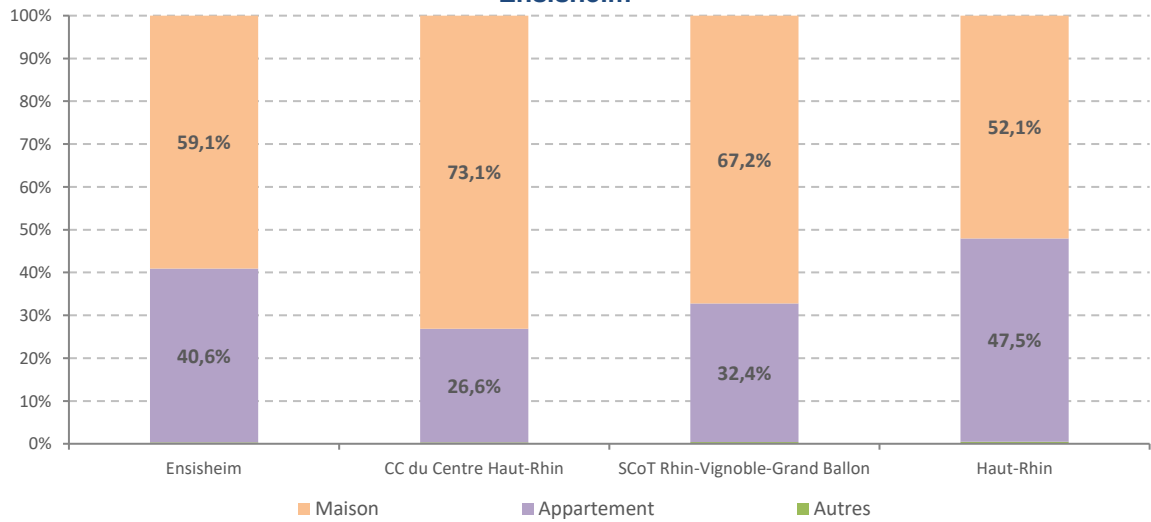
Avec 1 725 logements et 27 % de l'ensemble, l'habitat collectif est néanmoins présent, malgré une part inférieure à celle des territoires de référence.

Les communes du Pôle relais en devenir comme celles de l'ensemble "villages" comptent quant à elles plus de 87 % d'habitat individuel, en sur-représentation par rapport à la CC.

L'habitat collectif se concentre en effet à Ensisheim, où sont situés 77,5 % des appartements de la CCCHR.

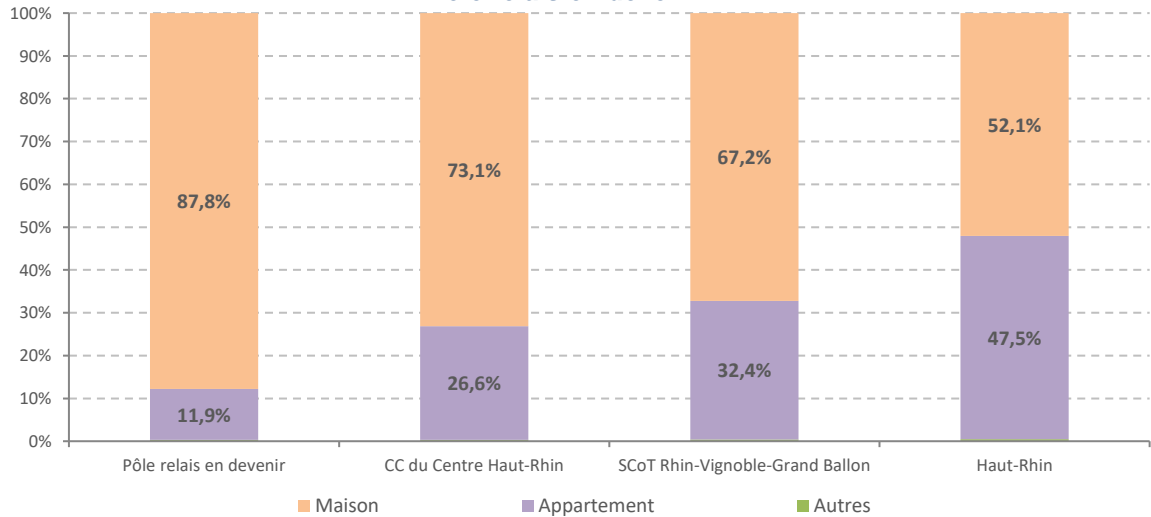
(Ensisheim : 59,1 % de maisons, 40,6 % d'appartements).

Répartition des logements selon leurs types en 2015
Ensisheim



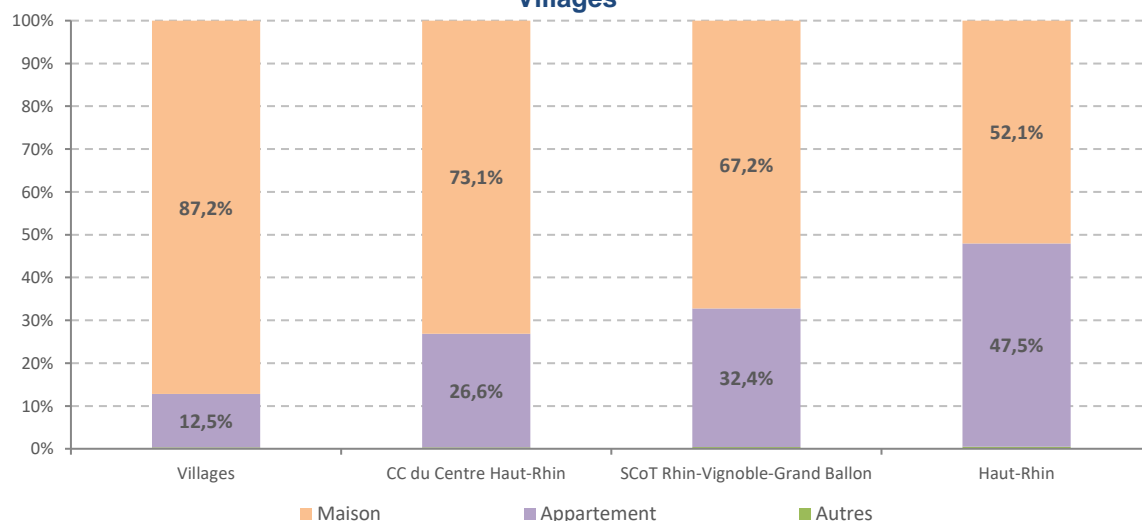
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Répartition des logements selon leurs types en 2015
Pôle relais en devenir



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Répartition des logements selon leurs types en 2015 "Villages"



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

✚ Taille des logements : 48 % de 5 pièces ou plus

Taille des logements en 2015 CCCHR

	1 pièce		2 pièces		3 pièces		4 pièces		5 pièces ou plus		Total
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	
CC du Centre Haut-Rhin	119	2%	401	6%	1 241	19%	1 637	25%	3 092	48%	6 490
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	612	2%	3 300	9%	6 898	19%	8 494	24%	16 385	46%	35 688
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	590	2%	3 144	10%	6 409	20%	7 552	24%	13 915	44%	31 610
Haut-Rhin	14 188	4%	41 488	11%	82 293	22%	88 408	24%	144 434	39%	370 811

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Avec 48 % de 5 pièces et plus, les grands logements prédominent dans la CCCHR faisant écho à la prépondérance de l'habitat individuel. Ils sont sur-représentés par rapport à la référence départementale.

Les logements de 4 pièces sont néanmoins bien présents (le quart des logements).

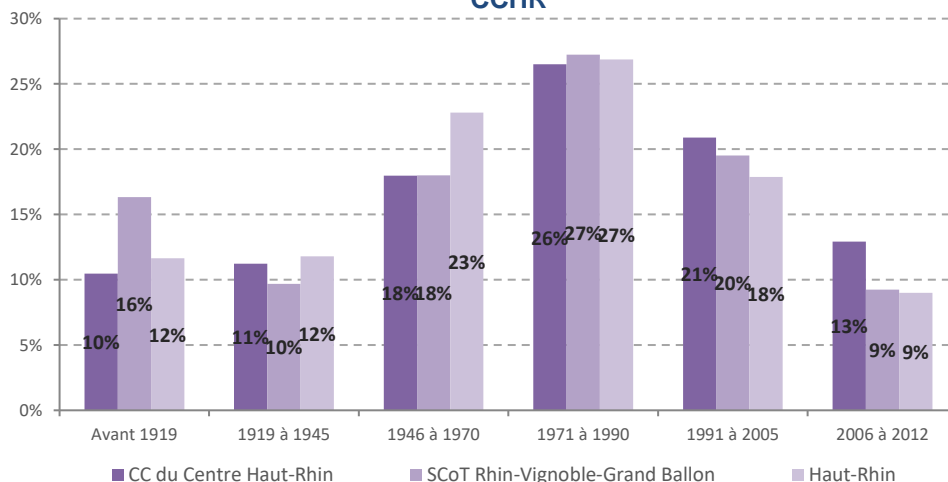
Les logements de 1 à 3 pièces sont sous-représentés par rapport au département.

Au sein de la CC, seul le parc d'Ensisheim présente un profil plus urbain, avec moins de grands logements (36 % contre 48 % pour la CC), et plus de logements de plus petite taille (37 % de 1, 2 ou 3 pièces, 27 % pour la CC).

Quasi exclusivement constitué d'habitat individuel, le parc des autres communes compte autour de 60 % de grands logements de 5 pièces et plus (Pôle relais en devenir 59 %, villages 60 %).

Année de construction des logements

**Répartition des logements selon leurs dates de construction
CCHR**



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Construction des logements	Avant 1919		1919 à 1945		1946 à 1970		1971 à 1990		1991 à 2005		2006 à 2012		Total
CC du Centre Haut-Rhin	608	10%	652	11%	1 044	18%	1 538	26%	1 213	21%	750	13%	5 805
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	5 095	16%	3 024	10%	5 617	18%	8 502	27%	6 095	20%	2 885	9%	31 216
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	4 897	18%	2 767	10%	5 042	18%	7 206	26%	5 146	19%	2 431	9%	27 488
Haut-Rhin	37 388	12%	37 901	12%	73 245	23%	86 293	27%	57 370	18%	28 898	9%	321 096

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

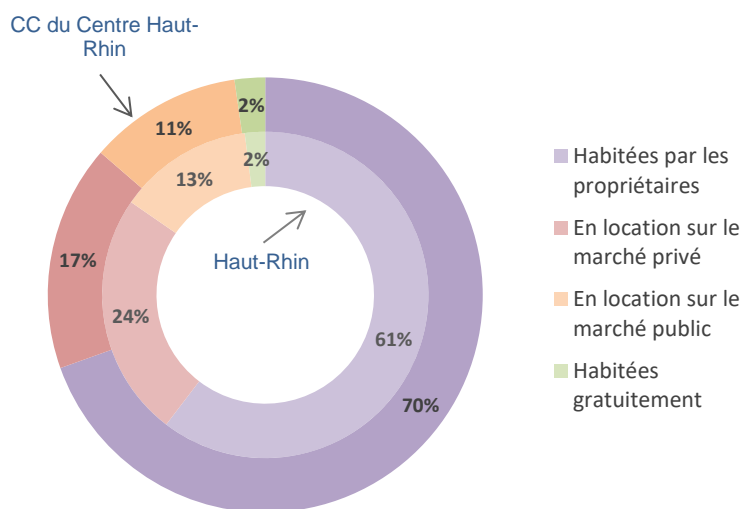
Le parc construit entre 1971 et 1990 est majoritaire dans la CC avec 26 % des logements et une part similaire à celle des territoires de référence.

Le parc postérieur à 1990 est quant à lui sur-représenté par rapport aux territoires de référence, attestant du boom démographique et résidentiel du territoire de ces 25 dernières années.

Le parc récent 2006-2012 est tout particulièrement sur-représenté au sein du Pôle relais en devenir (19 %, CC 13 %, département 9 %).

Statut d'occupation des résidences principales : 70 % de propriétaires

**Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation
CCCHR**



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires	En location sur le marché privé	En location sur le marché public	Habitées gratuitement
CC du Centre Haut-Rhin	6 005	4 176	69,5%	1 009	16,8%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	31 784	21 314	67,1%	6 359	20,0%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	27 991	18 433	65,9%	5 608	20,0%
Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%
				43 694	13,4%
				6 582	2,0%

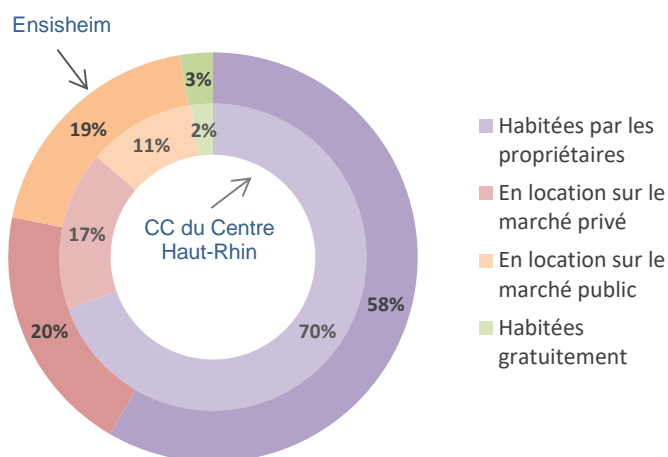
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Les logements de la CC sont occupés à près de 70 % par des propriétaires, et à 28 % par des locataires, dont 60 % dans le parc privé (pour rappel, 26 % de collectif).

684 logements HLM sont recensés en 2015, soit 11 % des résidences principales (cf. paragraphe ci-dessous "le parc social").

Les disparités de statut d'occupation sont importantes au sein de la CC, entre Ensisheim d'une part où la répartition propriétaires/locataires est plus équilibrée (58 % et 39 %), et les autres communes d'autre part, caractérisées par une écrasante majorité de propriétaires (81 % pour le Pôle relais et les villages).

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation Ensisheim

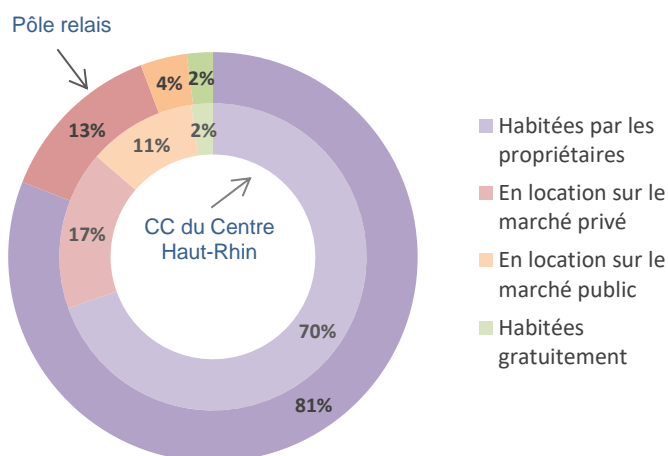


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires	En location sur le marché privé	En location sur le marché public	Habitées gratuitement				
Ensisheim	3 053	1 783	58,4%	602	19,7%	589	19,3%	79	2,6%
CC du Centre Haut-Rhin	6 005	4 176	69,5%	1 009	16,8%	684	11,4%	136	2,3%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	31 784	21 314	67,1%	6 359	20,0%	3 359	10,6%	747	2,4%
Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%	43 694	13,4%	6 582	2,0%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation Pôle relais en devenir



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

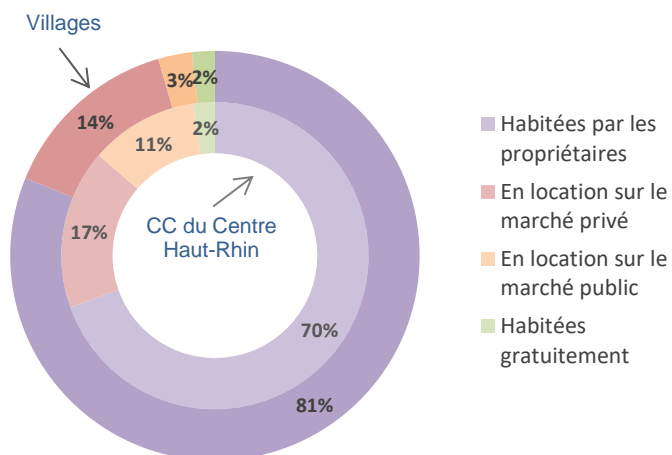
	Résidences principales	Habitées par les propriétaires	En location sur le marché privé	En location sur le marché public	Habitées gratuitement				
Pôle relais en devenir	1 607	1 301	81,0%	214	13,3%	59	3,7%	33	2,1%
CC du Centre Haut-Rhin	6 005	4 176	69,5%	1 009	16,8%	684	11,4%	136	2,3%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	31 784	21 314	67,1%	6 359	20,0%	3 359	10,6%	747	2,4%

PLUi approuvé

Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%	43 694	13,4%	6 582	2,0%
-----------	---------	---------	-------	--------	-------	--------	-------	-------	------

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Les résidences principales selon leurs statuts d'occupation
Villages



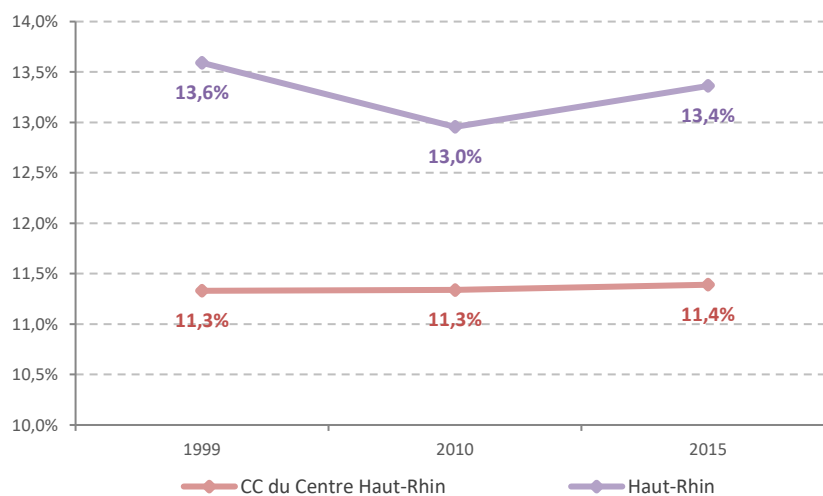
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Résidences principales	Habitées par les propriétaires	En location sur le marché privé	En location sur le marché public	Habitées gratuitement
Villages	1 345	1 092	81,2%	193	14,3%
CC du Centre Haut-Rhin	6 005	4 176	69,5%	1 009	16,8%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	31 784	21 314	67,1%	6 359	20,0%
Haut-Rhin	326 993	197 440	60,4%	79 260	24,2%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Le logement social : 684 logements sociaux au sein de la CCCHR

**Evolution du taux de logements sociaux
CCCHR**



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
CC du Centre Haut-Rhin	516	630	684	11,3%	11,3%	11,4%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	3 014	3 281	3 359	11,6%	10,7%	10,6%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	2 948	3 217	3 285	12,8%	11,9%	11,7%
Haut-Rhin	37 498	40 771	43 694	13,6%	13,0%	13,4%

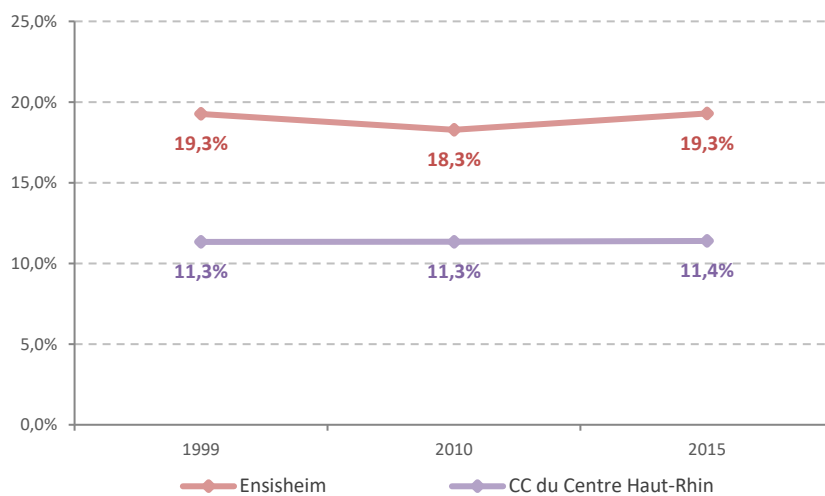
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Le parc compte 11,4% de logements sociaux en 2015, proportion stable depuis 1999, très proche de celle du territoire du SCoT, et inférieure de 2 points à la référence départementale.

