

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU CENTRE HAUT-RHIN
Mairie d'ENSISHEIM**

**EXTRAIT DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTÉ**

Séance publique du 23 décembre 2019 à Ensisheim

DATE DE LA CONVOCATION	NOMBRE DE DÉLÉGUÉS EN EXERCICE	PROCURATIONS	VOTANTS
16/12/2019	28	5	28

**Point n° 03 – APPROBATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DE LA
CCCHR**

***Monsieur Gilbert MOSER, Vice-Président, expose le déroulement de la procédure d'élaboration
du PLU intercommunal, à savoir :***

- Délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de communes du Centre Haut-Rhin du 27 octobre 2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) et définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation avec les habitants, les associations et les autres personnes concernées ;
- Délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de communes du Centre Haut-Rhin du 27 octobre 2015 arrêtant les modalités de collaboration avec les communes membres ;
- Concertation associant les habitants, les associations et toutes personnes concernées jusqu'au stade du PLUi arrêté selon les modalités prévues dans la délibération de prescription et rappelées dans la délibération du conseil communautaire tirant le bilan de la concertation ;
- Réunions de présentation du dossier aux personnes publiques associées des 6 juillet 2017 et 17 janvier 2019,
- Débat en conseil communautaire sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables le 26 septembre 2017, et dans les différents conseils municipaux des communes membres concernées le 24 août 2017 à MEYENHEIM, le 28 août 2017 à OBERHERGHEIM, le 29 août 2017 à MUNWILLER, le 30 août 2017 à NIEDERHERGHEIM, le 31 août 2017 à NIEDERENTZEN, le 11 septembre 2017 à OBERENTZEN, le 14 septembre 2017 à REGUISHEIM, le 18 septembre 2017 à BILTZHEIM, le 25 septembre 2017 à ENSISHEIM ;
- Délibération du Conseil Communautaire du 27 juin 2017 décidant d'intégrer les nouvelles réglementations du décret d'application de la loi ALUR n°2015-1783 du 28 décembre 2015 à la procédure d'élaboration du PLU
- Délibérations des conseils municipaux des communes membres sur les règlements graphiques et écrits, et les orientations d'aménagement et de programmation du PLUi avant arrêt le mardi 23 avril 2019 à BILTZHEIM, ENSISHEIM, MUNWILLER, NIEDERENTZEN, OBERHERGHEIM et OBERENTZEN, mercredi 24 avril 2019 à NIEDERHERGHEIM, jeudi 25 avril 2019 à MEYENHEIM et REGUISHEIM ;
- Délibération du Conseil communautaire en date du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de P.L.U. intercommunal ;
- Consultations des personnes publiques et organismes prévues par le code de l'urbanisme en vue de recueillir leur avis sur le projet de PLUi ainsi que de l'autorité environnementale -Mission Régionale de l'Autorité Environnementale ;

Accusé de réception en préfecture
068-246800445-20191224-D-12-
2019-Pt03-DE
Date de réception préfecture :
24/12/2019

- Consultation des communes membres sur le projet de PLUi arrêté sur les règlements graphiques et écrits et les orientations d'aménagement et de programmation :
 - * avis favorables des conseil municipaux des communes de BILTZHEIM et ENSISHEIM le 1^{er} juillet 2019,
 - * avis favorable du conseil municipal de la commune de MEYENHEIM le 2 juillet 2019,
 - * avis favorable du conseil municipal de la commune de MUNWILLER le 24 juin 2019,
 - * avis favorable du conseil municipal de la commune de NIEDERENTZEN du 6 juin 2019,
 - * avis favorable du conseil municipal de la commune de NIEDERHERGHEIM du 12 juin 2019,
 - * avis favorable du conseil municipal de la commune d'OBERENTZEN du 17 juin 2019,
 - * avis favorable du conseil municipal de la commune d'OBERHERGHEIM du 24 juin 2019,
 - * avis favorable du conseil municipal de la commune de REGUISHEIM du 30 juillet 2019.
- Organisation de l'enquête publique unique, portant à la fois sur le projet de P.L.U intercommunal et sur les projets de périmètre délimité des abords (PDA) de Réguisheim et Niederentzen, qui a eu lieu au siège de la communauté de communes du Centre Haut-Rhin et dans les mairies des communes membres concernées du 7 octobre 2019 au 7 novembre 2019 inclus selon les modalités fixées dans l'arrêté du n°26/2019 du 12 septembre 2019 mettant à l'enquête publique unique le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Communauté de Communes du Centre Haut-Rhin et les projets de Périmètres Délimités des Abords sur les communes de Réguisheim, Niederentzen et Oberentzen.
- Le commissaire enquêteur a rendu son rapport et ses conclusions motivées sur l'enquête publique unique le 6 décembre 2019.

Les avis joints au dossier d'enquête publique (avis des personnes publiques et organismes associés et consultés, commission, autorité environnementale...), les observations du public et le rapport du commissaire enquêteur ont été présentés lors de la conférence intercommunale des maires qui s'est tenue le 10 décembre 2019 à ENSISHEIM.