La répartition des 684 logements sociaux au sein de la CCCHR est la suivante :

	Répartition des logements sociaux en 2015	
	Nombre	Pourcentage
Ensisheim	589	86,1 %
Pôle relais en devenir	59	8,6 %
Villages	36	5,3 %
Ensemble CCCHR	684	100 %

Evolution du taux de logements sociaux Ensisheim

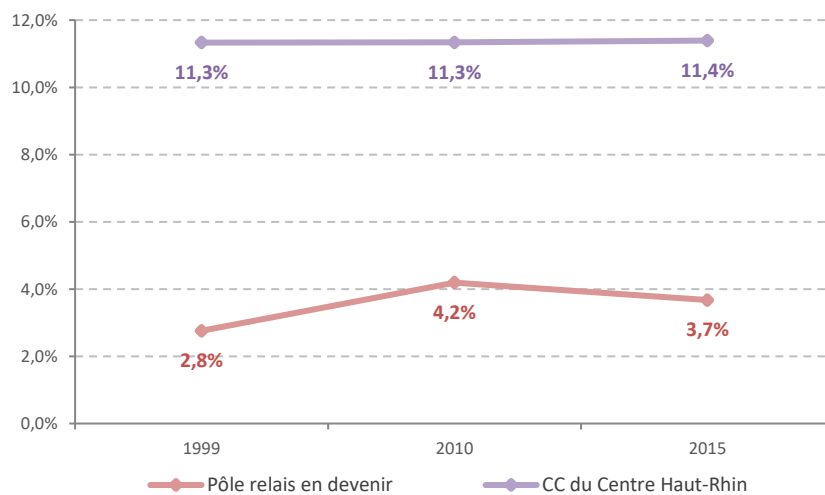


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
Ensisheim	445	529	589	19,3%	18,3%	19,3%
CC du Centre Haut-Rhin	516	630	684	11,3%	11,3%	11,4%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Evolution du taux de logements sociaux Pôle relais en devenir

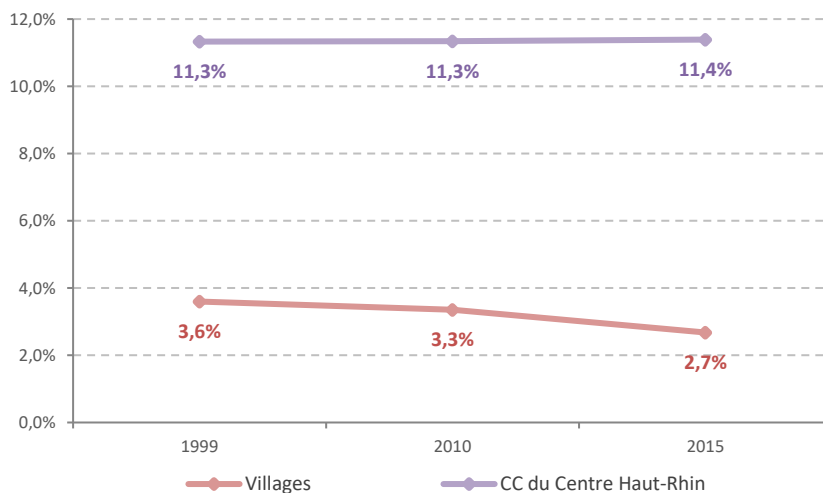


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
Pôle relais en devenir	32	59	59	2,8%	4,2%	3,7%
CC du Centre Haut-Rhin	516	630	684	11,3%	11,3%	11,4%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Evolution du taux de logements sociaux Villages



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

	Nombre de logements sociaux			Taux de logements sociaux		
	1999	2010	2015	1999	2010	2015
Villages	39	42	36	3,6%	3,3%	2,7%
CC du Centre Haut-Rhin	516	630	684	11,3%	11,3%	11,4%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

L'essentiel des logements sociaux est ainsi concentré à Ensisheim, qui présente un taux oscillant autour de 18-19 % depuis 1999.

Le Pôle relais en devenir et l'ensemble "villages" présentent des taux compris entre 2,7 % et 4,2 % de 1999 à 2015, avec des valeurs un peu supérieures pour le Pôle relais en devenir. L'ensemble "villages", affiche de surcroît une tendance orientée à la baisse.

En dehors d'Ensisheim, seules 4 communes parmi les 8 offrent des logements sociaux, à savoir :

➤ Pour le pôle relais en devenir :

- Oberhergheim : 39 (taux de 7,7 %)
- Niederhergheim : 13 (taux de 2,9 %)
- Oberentzen : 7 (taux de 2,9 %)

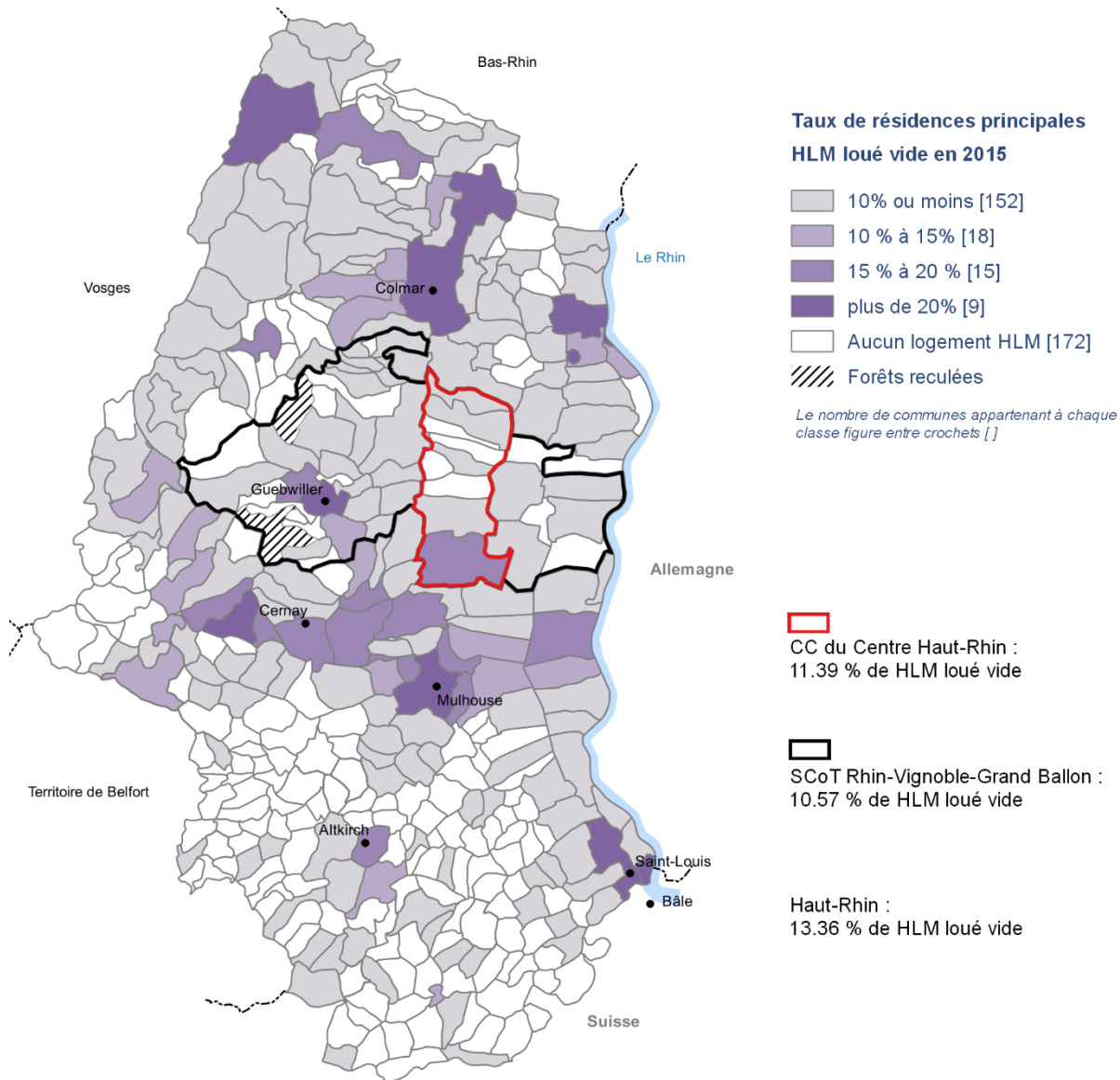
➤ Pour l'ensemble "villages" :

- Réguisheim : 36 (taux de 4,7 %)

4 communes ne comptent aucun logement social en 2015 : Biltzheim, Niederentzen, Munwiller et Meyenheim.

La carte ci-dessous situe la CCCHR dans le contexte départemental et fait ressortir la concentration plus forte de logements sociaux à Ensisheim, à l'échelle de la CC.

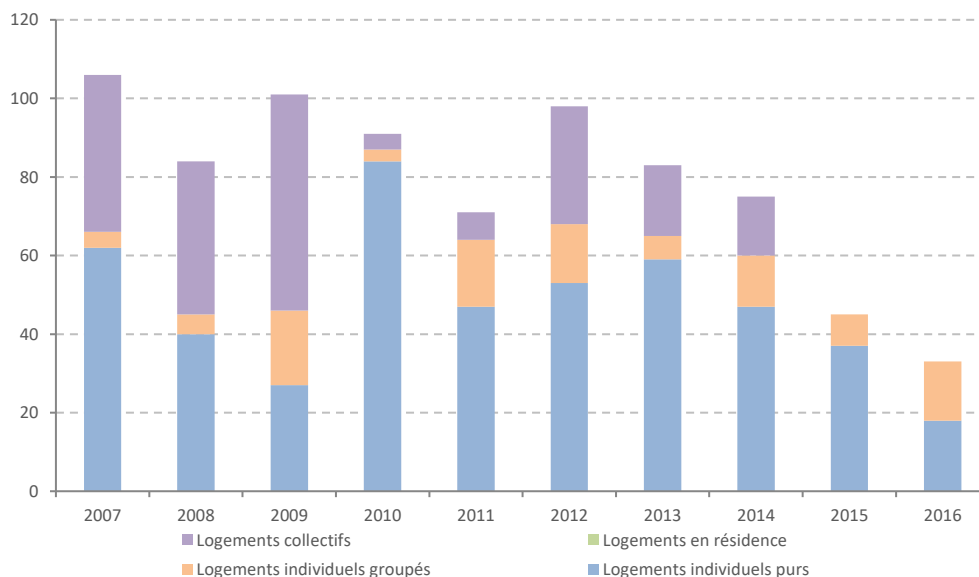
Logements HLM par commune en 2015



Réalisation : ADAUHR 08/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

✚ La construction neuve : 787 logements neufs commencés de 2007 à 2016 soit 78 à 79 par an

Logements commencés de 2007 à 2016 selon le type de logement
CCCHR



Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Tableau de synthèse par commune du nombre de construction par année :

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Biltzheim	6	3	2	1	1	4	12	6	4	0
Ensisheim	153	35	123	51	38	38	11	8	6	11
Meyenheim	13	7	13	4	0	0	4	8	0	1
Munwiller	1	1	1	1	1	13	1	6	1	2
Niederentzen	6	0	1	19	17	3	20	12	25	20
Niederhergheim	4	7	9	2	6	3	27	17	8	9
Oberentzen	2	0	3	16	5	2	0	2	3	7
Oberhergheim	7	7	33	3	10	5	4	6	13	5
Réguisheim	17	2	5	9	6	33	12	6	8	28
CC Centre Haut-Rhin	209	62	190	106	84	101	91	71	68	83

CC du Centre Haut-Rhin	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total période
Logements individuels purs	62	40	27	84	47	53	59	47	37	18	474
Logements individuels groupés	4	5	19	3	17	15	6	13	8	15	105
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements collectifs	40	39	55	4	7	30	18	15	0	0	208
Total	106	84	101	91	71	98	83	75	45	33	787

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Si en 2015, la suprématie de la maison individuelle reste bien présente (rappel : 73 %) la production récente de logements sur la CCCHR se caractérise par une certaine diversification de l'offre.

Ainsi 40 % des 787 nouveaux logements construits entre 2007 et 2016 relèvent-ils soit du collectif, soit de l'individuel groupé :

Collectif : 26,4 % ; individuel groupé : 13,3 %.

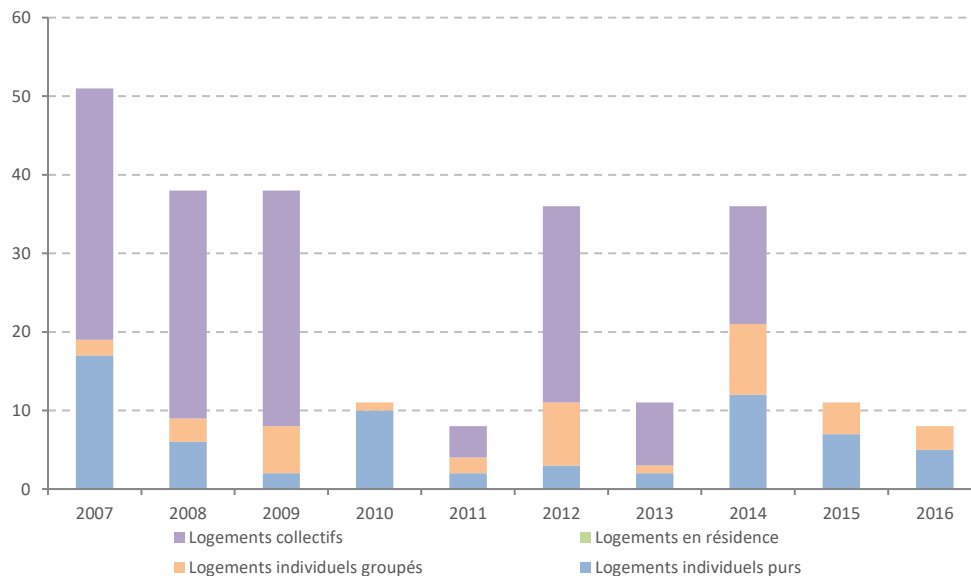
Pour les territoires du SCoT approuvé et du département, les chiffres sont respectivement de 30 % et 46 % pour le collectif, et de 14 % et 12 % pour l'individuel groupé ⁽¹⁾.

Le rythme de construction est fortement lié à la réalisation des opérations d'aménagement et doit être appréhendé sur le long terme ; on observe, qu'entre 2004 et 2016, soit sur une période de 13 ans, ce sont 96 logements neufs qui ont été édifiés. Ce fichier ne donne des indications que sur la construction neuve, et non sur la totalité des logements créés (mutation/évolution du tissu bâti non pris en compte). Les éléments collectés pour 2017 et 2018 mettent en avant près de 130 permis délivrés pour la création de logements (situation lors de la délivrance des autorisations d'urbanisme).

⁽¹⁾ Territoire du SCoT applicable : 32 % de logements collectifs et 15 % de logements individuels groupés dans la construction neuve 2007-2016.

31,5 % des nouveaux logements construits sur la CCCHR de 2007 à 2016, l'ont été sur la seule commune d'Ensisheim (248 logements commencés dont 143 en collectif soit 58 %).

**Logements commencés de 2007 à 2016 selon le type de logement
Ensisheim**



Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

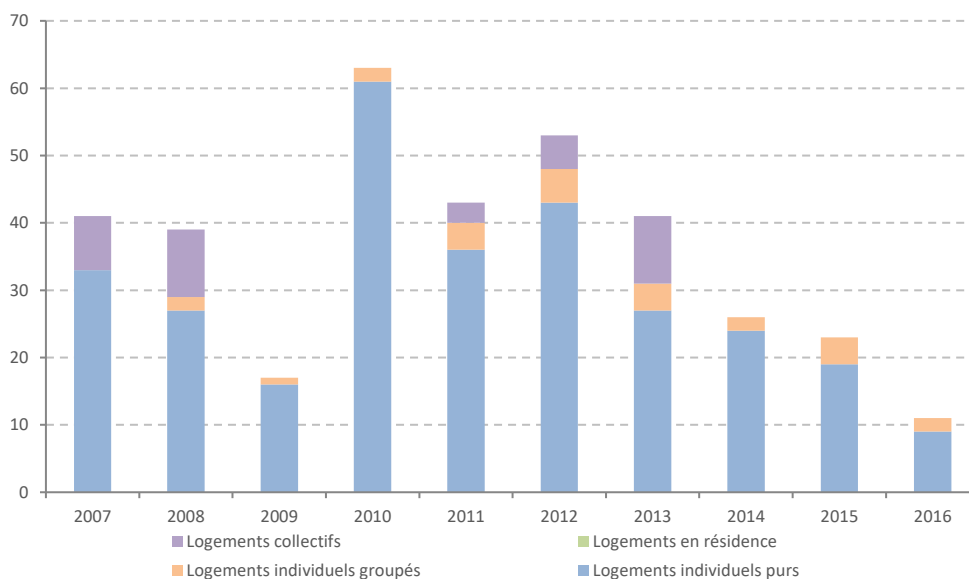
Ensisheim	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total période
Logements individuels purs	17	6	2	10	2	3	2	12	7	5	66
Logements individuels groupés	2	3	6	1	2	8	1	9	4	3	39
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements collectifs	32	29	30	0	4	25	8	15	0	0	143
Total	51	38	38	11	8	36	11	36	11	8	248

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

La répartition de la construction neuve au sein de la CCCHR s'établit ainsi :

	Logements commencés de 2007 à 2016		Part du collectif
	Nombre	Poids au sein de la CCCHR	
Ensisheim	248	31,5%	57,7%
Pôle relais en devenir	357	45,4%	10,1%
Villages	182	23,1%	15,9%
Ensemble CCCHR	787	100%	26,4%

Logements commencés de 2007 à 2016 selon le type de logement Pôle relais en devenir

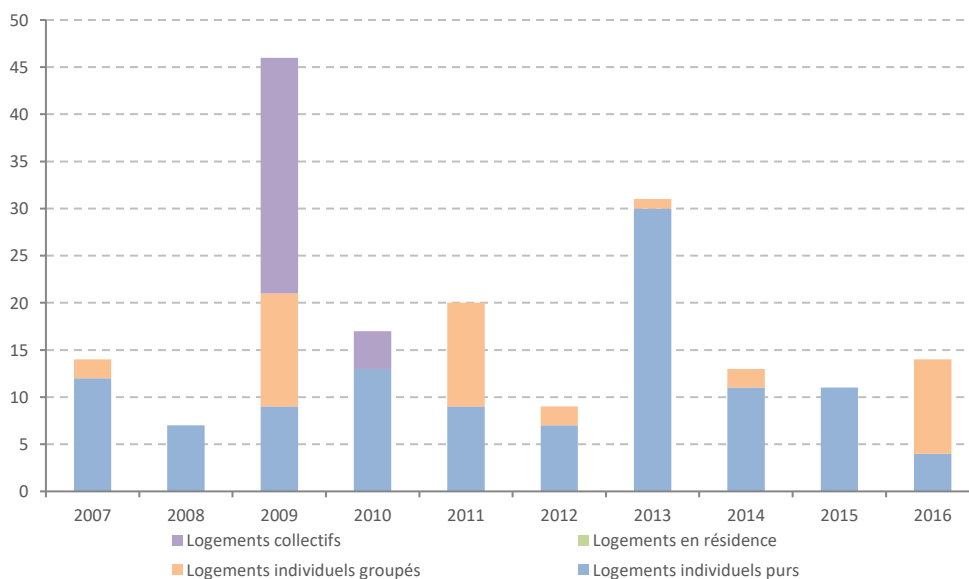


Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Pôle relais en devenir	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total période
Logements individuels purs	33	27	16	61	36	43	27	24	19	9	295
Logements individuels groupés	0	2	1	2	4	5	4	2	4	2	26
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements collectifs	8	10	0	0	3	5	10	0	0	0	36
Total	41	39	17	63	43	53	41	26	23	11	357

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Logements commencés de 2007 à 2016 selon le type de logement Villages



Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

PLUi approuvé

Villages	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total période
Logements individuels purs	12	7	9	13	9	7	30	11	11	4	113
Logements individuels groupés	2	0	12	0	11	2	1	2	0	10	40
Logements en résidence	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Logements collectifs	0	0	25	4	0	0	0	0	0	0	29
Total	14	7	46	17	20	9	31	13	11	14	182

Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

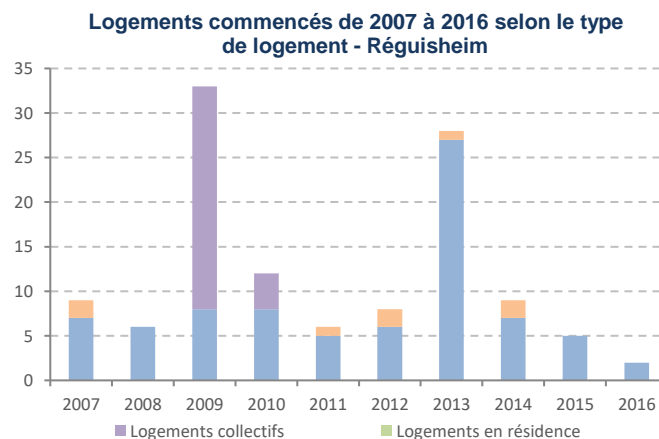
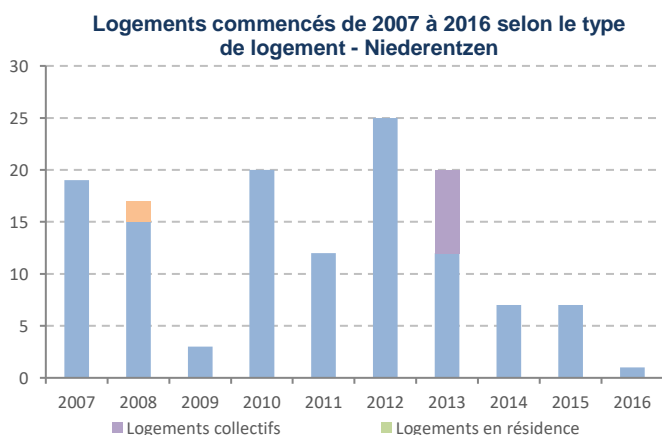
Les deux ensembles hors Ensisheim, le Pôle relais en devenir et les villages, accueillent respectivement 10 et 16 % des logements neufs de la CC, avec une forte dominante d'habitat individuel.

Les logements neufs du Pôle relais en devenir et de l'ensemble "villages" se répartissent respectivement ainsi par ordre décroissant :

Logements commencés de 2007 à 2016 dans les 5 communes du Pôle relais	
Niederentzen	131
Niederhergheim	81
Oberhergheim	55
Biltzheim	51
Oberentzen	39
Ensemble	357

Logements commencés de 2007 à 2016 dans les 3 communes de l'ensemble "villages"	
Réguisheim	118
Meyenheim	37
Munwiller	27
Ensemble	182

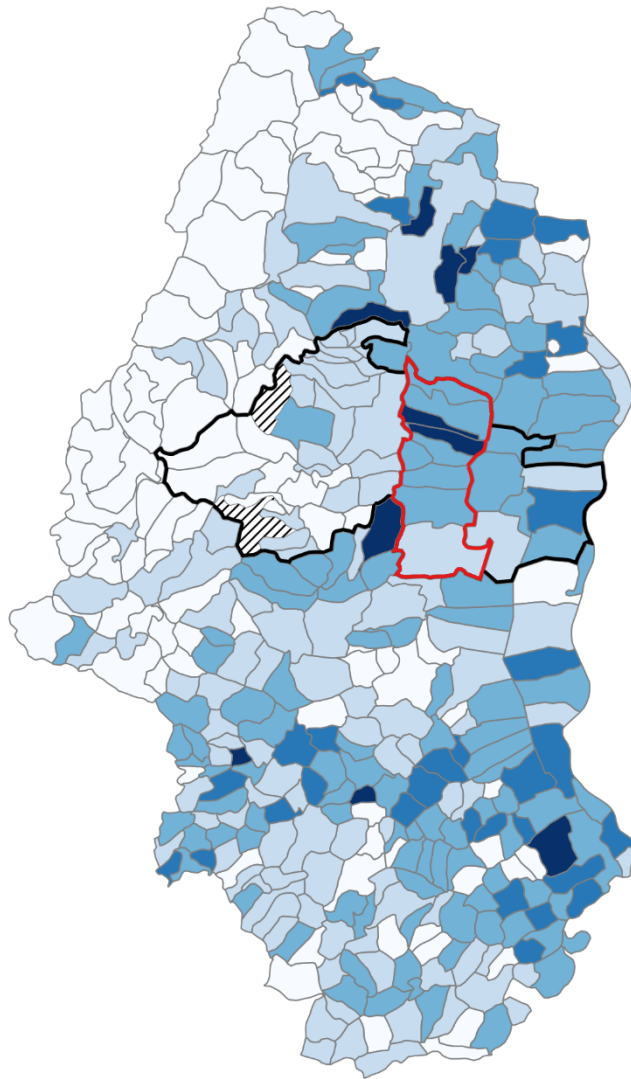
En dehors d'Ensisheim, les deux communes de Niederentzen et Réguisheim affichent ainsi une forte dynamique regroupant à elles deux seules 31,6 % des logements construits dans la CC de 2007 à 2016. 81 % de la production y est vouée à l'individuel pur.



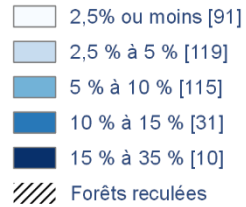
Source : Sitadel2 logements commencés en date réelle, MEDDE 2007-2016

Les cartes qui suivent illustrent la dynamique constructive soutenue de la CC du Centre Haut-Rhin à l'échelle départementale, avec la mise en relief de la commune de Niederentzen qui affiche une part de logements commencés parmi les plus élevés du Haut-Rhin.

Dynamique constructive 2011-2016 par commune



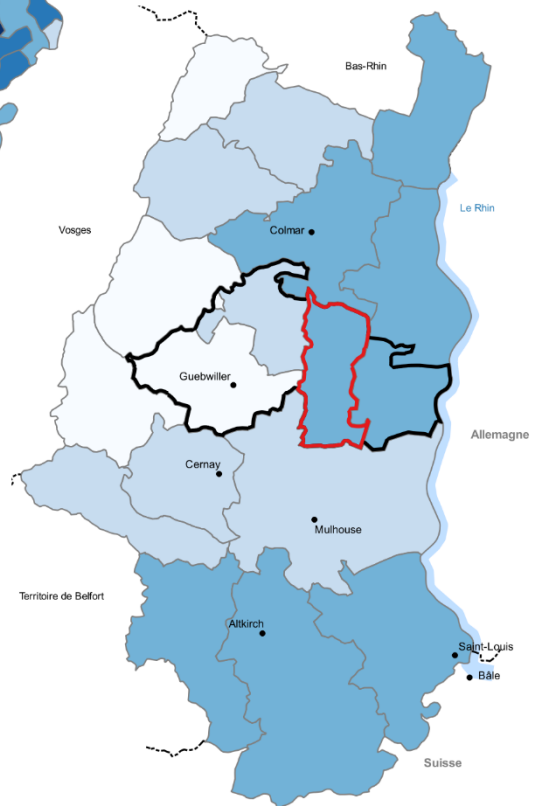
Part des logements commencés
entre 2011 et 2016
sur le parc de logements 2015



Le nombre de communes appartenant à chaque classe figure entre crochets []

- CC du Centre Haut-Rhin :
6.24 % commencés entre 2011 et 2016
- SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon :
3.54 % commencés entre 2011 et 2016
- Haut-Rhin :
4.55 % commencés entre 2011 et 2016

et par EPCI (périmètres 2018)



Réalisation : ADAUHR 08/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale, MEDDTL Sit@del2 date réelle 2016

Les ménages et le logement : éléments saillants

- 6 005 ménages en 2015, en hausse de 116 % de 1968 à 2015 (population + 49,5 %) ;
- une diminution de la taille des ménages, qui passe de 3,4 personnes en 1968 à 2,4 personnes en 2015 ;
- 62,3 % des ménages comptent 1 ou 2 personnes ;
- les ménages de 3, 4 personnes ou plus sont cependant sur-représentés par rapport aux territoires de référence (20,7 % de ménages de 4 personnes ou plus) ;
- 34 % des ménages sont des couples avec enfant(s) (SCoT 31 %, département 29 %) ;
- l'ensemble "dynamique des résidences principales/dynamique démographique" est supérieur à la référence départementale ;
- 6 490 logements en 2015, avec un taux de vacance de 6,4 %, inférieur aux taux des territoires de référence (Haut-Rhin 9 %) ;
- un habitat composé à 73,1 % de maisons et à 26,6 % de collectif ;
- 48 % de 5 pièces ou plus ;
- 26 % des logements datent de la période 1971-1990. Le parc postérieur à 1990 est sur-représenté par rapport aux territoires de référence ;
- 69,5 % de propriétaires et 28,2 % de locataires (16,8 % dans le parc privé, 11,4 % dans le parc public) ;
- 684 logements sociaux en 2015, dont 589 soit 86 % à Ensisheim (CC 11,4 %, département 13,4 %) ;
- 787 logements neufs commencés de 2007 à 2016 soit un rythme de 78 à 79 par an.
26,4 % relèvent du collectif, 13,3 % de l'individuel groupé.
31,5 % des logements neufs commencés sont situés à Ensisheim, 31,6 % à Niederentzen et Réguisheim.

4. Les actifs au lieu de résidence

4.1. Nombre d'actifs et type d'activité

✚ 7 846 actifs en 2015

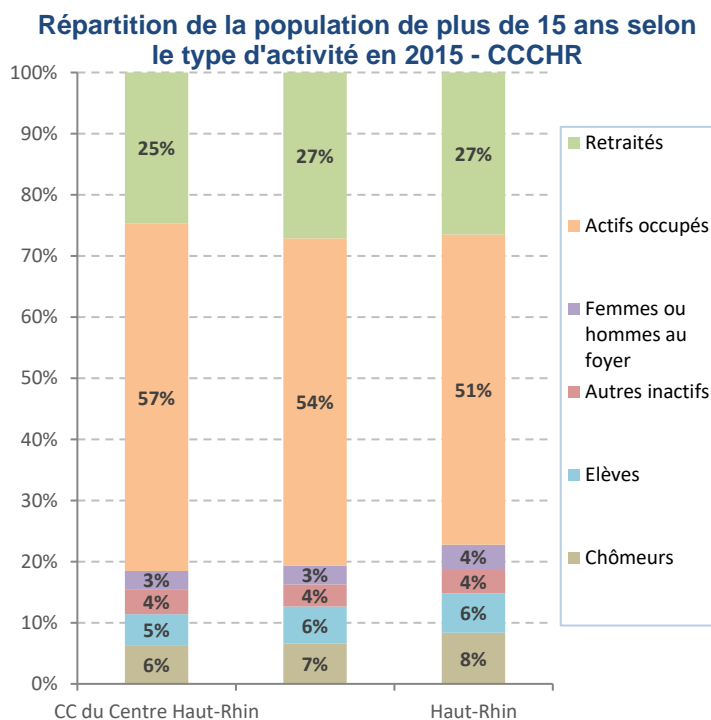
	Population active de la CC du Centre Haut-Rhin
1999	5 937
2010	7 168
2015	7 846

CC du Centre Haut-Rhin	1999	2010	2015
Population totale	12 885	14 291	15 261
Population de 15 ans ou plus	10 294	11 660	12 452
Population active (15 ans ou plus)	5 937	7 168	7 846
Population active occupée	5 530	6 518	7 069

La population active de la CCCHR compte 7 846 actifs en 2015, en accroissement de 32,1 % depuis 1999, progression plus rapide que la population totale qui gagne 18,4 % dans le même temps.

La part de la population active est de 51,4 % en 2015, supérieure aux autres territoires (SCoT approuvé 49,5 %, SCoT applicable 49,1 %, département 48,4 %, Ensisheim 47,6 %).

✚ **Type d'activités : 57 % d'actifs occupés (Haut-Rhin 51 %)**



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation

	Chômeurs	Elèves	Autres inactifs	Femmes ou hommes au foyer	Actifs occupés	Retraités
CC du Centre Haut-Rhin	6%	5%	4%	3%	57%	25%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	7%	6%	4%	3%	54%	27%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	7%	6%	4%	3%	53%	28%
Haut-Rhin	8%	6%	4%	4%	51%	27%

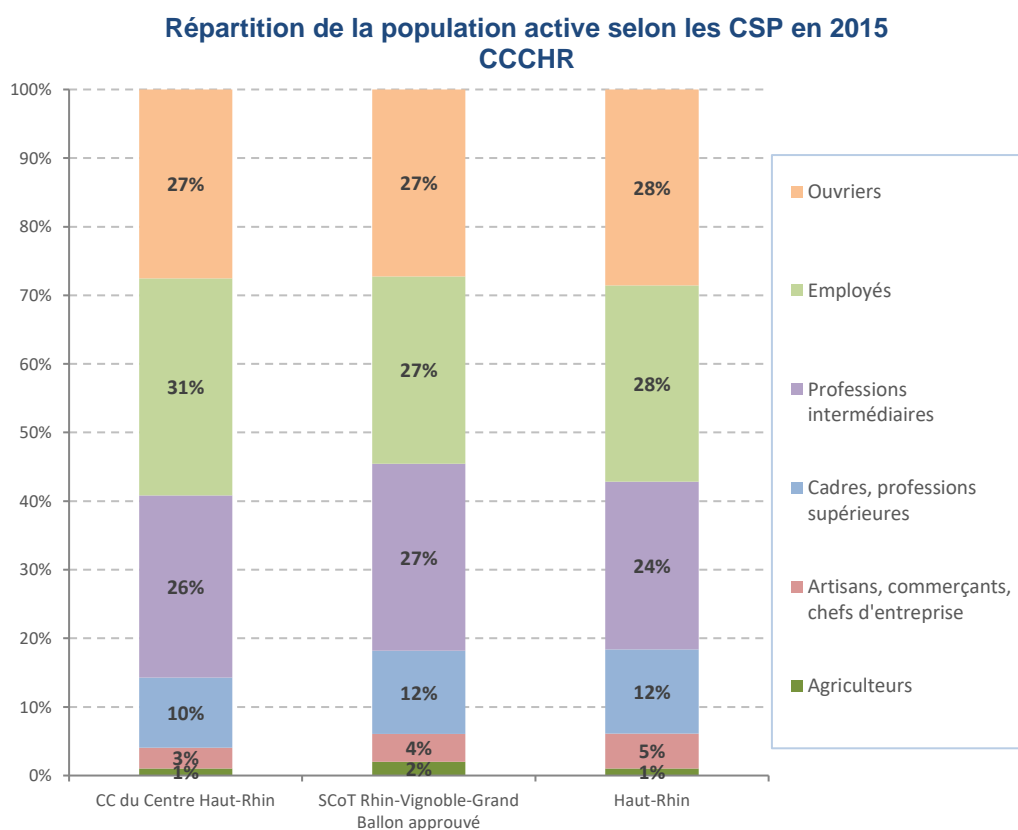
Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

La population de la CC affiche un taux d'actifs occupés supérieur à celui de tous les territoires de référence.