Après l'enquête publique et la tenue de la conférence intercommunale des maires, et en application de l'article L153-21 du code de l'urbanisme, il appartient au conseil communautaire d'approuver le PLUi en y introduisant le cas échéant des modifications pour tenir compte des avis qui étaient joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Le commissaire enquêteur a rendu un avis favorable sur le projet de PLU intercommunal arrêté, tel qu'il a été soumis à l'enquête publique unique assorti de 4 recommandations :

- Prendre en considération ses avis, par rapport aux différentes observations formulées (observations du public et des PPA).
- Procéder à une rectification d'erreur matérielle à Meyenheim (ajustement mineur d'une limite de la zone UC afin de tenir compte de la modification simplifiée) ;
- Protéger les boisements de compensation à Oberhergheim (demande de la DDT) ;
- Compléter l'expertise sur les zones humides sur les zones AU (demande de la DDT et de la MRAe).

Le comité de pilotage du PLUi (COPIL) s'est réuni à plusieurs reprises (la dernière réunion date du 25 novembre 2019) et a analysé les différents avis rendus sur le projet de PLUi, ainsi que le procès-verbal de synthèse du commissaire enquêteur retraçant les observations du public.

Le COPIL s'est prononcé sur chaque avis et chaque observation du public.

Suite à ce travail d'analyse et au rendu du rapport et conclusions du commissaire enquêteur, le dossier du PLUi doit être modifié sur certains points ; ces propositions de modifications du PLUi ont été présentées à la conférence intercommunale des maires qui s'est réunie le 10 décembre 2019.

Accusé de réception en préfecture 068-246800445-20191224-D-12- 2019-Pt03-DE Date de réception préfecture : 24/12/2019

Monsieur le Président présente l'intégralité des modifications à apporter (cf. détail des modifications en annexe 1 à la présente délibération)

Il précise que des modifications sont également liées à l'intervention du porteur à connaissance Mines transmis par l'Etat le 6 décembre 2019 à la commune d'Ensisheim (lié à leur avis sur le projet de PLUI arrêté citant déjà cette problématique et la volonté de prise en compte de ce dernier).

Il propose en conséquence au Conseil Communautaire d'approuver le Plan local d'Urbanisme intercommunal (cf. annexe 2) intégrant les modifications présentées et jointes en annexe.

DELIBERATION

VU le code général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L5211-1 à L5211-6-3 et L5214-16 ;

VU le code de l'Urbanisme et notamment son article L153-21 ;

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de communes du 27 octobre 2015 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme intercommunal sur son territoire ;

VU la délibération du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du 28 mai 2019 tirant le bilan de la concertation, et arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

VU l'arrêté du 12 septembre 2019 prescrivant l'enquête publique unique sur le projet de P.L.U. intercommunal et sur les projets de périmètre délimité des abords des monuments historiques de Réguisheim et de Niederentzen ;

VU les conclusions du Commissaire Enquêteur du 6 décembre 2019 ;

VU la conférence intercommunale des maires qui s'est tenue le 10 décembre 2019 ;

Entendu l'exposé de Monsieur le Président rendant compte au Conseil Communautaire des modifications qu'il y a lieu d'apporter au P.L.U. intercommunal pour tenir compte des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Considérant que le Plan Local d'Urbanisme intercommunal tel qu'il est présenté au Conseil Communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L.153-21 du Code de l'Urbanisme.

Après en avoir délibéré,

Le Conseil de Communauté,

Par 23 voix Pour, 3 voix Contre (Mme MEYER Marie-Josée, M. Gilbert VONAU et M. Philippe MENAUT) et 2 Abstentions (M. Jean-Pierre WIDMER et M. Antoine ALBRECO),

- 1 **Décide d'approuver le Plan Local d'Urbanisme intercommunal** tel qu'il est annexé à la présente ;

Accusé de réception en préfecture 068-246800445-20191224-D-12- 2019-Pt03-DE Date de réception préfecture : 24/12/2019

- 2 Dit que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R.153-20 et R153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage au siège de la communauté de communes et dans les mairies des communes membres concernées durant un mois et d'une mention dans un journal diffusé dans le département, elle sera en outre publiée au recueil des actes administratifs mentionné à l'article R.5211-41 du CGCT;
- 3 Dit que conformément à l'article L.153-22 du Code de l'Urbanisme, le dossier de P.L.U. intercommunal est tenu à la disposition du public au siège de la communauté de communes du Centre Haut-Rhin et dans les mairies des communes membres concernées ; aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- 4 Dit que la présente délibération sera exécutoire après l'accomplissement des mesures de publicité précitées.
- 5 La présente délibération accompagnée du dossier qui lui est annexé sera transmise au Préfet du Haut- Rhin ainsi qu'au Sous-Préfet de Thann-Guebwiller.

Ensisheim le 24 décembre 2019
Pour extrait conforme
Délibération rendue exécutoire par
transmission à la Sous-Préfecture
le 24 décembre 2019

**Michel HABIG**
Président

Accusé de réception en préfecture
068-246800445-20191224-D-12-
2019-Pt03-DE
Date de réception préfecture :
24/12/2019