Elle compte en parallèle moins de retraités et de chômeurs.

Ces éléments confirment l'attractivité du territoire pour une population familiale plutôt jeune et active.

4.2. Répartition socio-professionnelle de la population active résidente : 31 % d'employés



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

	Agriculteurs	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
CC du Centre Haut-Rhin	1%	3%	10%	26%	31%	27%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	2%	4%	12%	27%	27%	27%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	2%	4%	12%	27%	28%	27%
Haut-Rhin	1%	5%	12%	24%	28%	28%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

La population active se caractérise par un taux supérieur d'employés, en comparaison des territoires de référence (31 %, contre 27/28 %).

Si les parts des cadres et des professions intermédiaires restent légèrement en deçà des valeurs de comparaison, elles ont nettement progressé dans le territoire depuis 1999 (cadres : 6 % en 1999, 10 % en 2015, professions intermédiaires : 22 % en 1999, 26 % en 2015).

La proportion d'ouvriers a en contrepartie perdu 10 points de 1999 à 2015. Avec 27 % en 2015, elle est similaire à celle des territoires de référence.

4.3. Le chômage : 9,9 % en 2015 ⁽¹⁾

La CC Centre Haut-Rhin

CC du Centre Haut-Rhin	1999	2010	2015
Nombre de chômeurs	394	647	774
Taux de chômage (au sens du RP)	6,7%	9,1%	9,9%
Taux de chômage des hommes	4,8%	7,8%	8,3%
Taux de chômage des femmes	9,2%	10,6%	12,0%
Part des femmes parmi les chômeurs	58,1%	53,5%	54,7%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale

Le taux de chômage est en augmentation depuis 1999 (+ 3,2 points), et le nombre de chômeurs a quasiment été multiplié par 2 de 1999 à 2015.

La part des femmes parmi les chômeurs a diminué par rapport à 1999, mais le taux de chômage féminin reste supérieur au taux masculin.

La CC du Centre Haut-Rhin et les territoires de référence

Bien qu'en augmentation conformément à une tendance lourde qui touche tous les territoires, le taux de chômage est inférieur dans la CC, en comparaison des territoires de référence.

	Taux de chômage (au sens du RP) en 2015
CC du Centre Haut-Rhin	9,9 %
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	11,0 %
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	11,3 %
Haut-Rhin	14,3 %

⁽¹⁾ il s'agit du taux du chômage au sens déclaratif du recensement de l'INSEE. Cette définition est plus large que celle utilisée par Pôle Emploi et l'Etat ; c'est pourquoi le taux de chômage RGP cité ci-dessus est plus élevé que le taux officiel connu du public.

Les disparités internes

De fortes disparités internes apparaissent, entre Ensisheim d'une part, et les autres communes de la CC d'autre part.

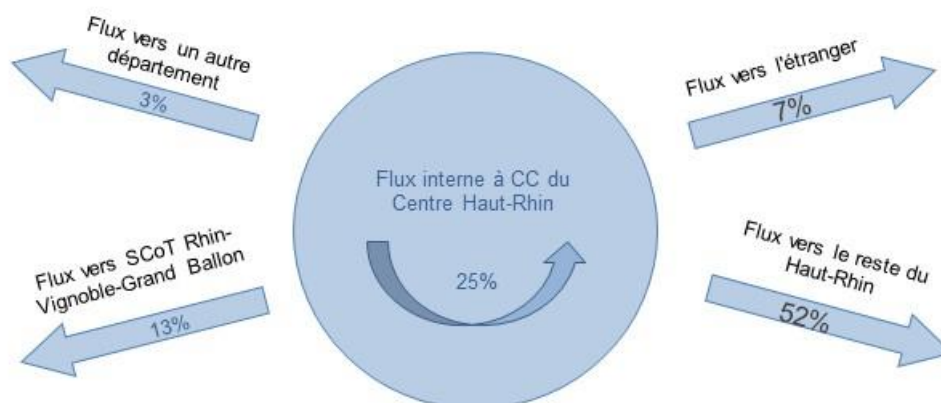
Ensisheim affiche un taux de chômage de 13 %, très supérieur aux deux autres ensembles internes à la CC qui se situent autour de 7,5 %.

Le pôle d'ancrage concentre en effet 59 % des chômeurs de la CC, pour un poids de population totale de 49 %.

	Taux de chômage (au sens du RP) en 2015
Ensisheim	13,0 %
Pôle relais en devenir	7,2 %
Villages	7,6 %
Ensemble CCCHR	9,9 %

4.4. Lieux de travail des actifs de la CC

Destinations des actifs occupés qui résident au sein de la zone en 2015



Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

DESTINATIONS	Effectifs	Pourcentage
Flux interne à CC du Centre Haut-Rhin	1 764	25%
Flux vers SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	920	13%
Flux vers le reste du Haut-Rhin	3 599	52%
Flux vers un autre département	219	3%
Flux vers l'étranger	485	7%
Total des sortants et internes	6 986	100%

Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

En 2015, sur les 6 986 actifs occupés recensés dans la CC, 3 599 soit 50 % travaillent dans une autre commune du Haut-Rhin, 1 724 soit 25 % travaillent au sein de la CC, puis 13 % sur le territoire du SCoT approuvé, et 7 % à l'étranger (autre département, 3 % seulement).

Au total, le rapport entre les actifs travaillant sur place au sein de la CC, et ceux se rendant à l'extérieur, est de $\frac{3}{4}$ - $\frac{1}{4}$.

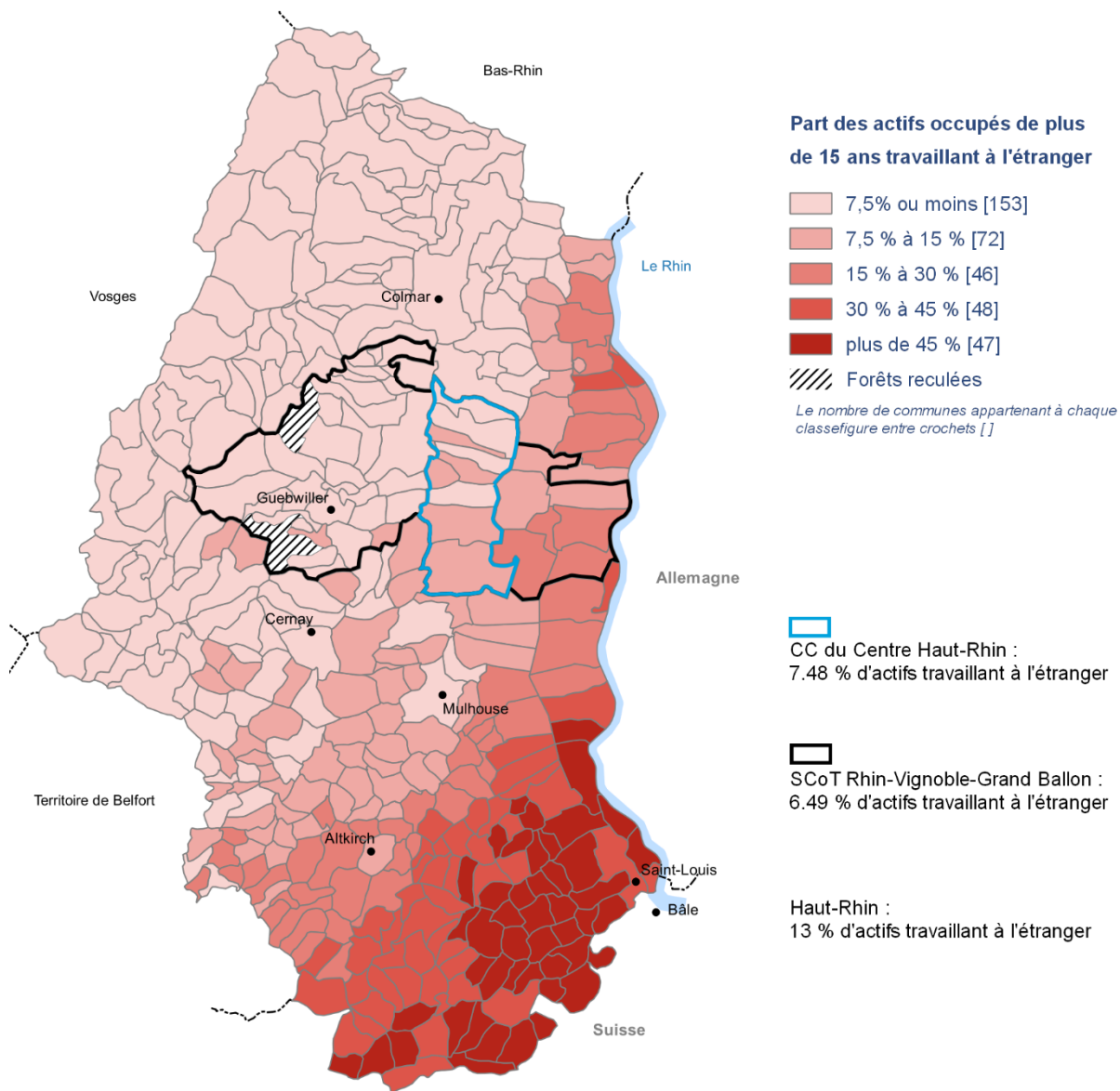
Les grands pôles urbains de Mulhouse et Colmar, mais également le pôle d'ancrage de Rouffach et l'agglomération de Guebwiller/Soultz/Issenheim/Buhl polarisent fortement le territoire, phénomène relayé par la qualité des réseaux d'accès locaux (A35 et maillage routier secondaire).

Certes moins présents que dans les secteurs des 3 Frontières ou de la bande rhénane, les flux vers l'étranger sont cependant loin d'être négligeables (cf. carte ci-dessous).

Les $\frac{3}{4}$ de ces flux sont dirigés vers la Suisse et le dernier quart vers l'Allemagne.

En termes de volume d'actifs flux par flux, le flux vers la Suisse vient en 3^{ème} position derrière ceux vers Colmar et Mulhouse.

Travailleurs frontaliers en 2015



Réalisation : ADAUHR 08/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation complémentaire

Les actifs au lieu de résidence : éléments saillants

- 7 846 actifs en 2015 ;
- part de la population active importante : 51,4 % (département 48,4 %) (population active/population totale) ;
- taux d'actifs occupés 56,8 % (département 51 %) (actifs occupés/population de 15 ans ou +) ;
- 31 % d'employés, 27 % d'ouvriers, 26 % de professions intermédiaires ;
- taux de chômage 9,9 % (INSEE/RP) ; SCoT approuvé 11 %, département 14,3 % ;
- 25 % des actifs résidents travaillent au sein de la CC, 75 % à l'extérieur, avec une forte polarisation quasi identique vers Colmar et Mulhouse ;
- 7 % des actifs résidents sont des travailleurs frontaliers, exerçant aux 3/4 en Suisse.

5. L'emploi au lieu de travail

5.1. Nombre d'emplois et provenance des actifs : 5 071 emplois dans l'ensemble de la CC en 2015

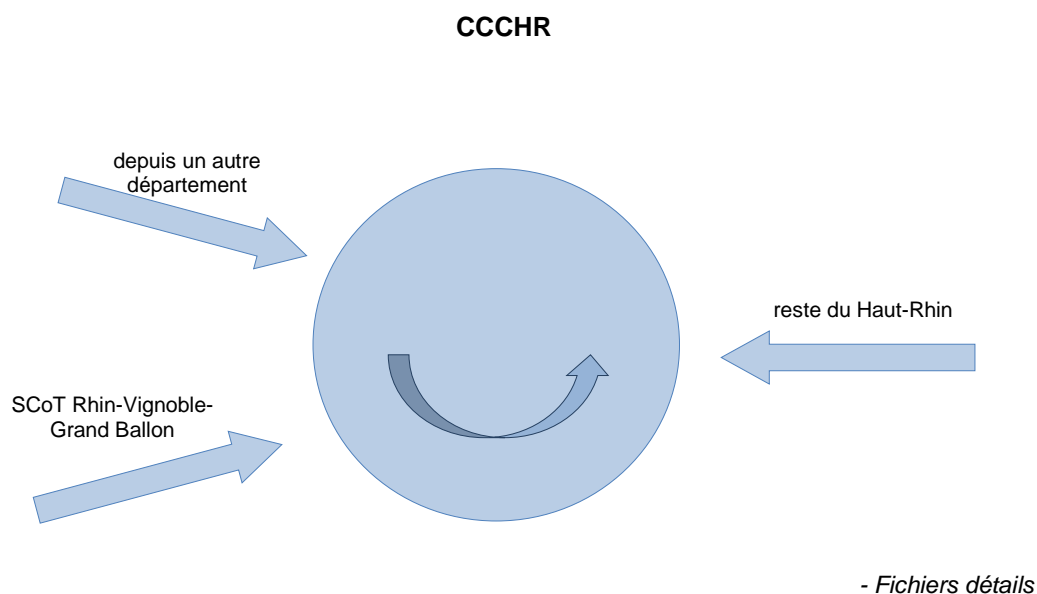
L'ensemble de la CC offre 5 071 emplois en 2015.

Plus de 1 000 établissements (service public compris) sont comptabilisés en 2015 (INSEE, CLAP).

Le nombre d'emplois s'est accru de 23 % de 1999 à 2015 (+ 956 emplois).

	Nombre d'emplois dans la CCCHR
1999	4 115
2010	4 745
2015	5 071

34 % des emplois offerts dans la CC, sont occupés par des actifs de la CC.



ORIGINES	Effectifs	Pourcentage
Flux interne à CC du Centre Haut-Rhin	1 764	34%
Flux depuis SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon	771	15%
Flux depuis le reste du Haut-Rhin	2 315	45%
Flux depuis un autre département	345	7%
Total des entrants et internes	5 195	100%

Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

52,3 % des emplois offerts dans la CCCHR sont situés à Ensisheim, et 25,4 % à Meyenheim.

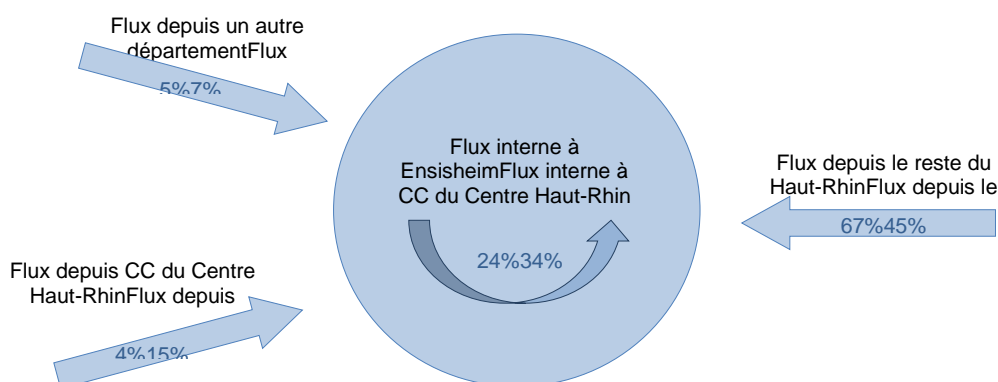
Les emplois de l'ensemble "villages" proviennent à 76 % des emplois situés à Meyenheim, dont une grande partie à la base militaire.

La répartition par commune et par pôle s'établit ainsi, par ordre décroissant.

Répartition des emplois au sein de la CCCHR en 2015		
	Nombre	Pourcentage
Ensisheim	2 654	52,3%
Meyenheim	1 288	25,4%
Niederhergheim	398	7,8%
Réguisheim	374	7,4%
Oberhergheim	170	3,3%
Niederentzen	63	1,2%
Oberentzen	58	1,1%
Biltzheim	38	0,7%
Munwiller	28	0,5%
Ensisheim, pôle d'ancrage	2 654	52,3%
Ensemble "villages"	1 690	33,3%
Pôle relais en devenir	727	14,3%
Ensemble CCCHR	5 071	100%

Le graphique ci-dessous indique l'origine des actifs occupés travaillant à Ensisheim.

Origines des actifs occupés qui travaillent au sein de la commune en 2015
Ensisheim Origines des actifs occupés qui travaillent au sein de la zone en 2015



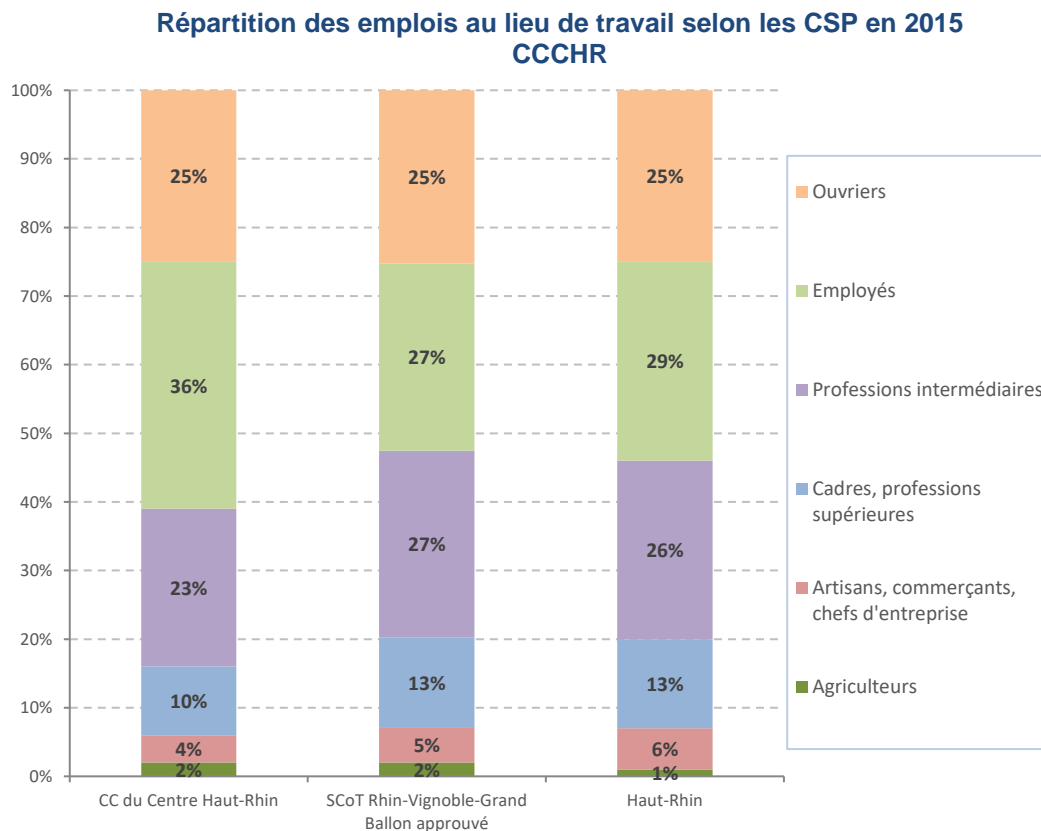
Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

ORIGINES	Effectifs	Pourcentage
Flux interne à Ensisheim	666	24%
Flux depuis CC du Centre Haut-Rhin	103	4%
Flux depuis le reste du Haut-Rhin	1 834	67%
Flux depuis un autre département	143	5%
Total des entrants et internes	2 745	100%

Source : INSEE, RP 2015 - Fichiers détails

5.2. Type d'emplois

Les emplois offerts sont majoritairement des emplois de catégorie "employés" en termes de CSP (36 %), tandis que le secteur d'activités prépondérant est celui de "l'administration enseignement santé".

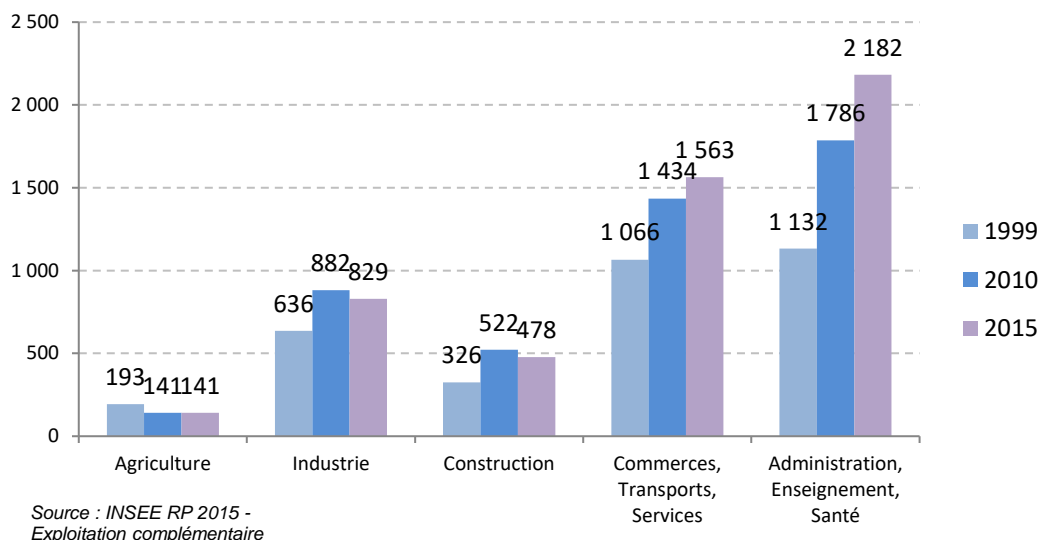


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

	Agriculteurs	Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	Cadres, professions supérieures	Professions intermédiaires	Employés	Ouvriers
CC du Centre Haut-Rhin	2%	4%	10%	23%	36%	25%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	2%	5%	13%	27%	27%	25%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	2%	5%	13%	26%	28%	26%
Haut-Rhin	1%	6%	13%	26%	29%	25%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

**Emplois au lieu de travail par secteurs d'activités
CC du Centre Haut-Rhin**



Emplois par secteur d'activité en 2015, par ordre décroissant Ensemble de la CC	
Administration, Enseignement, Santé	42 %
Commerces, Transports, Services	30,1 %
Industrie	16 %
Construction	9,2 %
Agriculture	2,7 %

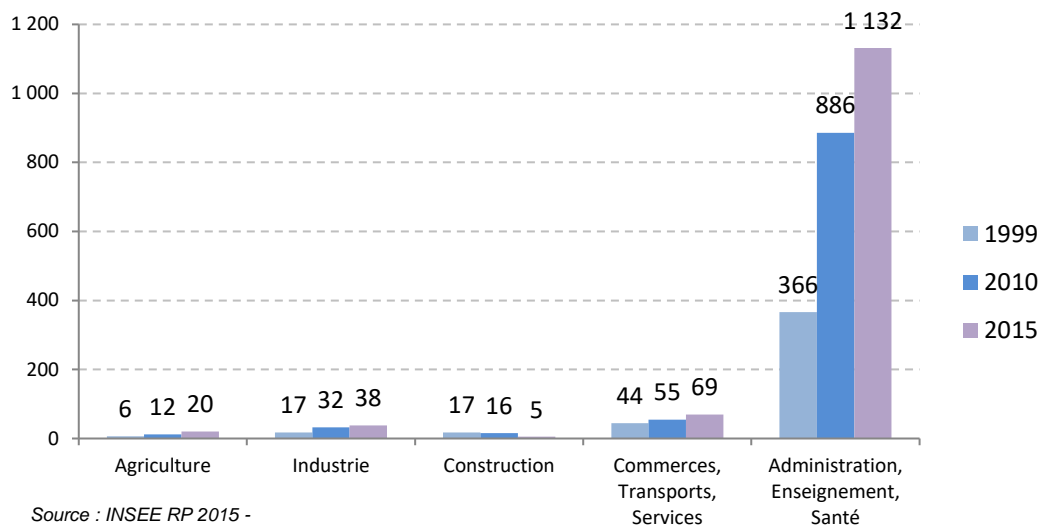
Le secteur de l'"administration-enseignement-santé" est de loin le premier pourvoyeur d'emploi dans la CC, avec 42 % des emplois offerts.

Plus de la moitié de ces emplois (1 132 sur 2 182) sont localisés à Meyenheim et donc liés à la base militaire.

A Meyenheim, près de 90 % des emplois offerts sont des emplois administratifs et ont été multipliés par 3,1 de 1999 à 2015 (cf. ci-dessous).

Contribuent également à cette spécificité les établissements implantés à Ensisheim (prison, EHPAD, collège...).

**Emplois au lieu de travail par secteurs d'activités
Meyenheim**

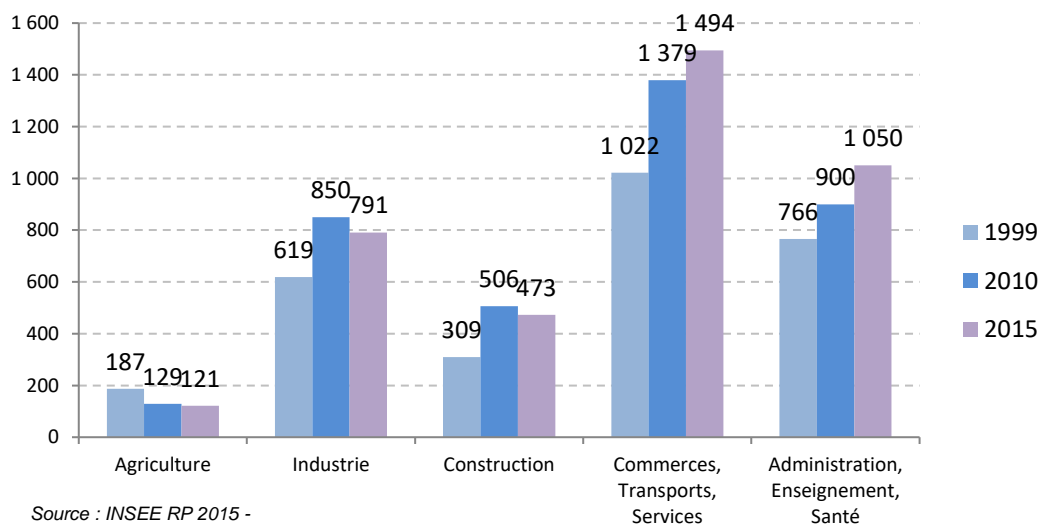


Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Sans Meyenheim, le poids des emplois administratifs au sein de la CC, n'est que de 26,7 %, derrière les emplois dans les commerces, transports, services, qui prennent la première place (38 %), (cf. graphique et tableau ci-dessous).

Les emplois de type "employés" chutent quant à eux de 36 à 26 %.

**Emplois au lieu de travail par secteurs d'activités
CCCHR_sans_meyenheim**



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation complémentaire

Emplois par secteur d'activité en 2015, par ordre décroissant CCCHR sans Meyenheim	
Commerces, Transports, Services	38 %
Administration, Enseignement, Santé	26,7 %
Industrie	20,1 %
Construction	12 %
Agriculture	3,1 %

5.3. Les zones d'activités dans la Communauté de Communes

[Voir dans l'atlas cartographique la planche N°1.]

Les deux tableaux qui suivent recensent la totalité des zones d'activités (ZA) inscrites dans les documents d'urbanisme des communes. La zone d'Oberhergheim, qui ne dispose pas de document d'urbanisme, a également été prise en compte.

- Les ZA en cours d'activités

Commune	Classement réglementaire (POS/PLU)	Superficie de la zone
Niederhergheim	UE (Liebherr/Scapalsace)	18,3
	UEs (Leclerc)	10
	UEn (moulin)	1,4
Oberhergheim	RNU (Route de Rouffach)	9,6
Réguisheim	UE (entrée Nord)	2,9
	UE (ancienne voie ferrée)	9,9
Ensisheim	UE (ZI III-Thur)	52,9
	UE (THK/La Passerelle)	55,9
	UEa (silos de stockage)	2,7
TOTAL		163,6

Au total les ZA actuellement inscrites en zone UE dans les documents représentent une superficie d'environ 163 ha.

- Les ZA inscrites en zones AU

Commune	Classement réglementaire (POS/PLU)	Superficie de la zone
Niederhergheim	AUe (derrière la rue des Vosges)	3,1
	AUes (derrière Leclerc)	11,3
Munwiller	UE (rue des Cerisiers)	1,1
Meyenheim	AUe (angle de la RD201 et RD3B)	5,7
Réguisheim	AUe (derrière la ZA entrée Nord)	3,8
ZAID Ensisheim-Réguisheim	-	100
TOTAL		125

Au total ces zones inscrites en zone AU totalisent près de 125 ha, dont 100 rien que pour la ZAID.

5.4. L'activité d'extraction et les gravières

L'activité d'extraction et de mise en valeur du granulat est importante sur la CCCHR. En effet, on recense plusieurs anciennes gravières, ainsi que plusieurs sites encore en exploitation. Celles-ci se situent à Niederhergheim, Oberhergheim, Meyenheim, Réguisheim (2 sites), et Ensisheim (2 sites) (cf tome état initial de l'environnement).

5.5. Le secteur agricole

L'INSEE mentionne 141 emplois dans l'agriculture en 2015, pour l'ensemble de la CC, et 1 % d'agriculteurs exploitants en ce qui concerne les emplois par CSP.

Ces chiffres sont en baisse par rapport à 1999 (emplois - 15,5 %, répartition par CSP 5 % d'agriculteurs exploitants en 1999).

Le recensement agricole de 2010 comptabilise un nombre assez élevé d'exploitations dans toutes les communes, de 10 à 25 selon les cas, avec un total pour l'ensemble de 155 exploitations.

	Nombre d'exploitations par ordre croissant
Niederentzen	10
Meyenheim	10
Oberentzen	11
Biltzheim	13
Munwiller	19
Oberhergheim	21
Ensisheim	22
Réguisheim	24
Niederhergheim	25
Ensemble de la CC	155

De 95 % à 100 % des SAU communales sont consacrées aux terres labourables, vouées à la production céréalière dominée par le maïs.

Un diagnostic agricole a été réalisé par la chambre d'agriculture (cf tome concerné).

5.6. Indice de concentration de l'emploi ⁽¹⁾

	Indice de concentration de l'emploi			
	Ensemble de la CC	SCoT approuvé	SCoT applicable	Département
1999	74,4	75,5	79,4	88,4
2010	72,8	72,5	76,1	89,3
2015	71,7	73,1	75,4	88,6

L'indice de concentration de l'emploi indique pour la CC un rapport de près de 72 emplois offerts pour 100 actifs résidents en 2015 soit un territoire à profil plus résidentiel que pourvoyeur d'emploi.

Le rapport est proche de celui du SCoT approuvé, et inférieur à celui du département.

Malgré l'augmentation des emplois sur place de 1999 à 2015, (rappel : + 23 %), l'indice de concentration de l'emploi subit un tassement, essentiellement en raison de l'essor des actifs résidents, plus rapide que celui de l'emploi.

Sans Meyenheim et les emplois offerts sur la base militaire, l'indice de concentration de l'emploi est en toute logique inférieur au taux mentionné ci-dessus :

	Indice de concentration de l'emploi CC sans Meyenheim
1999	55,6
2010	64,3
2015	61,3

Le tableau ci-dessous mentionne la valeur de l'indice de concentration de l'emploi par commune et par pôle, par ordre décroissant.

Meyenheim est la seule commune à présenter un taux supérieur à 100 (plus d'emplois que d'actifs résidents), situation qu'elle doit à la présence de la base militaire.

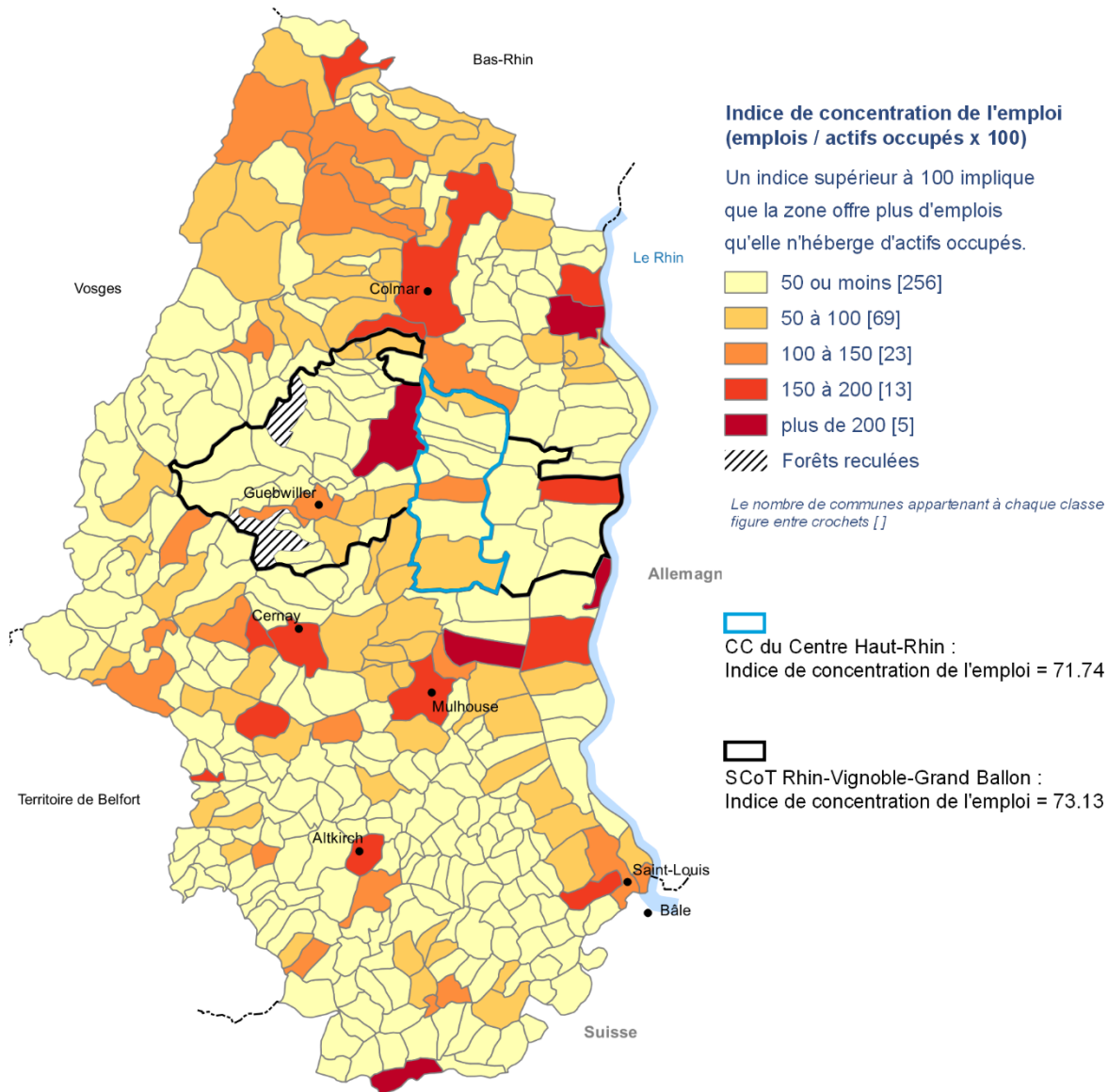
La ville d'Ensisheim présente aussi un indice élevé, avec 86 emplois pour 100 actifs résidents, suivie de la commune de Niederhergheim (68 emplois pour 100 actifs).

Indice de concentration de l'emploi par commune et par pôle en 2015	
Meyenheim	144,1
Ensisheim	86,2
Niederhergheim	68,2
Réguisheim	44,6
Oberhergheim	29,2
Oberentzen	20,2
Biltzheim	18,4
Niederentzen	18,3
Munwiller	11
Ensemble "villages"	85,1
"Villages" sans Meyenheim	36,8
Pôle relais en devenir	36,3
CCCHR	71,7
CCCHR sans Meyenheim	61,3
SCoT applicable	75,4
SCoT approuvé	73,1

⁽¹⁾ L'indice de concentration de l'emploi désigne le rapport entre le nombre d'emplois offerts dans une commune ou secteur, et les actifs ayant un emploi qui résident dans la commune ou le secteur.

La carte qui suit illustre les disparités de l'indice de concentration de l'emploi à l'échelle du département, faisant ressortir au sein de la CC la valeur élevée pour Meyenheim (144,1), et en second plan les valeurs d'Ensisheim et Niederhergheim.

Indice de concentration de l'emploi en 2015



Réalisation : ADAUHR 08/2018
Sources : BD ADMIN EXPRESS 2018/03 IGN Paris France, INSEE RP 2015, Exploitation principale

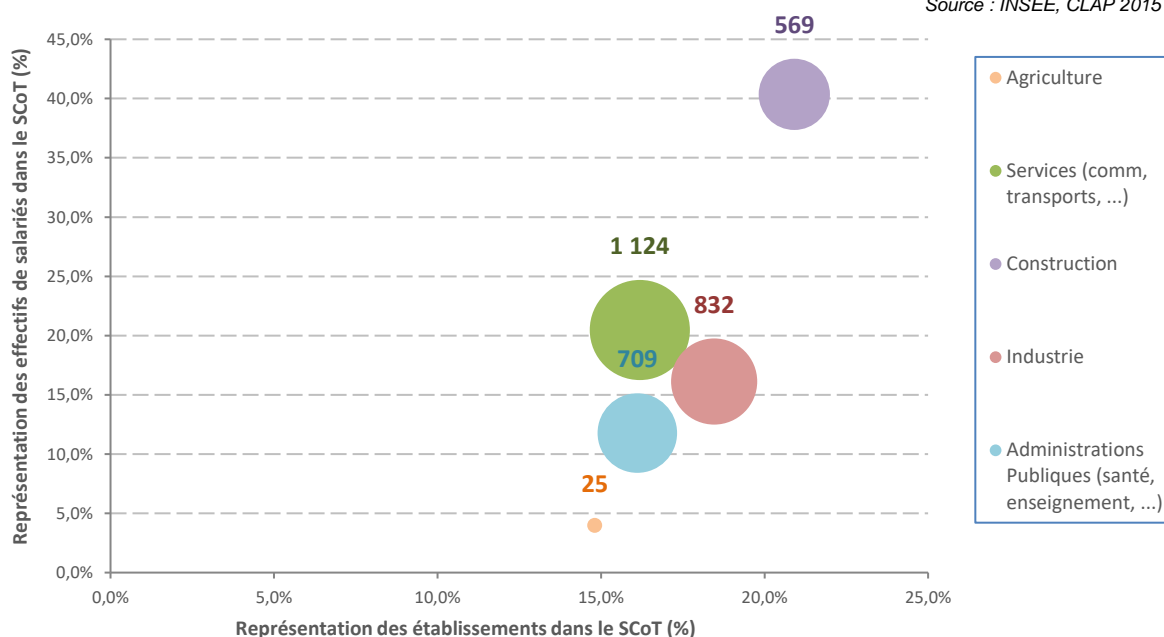
5.7. Poids de l'appareil productif de la CC au sein du SCoT et du département

Les graphiques ci-dessous indiquent le positionnement de l'appareil productif de la CC dans son ensemble puis sans Meyenheim, au sein des territoires du SCoT et du département.

Ensemble CCCHR

L'appareil productif de la CCCHR (périmètre 2018) et son poids dans le SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon (approuvé en 2016) en décembre 2015

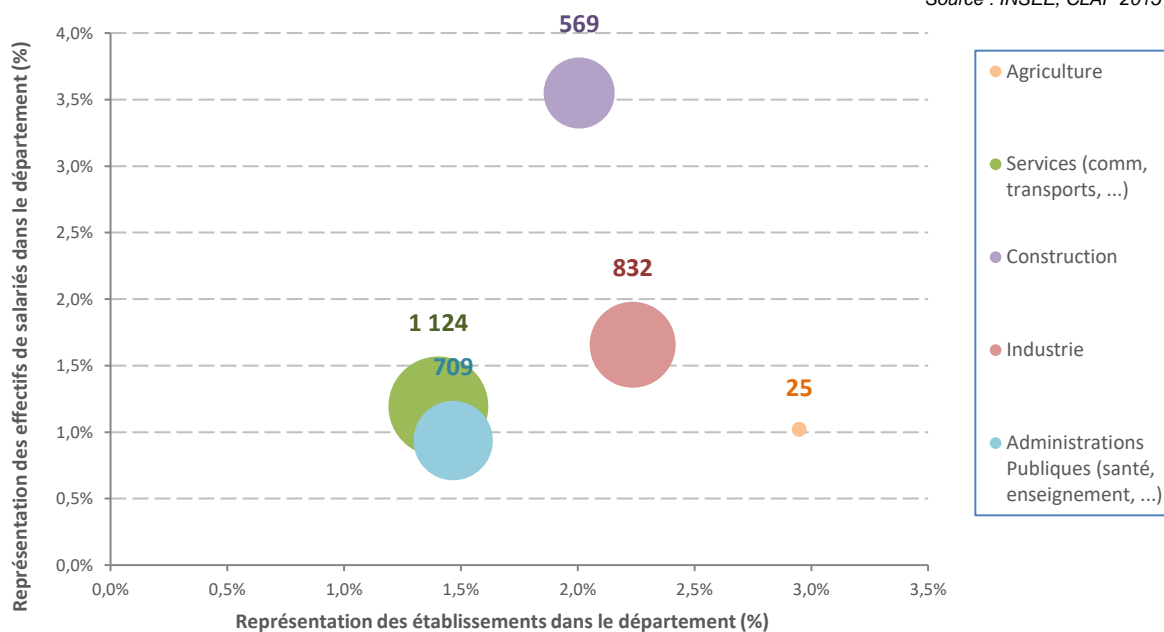
Source : INSEE, CLAP 2015



Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 832 employés dans CC du Centre Haut-Rhin, ce qui représente au sein de SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon 1.6% des employés et 1.8% des établissements du secteur.

L'appareil productif de la CCCHR (périmètre 2018) et son poids dans le Département du Haut-Rhin en décembre 2015

Source : INSEE, CLAP 2015

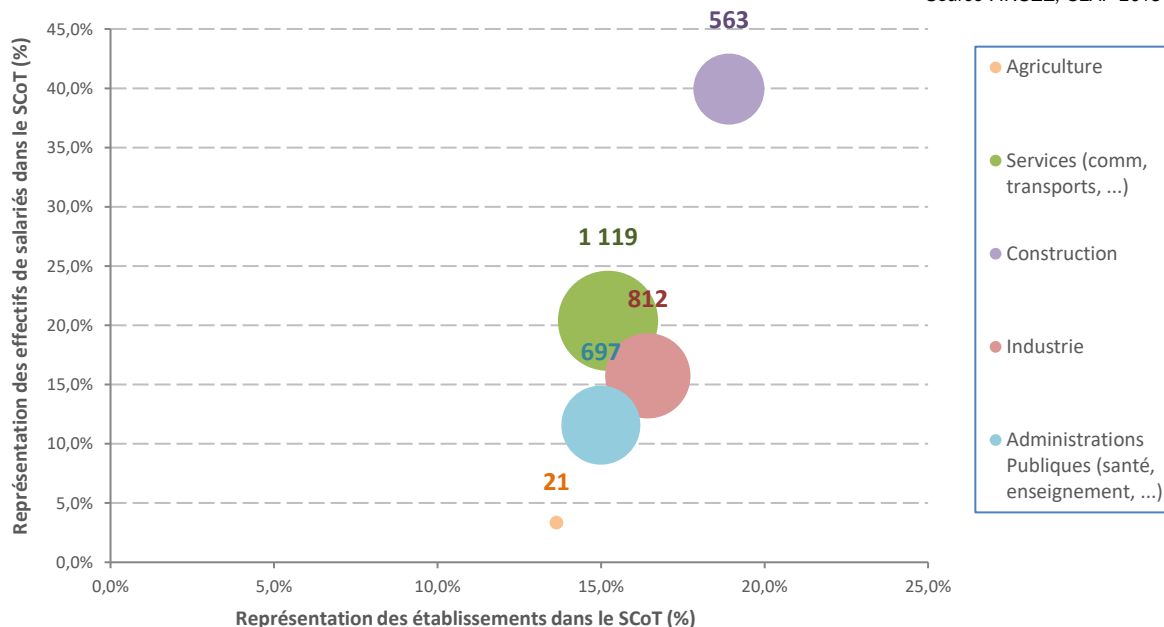


Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 832 employés dans CC du Centre Haut-Rhin, ce qui représente au sein du Haut-Rhin 0.2% des employés et 0.2% des établissements du secteur.

CCCHR sans Meyenheim

L'appareil productif de la CCCHR sans Meyenheim (agrégat personnalisé) et son poids dans le SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon (approuvé en 2016) en décembre 2015

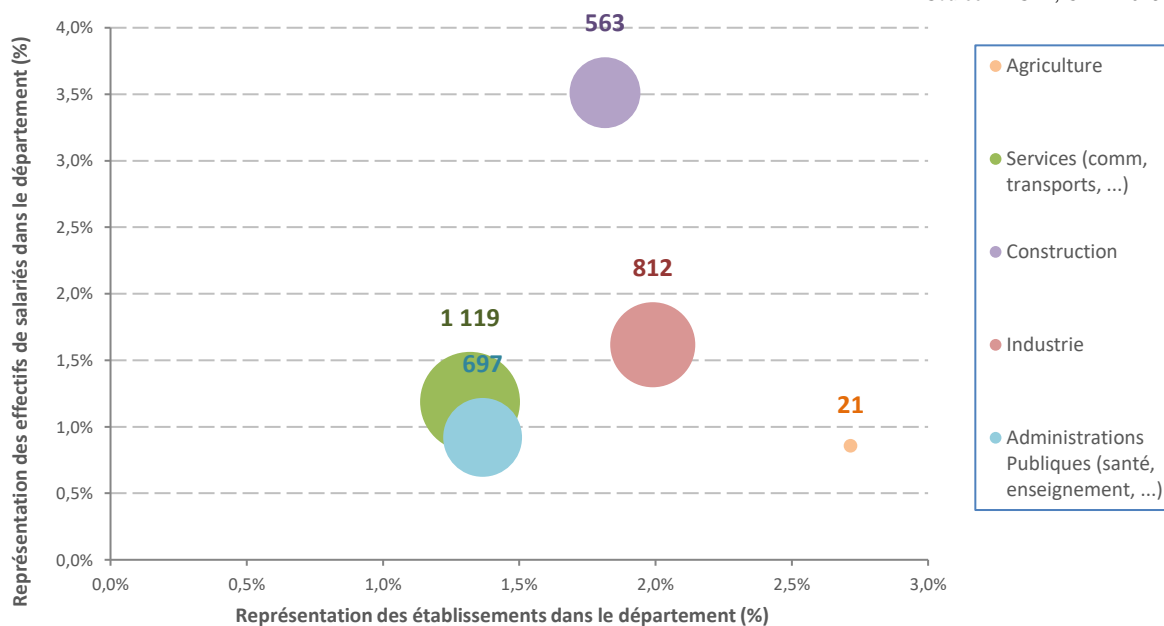
Source : INSEE, CLAP 2015



Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 812 employés dans CCCHR_sans_meyenheim, ce qui représente au sein de SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon 1.6% des employés et 1.6% des établissements du secteur.

L'appareil productif de la CCCHR sans Meyenheim (agrégat personnalisé) et son poids dans le Département du Haut-Rhin en décembre 2015

Source : INSEE, CLAP 2015



Note de lecture : le secteur de l'industrie compte 812 employés dans CCCHR_sans_meyenheim, ce qui représente au sein du Haut-Rhin 0.2% des employés et 0.2% des établissements du secteur.

L'emploi au lieu de travail : éléments saillants

- 5 071 emplois en 2015 dans l'ensemble de la CC, localisés à 52 % à Ensisheim et à 25 % à Meyenheim ;
- ces emplois sont occupés à 34 % par des actifs de la CC ;
- en termes de CSP, l'emploi de catégorie "employé" est prépondérant et en hausse de 1999 à 2015 ;
- le secteur de l'"administration-enseignement-santé" est très largement le premier pourvoyeur d'emplois (42 % en 2015), et en forte augmentation de 1999 à 2015 ;
- l'impact de la base militaire de Meyenheim sur l'emploi local est important, quantitativement et qualitativement (1 438 emplois en tout dans la commune dont environ 1 000 sur la base ; 90 % de ces emplois sont issus du secteur "administration-enseignement-santé") ;
- en excluant la commune de Meyenheim, c'est le secteur des commerces/transports/services qui arrive en tête sur la CC, avec 38 % des emplois ;
- 6 zones d'activités sont implantées sur le territoire de la CC ;
- très présente, l'agriculture est orientée vers la production céréalière et se traduit par l'existence de plus de 150 exploitations réparties dans les 9 communes de la CC ;
- indice de concentration de l'emploi en 2015 : CCCHR 71,7 ; CCCHR sans Meyenheim 61,3 ; Meyenheim 144,1 ; Ensisheim 86,2 ; SCoT approuvé 73,1 ; département 88,6.

6. L'appareil commercial et les équipements structurants

6.1. L'appareil commercial

	Commerces non alimentaires	Commerces alimentaires	Santé - Social	Services aux particuliers	Transport et Tourisme
Ensisheim	10	8	32	91	18
Meyenheim	0	1	1	10	1
Munwiller	0	0	0	4	0
Niederentzen	1	1	3	8	1
Niederhergheim	0	1	2	12	1
Oberentzen	1	0	2	3	0
Oberhergheim	0	1	3	15	2
Réguisheim	2	3	4	35	2
Biltzheim	0	0	0	4	0
CC Centre Haut-Rhin	14	15	47	182	25

Source : INSEE, BPE 2017, RP 2015

Le tableau ci-dessous présente un comptage des commerces et services classés par grandes catégories.

En ressort l'importance du pôle d'ancrage d'Ensisheim, qui concentre dans chaque catégorie plus de la moitié des commerces et services de la CCHR.

6.1.1. Les commerces et services de proximité

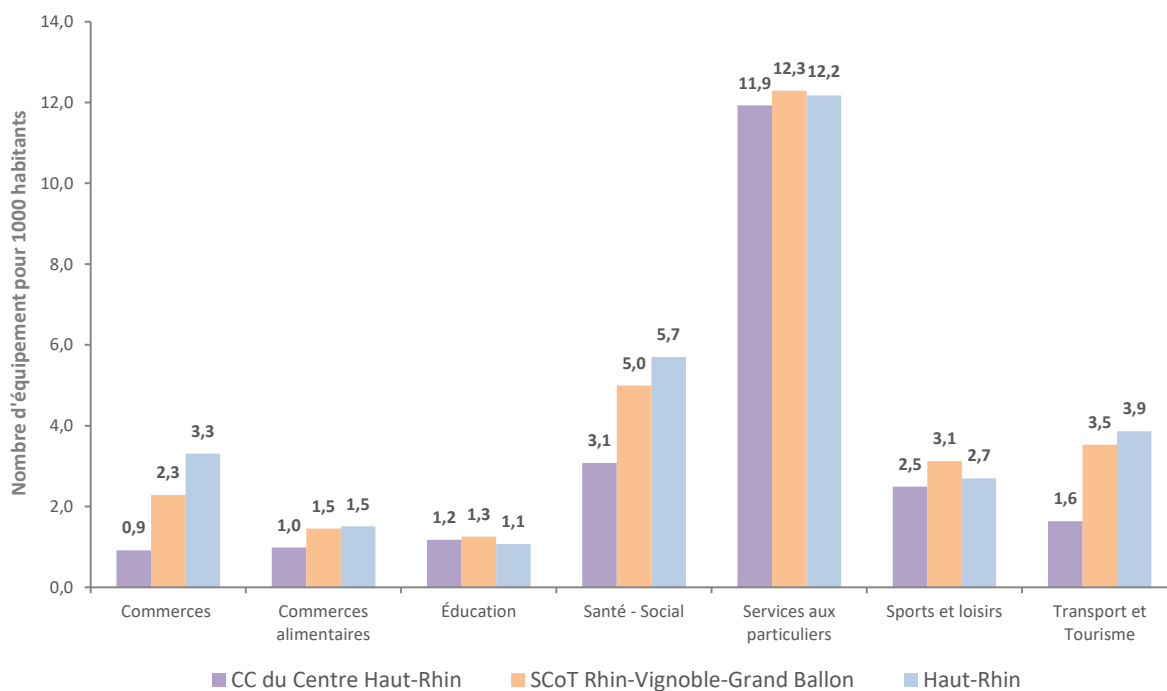
Les commerces, alimentaires ou non, sont présents surtout à Ensisheim, et dans une moindre mesure à Réguisheim.

Les 7 autres communes n'en comptent chacune qu'un ou deux.

Quelques soient les communes, de tous les commerces ou services, les plus présents sont les services aux particuliers, localisés là aussi à près de 70 % à Ensisheim et Réguisheim.

L'absence ou la disparition progressive de certains commerces de proximité (boucherie, épicerie, tabac, boulangerie, ...) dans les villages, s'explique notamment par le fait que beaucoup d'actifs travaillent à l'extérieur des communes et font donc plutôt leurs achats à proximité de leur lieu de travail.

Taux d'équipement pour mille en 2017 (sur population 2015)



Source : INSEE, BPE 2017, RP 2015

Le taux d'équipement de la CC est inférieur aux taux des territoires du SCoT et du Haut-Rhin. Les écarts sont notamment significatifs dans le domaine commercial (commerces non alimentaires), dans le secteur de la santé et du social, et du transport/tourisme.

Néanmoins, le territoire intercommunal présente des commerces et services de proximité qui jouent un rôle important et dont la pérennisation peut constituer un réel enjeu.

Quelques exemples de commerces et services de proximité :



Fleuriste – Oberhergheim



Pharmacie – Oberhergheim



Boulangerie – Oberhergheim



Boucher/Traiteur – Réguisheim



Garage Peugeot – Réguisheim



Crédit Mutuel – Réguisheim



Pharmacie – Réguisheim



Tabac – Ensisheim



Rue commerçante – Ensisheim



Café/Bar - Ensisheim

6.1.2. Les supermarchés du territoire

On recense trois supermarchés/superettes sur le territoire intercommunal :

- Le Norma d'Ensisheim



- Le Simply Market d'Ensisheim



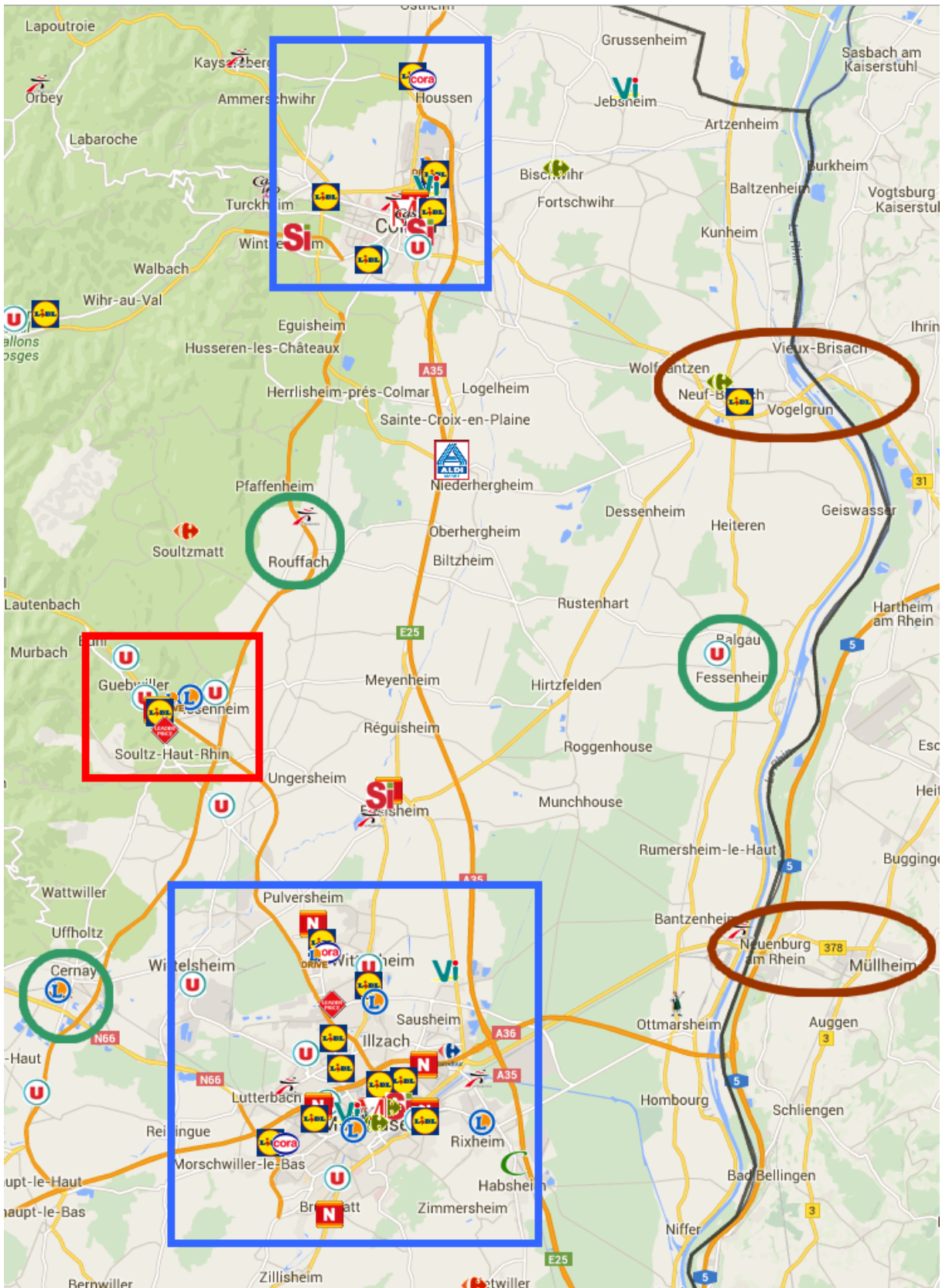
- Le Intermarché Super d'Ensisheim



A ces trois supermarchés localisés à Ensisheim, viennent s'ajouter d'autres commerces jouant un rôle plus structurant, comme le ALDI de Niederhergheim par exemple :



6.1.3. L'armature commerciale autour de la CCCHR



Si la Communauté de Communes apparaît quelque peu sous-équipée en grandes surfaces commerciales, elle se situe au centre d'une armature commerciale dense, desservie par un réseau viaire structurant (A35 notamment).

La CCCHR est encadrée au Nord et au Sud par deux principaux pôles : l'aire d'influence de Colmar et celle de Mulhouse. De nombreux actifs de la CCCHR se rendent sur Colmar et Mulhouse pour leurs activités professionnelles. C'est pourquoi ces deux secteurs constituent des pôles commerciaux de premier ordre pour les habitants de la CCCHR.

Vient ensuite Guebwiller, qui bien que n'étant pas directement accessible depuis l'A35, constitue un pôle commercial important.

Dans une moindre mesure, on citera également le rôle de Cernay puis de Rouffach et Fessenheim.

Enfin, Mülheim et Vieux-Brisach (en Allemagne) drainent également une part non-négligeable des flux commerciaux du secteur.

6.2. Les équipements scolaires

6.2.1. Les écoles maternelles et élémentaires : 1 418 élèves à la rentrée 2018 ⁽¹⁾

Pour l'année scolaire 2018-2019, les écoles de la CCCHR accueillent un total de 1 418 élèves : 409 en école maternelle, 780 en école élémentaire et 229 dans 3 écoles répertoriées "écoles maternelles et élémentaires", à Oberhergheim (l'III aux enfants), Niederentzen, et Oberentzen.

✚ La CCCHR compte 2 regroupements pédagogiques :

Le RPI de Biltzheim – Niederentzen – Oberentzen – Oberhergheim, avec 327 élèves, répartis ainsi :

- Biltzheim :	
Ecole élémentaire intercommunale	47 élèves
- Niederentzen :	
Ecole maternelle et élémentaire intercommunale	79 élèves
- Oberentzen :	
Ecole maternelle et élémentaire intercommunale	73 élèves
- Oberhergheim	
Ecole maternelle et élémentaire l'III aux enfants	77 élèves
Ecole élémentaire intercommunale	51 élèves

Le RPI de Munwiller – Meyenheim, avec 99 élèves :

- Munwiller :	
Ecole élémentaire intercommunale.	48 élèves
- Meyenheim :	
Ecole maternelle intercommunale	23 élèves
Ecole élémentaire intercommunale	28 élèves

✚ Les 3 communes restantes, Niederhergheim, Réguisheim et Ensisheim sont organisées chacune de façon indépendante (992 élèves) :

- Niederhergheim :	
Ecole maternelle	47 élèves
Ecole élémentaire	65 élèves
- Réguisheim :	
Ecole élémentaire Les Tilleuls	107 élèves
Ecole maternelle Village	74 élèves
- Ensisheim, 3 écoles maternelles et 2 écoles élémentaires :	
Ecole maternelle Les Oréades	99 élèves
Ecole maternelle Mines	66 élèves
Ecole maternelle St Martin	100 élèves
Ecole élémentaire Jean Rasser	315 élèves
Ecole élémentaire de la Mine	119 élèves

(1) Source : Annuaire/présentation des écoles/collèges/lycées, Ministère de l'Education Nationale

6.2.2. Le collège Victor Schoelcher d'Ensisheim

Le collège Victor Schoelcher d'Ensisheim est le seul sur le territoire de la CCCHR.

Son aire de recrutement 2018-2019 s'étend à l'ensemble des communes de la CC, à l'exception de Niederhergheim au Nord, rattachée au collège Berlioz de Colmar. S'y ajoutent 2 autres communes hors CC, à savoir Ungersheim et Pulversheim.

L'établissement accueillait 764 élèves à la rentrée 2017 (capacité 800).

6.2.3. Le lycée

Il n'y a pas de lycée implanté dans la CC. Les élèves se rendent dans les lycées avoisinants, ou dans les lycées spécialisés (lycée d'enseignement professionnel de Pulversheim, lycée agricole de Rouffach...).

Les lycées d'enseignement général les plus proches sont :

- Lycée Deck de Guebwiller (élèves d'Ensisheim notamment)
- Lycée Kastler de Guebwiller
- Lycées de Colmar

6.3. Les grandes emprises d'équipements

La CCCHR accueille par ailleurs sur son territoire des équipements de grande emprise, comme le circuit automobile de l'Anneau du Rhin, sur le ban de Biltzheim.

Une zone pour la création d'activités liées au circuit est également délimitée dans le PLU applicable de Niederentzen.

L'Anneau du Rhin à Biltzheim



Est installée aussi sur le ban de Biltzheim une partie du Golf d'Alsace, avec un projet d'extension, toujours sur Biltzheim.

Le Golf d'Alsace



A ces deux grands équipements, s'ajoutent l'hôpital et le centre pénitentiaire d'Ensisheim et la base militaire de Meyenheim.

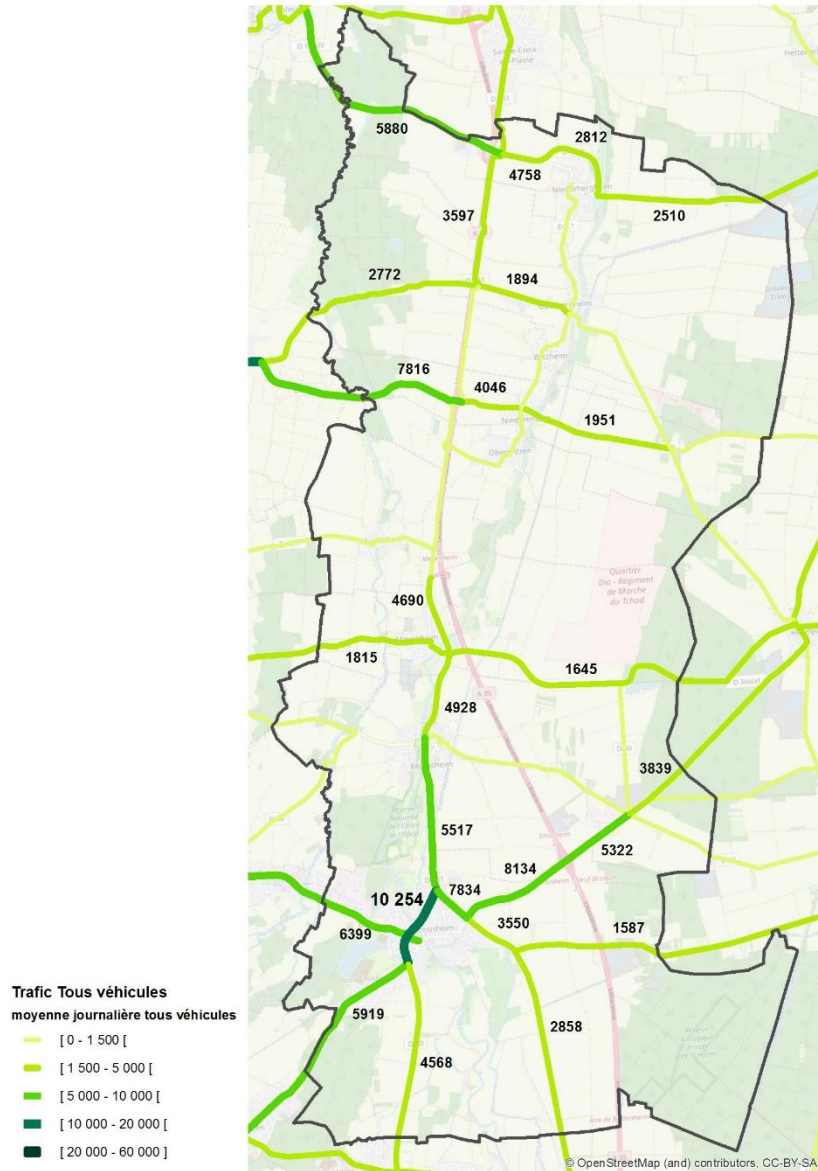
Equipements, commerces et services : éléments saillants

- le pôle d'ancrage d'Ensisheim concentre plus de la moitié des commerces et services des différentes catégories, de la CCCHR ;
- malgré un taux d'équipement globalement inférieur aux taux des territoires du SCoT et du Haut-Rhin, la CC offre un nombre non négligeable de petits commerces et services de proximité, dont la pérennisation constitue un enjeu ;
- 4 supermarchés sont présents sur le territoire, dont 3 à Ensisheim ;
- toutes les communes accueillent une ou des écoles primaires ou maternelles, dont certaines fonctionnent en RPI (2 RPI sur la CC) ;
- le collège est implanté à Ensisheim ;
- plusieurs grands équipements structurants sont présents sur le territoire de la CC, tels la base militaire de Meyenheim, l'hôpital/EHPAD d'Ensisheim, le Centre pénitentiaire d'Ensisheim, et dans le domaine des sports/loisirs, l'Anneau du Rhin et le Golf d'Alsace à Biltzheim.

7. Les déplacements

7.1. Les infrastructures

➤ Réseau et trafic routier





Située au cœur de la plaine d'Alsace, sensiblement à mi-chemin entre le piémont vosgien et le Rhin d'une part, et les deux agglomérations de Mulhouse et Colmar d'autre part, la CCCHR est bien desservie par le réseau routier fortement structuré autour de l'A35 et de plusieurs échangeurs.

L'A35 constitue la colonne vertébrale du territoire, qu'elle traverse du Nord au Sud. Une hausse continue du trafic y est observée depuis plus de 20 ans ; la proportion de poids-lourds oscille autour de 16 %.

Cette situation exceptionnelle en bordure de l'A35 favorise l'essor et l'attractivité de la CC, entre les deux agglomérations de Mulhouse et Colmar.

Le nouvel échangeur autoroutier à hauteur de Niederentzen renforce encore la desserte du territoire.

En dehors de l'autoroute, il fait partie, avec les axes convergeant vers Ensisheim, des routes à plus fort trafic de la CC.

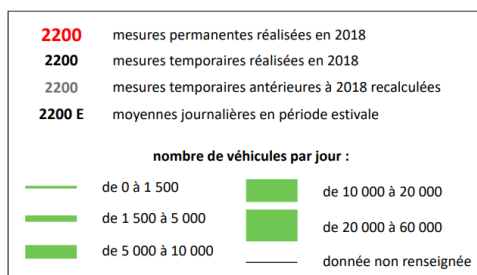
Entre également dans cette catégorie, la D1 bis qui relie Niederhergheim à la commune de Herrlisheim, tout au Nord du territoire.

Le maillage routier plus fin se déploie essentiellement selon une orientation Est/Ouest et permet les connections locales entre les communes voisines de la CC ainsi qu'avec la RD83.

Les RD dont le trafic est supérieur à 5000 véhicules/jour sont les RD1b, RD2, RD48 et RD201 (Ensisheim-Réguisheim).

Plusieurs radiales convergent vers Ensisheim (ville carrefour), générant du trafic de transit au sein de la ville.

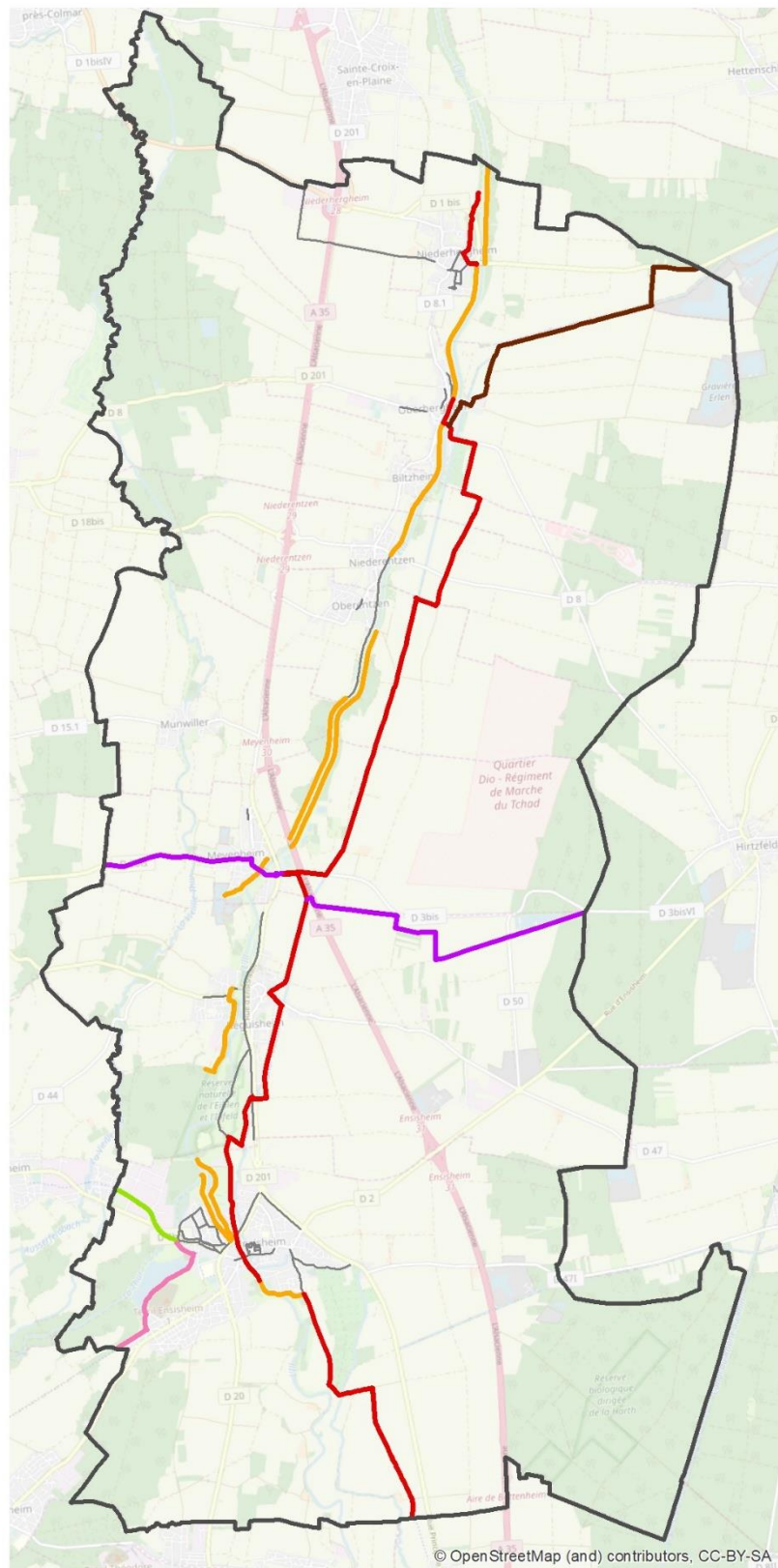
Carte de trafic 2018 (Ensisheim) :



Une aire de co-voiturage existe à Ensisheim.

Concernant le stationnement, 3900 places sont recensées au sein de la CCCHR, dont 2059 à Ensisheim. Cette offre reste insuffisante et souvent tendue dans les centres bourgs ; c'est pourquoi il conviendra d'intégrer des normes minimales de stationnements lors de la création de futures opérations d'aménagement. Il paraît également pertinent de poursuivre la mise en place d'aires de co-voiturage.

➤ Réseau cyclable et mode doux



ITINERAIRES CYCLABLES

- LA FERROVIAIRE
- LA LIAISON DU CENTRE HAUT-RHIN
- LA VELOURTE VAUBAN
- LES BERGES DE L'ILL
- LES DIGUES DE L'ILL
- LES RIVES DE LA THUR
- AUTRES ITINERAIRES

Sources : Pays RVGB 08/2018, Infogéo 68

Le réseau cyclable est essentiellement structuré Nord-Sud, et des aménagements récents viennent favorablement compléter le maillage. La ville d'Ensisheim comprend un réseau relativement développé.

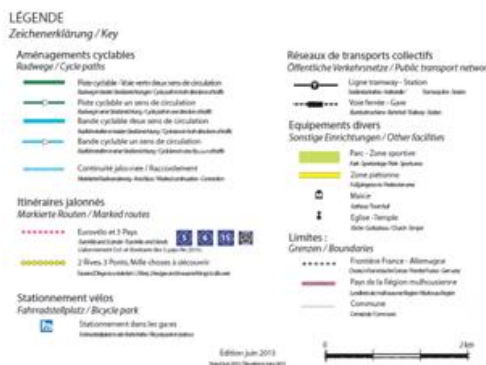
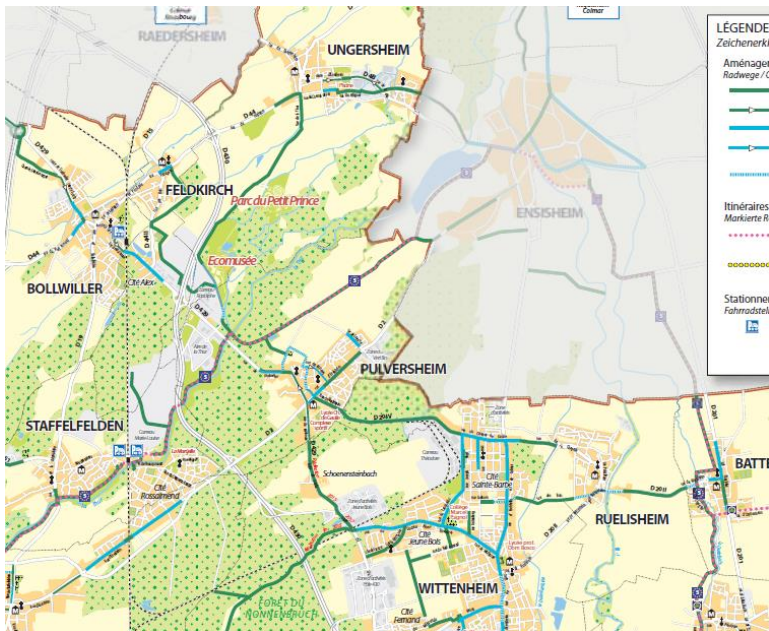
Il convient de préciser qu'un projet de pistes cyclables en site mixte est en cours de développement au Sud de la CCCHR, entre Ensisheim et l'A35.

Un autre projet est également en cours de réalisation entre les communes d'Oberhergheim, Biltzheim et Niederentzen.

Le renforcement de ce maillage et sa connexion avec les itinéraires « eurovélos » est en cours de réflexion.

Un itinéraire cyclable (piste pour l'essentiel) relie Ensisheim à l'Ecomusée et au Parc du petit Prince, ainsi qu'à l'agglomération mulhousienne.

Réseau cyclable vers l'Ecomusée et l'agglomération mulhousienne :



Globalement, la collectivité cherche à développer et à sécuriser les modes doux, notamment à proximité des grands pôles d'équipements et d'emplois (collège, zone d'emplois etc), et propose également des circuits de découverte du territoire :



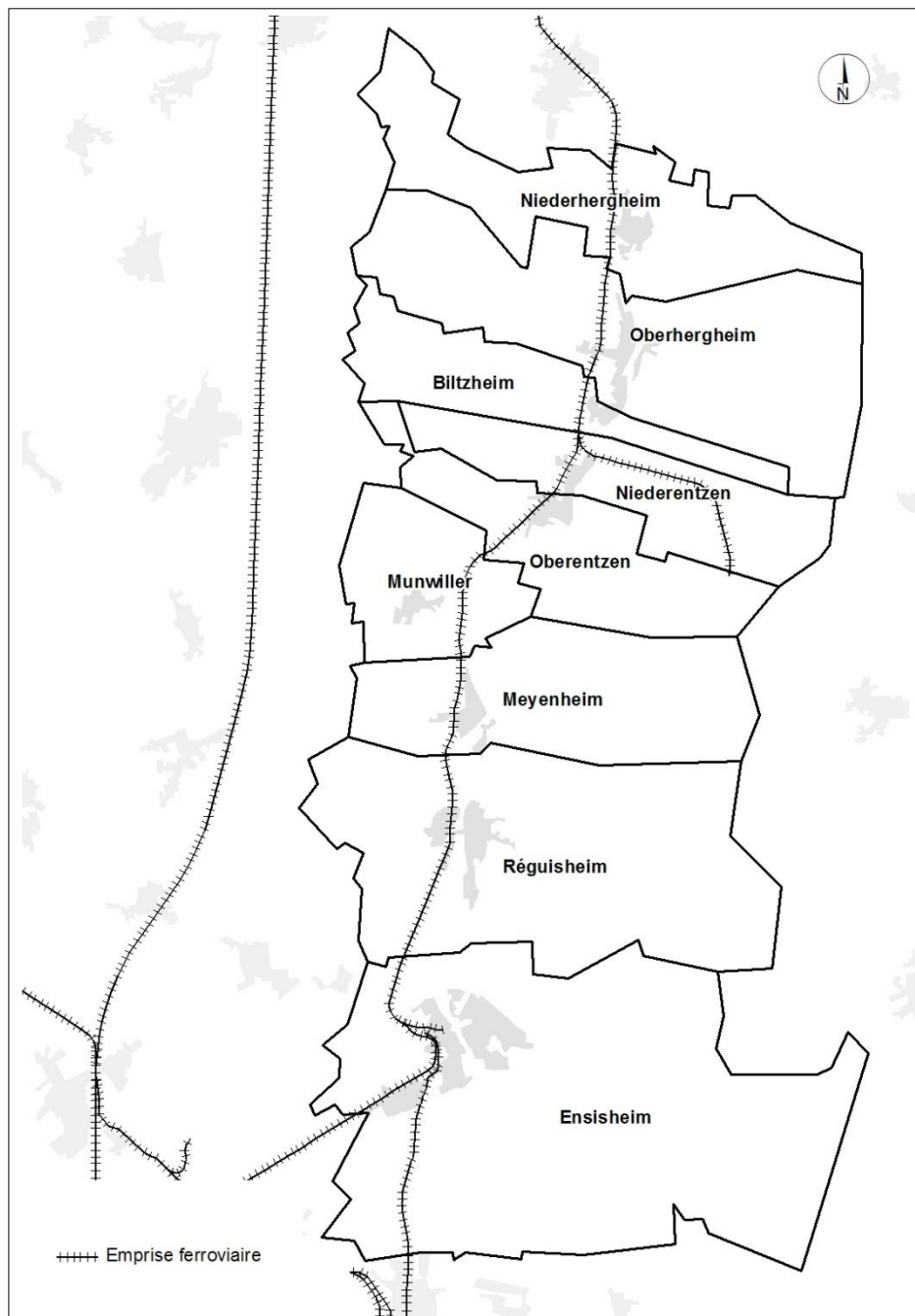
A Ensisheim, les cheminements des remparts et le long des berges de l'ill constituent des maillages particulièrement intéressants qu'il conviendra de compléter.

7.2. Les transports en commun

➤ Réseau ferré

La CC est traversée du Nord au Sud par la voie ferrée du Bassin Potassique qui relie l'agglomération colmarienne à la Ville d'Ensisheim. Cette voie (voie neutralisée) qui n'est plus en service actuellement traverse le ban communal de l'ensemble des communes.

La gare voyageurs la plus proche se situe à Rouffach (desserte vers Colmar et Mulhouse).

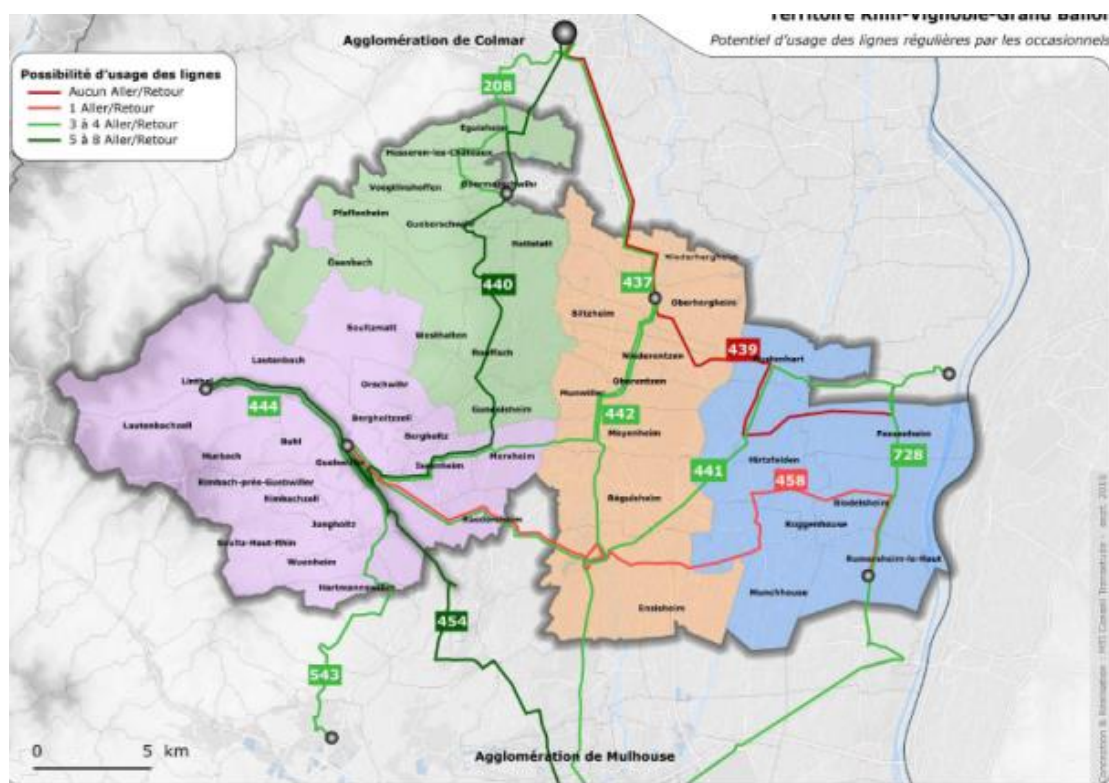


➤ Réseau bus

La CC est desservie par 5 lignes de bus régulières interurbaines :

- Ligne n°437 Mulhouse-Ensisheim-Colmar (transporteur : Lucien Kunegel). Elle dessert l'ensemble des communes de la CC ;
- Ligne n°439 Fessenheim-Colmar (transporteur : Lucien Kunegel). Elle dessert Oberhergheim et Niederhergheim ;
- Ligne n°441 Fessenheim-Ensisheim-Guebwiller (transporteur : Transdev Grand Est). Elle dessert Ensisheim ;
- Ligne n°442 Oberhergheim-Guebwiller (Transporteur : SODAG/Lucien Kunegel). Elle dessert toutes les communes de la CC excepté Niederhergheim ;
- Ligne n°458 Blodelsheim-Ensisheim-Guebwiller (transporteur : Transdev Grand Est). Elle dessert Ensisheim.

L'offre en termes de cadencement reste peu compétitive par rapport à la voiture individuelle. La desserte en TC permet le rabattement vers les gares de Mulhouse et de Colmar.



7.3. Les moyens de transport utilisés lors des déplacements domicile-travail

	Voitures, camions	Deux roues	Transport en commun	Marche à pied	Sans transport	Sans objet
CC Centre Haut-Rhin	84,6%	1,6%	4,7%	2,5%	6,5%	0,0%
Ensisheim	89,3%	2,1%	2,0%	3,2%	3,4%	0,0%
Meyenheim	53,6%	2,8%	14,9%	2,2%	26,5%	0,0%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon approuvé	83,5%	3,2%	4,0%	4,8%	4,5%	0,0%
SCoT Rhin-Vignoble-Grand Ballon applicable	83,5%	3,1%	3,9%	5,1%	4,5%	0,0%
Haut-Rhin	79,3%	3,8%	7,6%	5,8%	3,5%	0,0%

Source : INSEE RGP 2015 – Exploitation complémentaire

Avec près de 85 % des déplacements, la voiture est le moyen de transport largement privilégié, dans la CC comme dans les territoires de référence (taux supérieur d'1 point au territoire du SCoT).

Le recours aux deux roues et à la marche à pied est moins fréquent que dans les territoires de référence, SCoT et département.

La part d'actifs n'ayant pas la nécessité de recourir à un quelconque mode de transport est à l'inverse plus élevée, mais due au cas particulier de Meyenheim, où, en raison de la base militaire, le taux "sans transport" s'élève à 26,5 % (militaires logeant sur place). Le réseau de bus propre à la base explique aussi un taux de recours aux transports en commun de 14,9 % à Meyenheim, en décalage total avec le reste du territoire.

L'importance et l'amplitude des déplacements sont la conséquence directe des évolutions décrites dans cette étude, avec notamment une forte présence résidentielle caractérisée par une grande proportion d'actifs.

Cette mobilité est facilitée par une situation géographique permettant d'accéder rapidement aux grands axes Nord-Sud alsaciens et aux pôles urbains voisins. L'ensemble privilégie la voie routière et le mode de transport individuel.

Des modes de déplacements alternatifs sont à rechercher et développer (amélioration de l'offre en transports en commun, développement des pistes cyclables, encouragement de tous les modes de déplacement doux, du co-voiturage, etc...).

Les infrastructures et les déplacements : éléments saillants

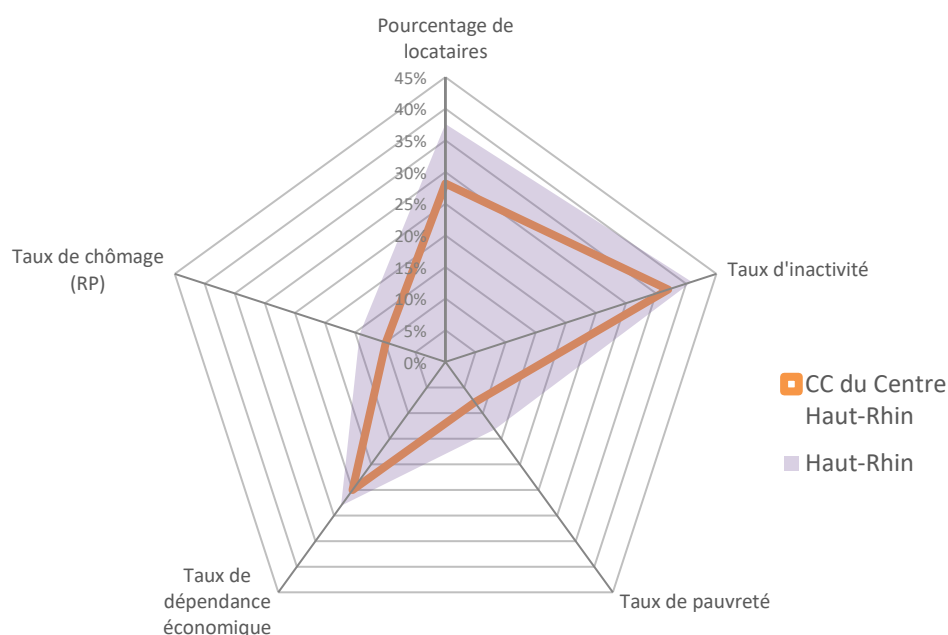
- un territoire qui bénéficie d'une situation exceptionnelle en termes de desserte routière ;
- une piste cyclable traverse la CC du Nord au Sud, avec de nouveaux projets en cours ;
- 5 lignes de bus régulières desservent la CC ;
- les déplacements domicile-travail s'appuient à 84,6 % sur la voiture (SCoT approuvé 83,5 %), tandis que le recours aux transports en commun s'élève à 4,7 % ;
- en raison de la présence de la base militaire, la commune de Meyenheim fait figure de cas particulier, avec 26,5 % de personnes ne nécessitant pas de transport, et 14,9 % ayant recours aux transports en commun.

8. Conclusion

Le graphique ci-dessous récapitule à partir de 5 critères le profil de la CCCHR, par rapport à la référence départementale.

Part de locataires, taux d'inactivité, de pauvreté, de chômage, et de dépendance économique, sont tous inférieurs aux valeurs départementales, attestant d'un territoire économiquement vigoureux.

Le profil socio-économique de la commune



Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale, complémentaire et fichier filosofi 2015

	Pourcentage de locataires	Taux d'inactivité	Taux de pauvreté	Taux de dépendance économique	Taux de chômage (RP)
CC du Centre Haut-Rhin	28%	37%	8%	25%	10%
Haut-Rhin	38%	41%	13%	28%	14%

Source : INSEE RP 2015 - Exploitation principale, complémentaire et fichier filosofi 2015

Définitions	
Pourcentage de locataires	Nombre de locataire des résidences principale rapporté au nombre de résidence principale
Taux d'inactivité	Nombre d'inactifs* de 15 ans ou plus rapporté à la population de 15 ans ou plus *(càd non considérés comme actifs au sens du recensement)
Taux de pauvreté	Le taux de pauvreté est la proportion de la population qui vit avec des revenus inférieurs à 60 % du revenu médian français c'est à dire en dessous de 11 870 € par an.
Pourcentage de personnes vivant seules	Nombre de ménage constitué uniquement d'une personne habitant seule rapporté au nombre de ménages
Taux de dépendance économique	Population des 65 ans et plus rapporté à la population de 15 à 64 ans (en âge de travailler).
Taux de chômage (RP)	Nombre de chômeurs au sens de l'INSEE de 15 à 64 ans (base déclarative, voir onglet A3) rapporté à la population active de 15 à 64 ans

