

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
de la séance du 13 septembre 2018
à Oberentzen**

PARTICIPATION DES DÉLÉGUÉS

Communes	Délégués	Présents	Excusés	Procuration à
BILTZHEIM	VONAU Gilbert	X		
	GUIGNOT Alain		X	G. VONAU
ENSISHEIM	HABIG Michel	X		
	ELMLINGER Carole	X		
	KREMBEL Philippe	X		
	SCHMITT Muriel	X		
	HEGY Patrice	X		
	COADIC Gabrielle	X		
	MARETS Patric	X		
	MISSLIN Christine	X		
MEYENHEIM	SANJUAN José	X		
	BOOG Françoise	X		
	FURLING Armand		X	P. HEGY
	MASSON Laurence		X	F. BOOG
MUNWILLER	WERNER Patrice	X		
	MENAUT Philippe	X		
NIEDERENTZEN	WIDMER Jean-Pierre	X		
	ALBRECQ Antoine	X		
NIEDERHERGHEIM	MOSER Gilbert	X		
	ZEMB Alain		X	G. MOSER
OBERENTZEN	MATHIAS René	X		
	BRENDLE Bernard	X		
OBERHERGHEIM	SICK Corinne	X		
	LAPP Philippe	X		
	MULLER Bernard		X	
REGUISHEIM	HOEGY Bernard	X		
	METZGER Fabienne	X		
	PAULUS Frank	X		

Assistent également :

M. Robin KOENIG, *Directeur Général des Services*

Auditeur : -----

Presse : -----

Monsieur **Michel HABIG, Président**, salue les membres du Conseil de Communauté et ouvre la séance à 20h00

Il procède à l'appel nominatif des délégués et constate que le quorum est atteint.

Ordre du jour

Point 01 - Approbation du procès-verbal de la séance du 16 juillet 2018

Point 02 - Désignation du secrétaire de séance

Point 03 - Délégation de compétence au Président

Point 04 - Nomination d'un nouveau délégué communautaire

Point 05 - Demande de soutien financier de l'association du Monument National du Hartmannswillerkopf

Point 06 - Etudes de sécurité en traverse d'agglomération

Point 07 - Ordures ménagères : marché de service pour l'exploitation d'une déchetterie

Point 08 - Parc d'activités de la Plaine d'Alsace : Vente du lot D

Point 09 - ZA de Niederhergheim Est : Vente de lots

a. Lot 1 : SCI SPIM1 – Menuiserie Métallique RIESS

b. Lot 4 : SCI PSH – Menuiserie BAUMANN Conception

c. Lot 6 : SCI J²F - Société Alsace Arrosage Systèmes

d. Lot 7 : SCI SYDA – Société Nieder'Auto

Point 10 - Divers et informations

Point n° 01 - APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SÉANCE DU 16 JUILLET 2018

Il est proposé au Conseil de Communauté d'approuver le procès-verbal de la séance du 16 juillet 2018.

Après délibération,

*le Conseil de Communauté,
à l'unanimité,*

➤ **approuve** le procès-verbal de la séance du 16 juillet 2018.

Point n° 02 - DÉSIGNATION DU SECRÉTAIRE DE SÉANCE

Il est proposé au Conseil de Communauté de désigner Monsieur Gilbert VONAU, 1^{er} Vice-président, en qualité de secrétaire de séance.

Après délibération,

*le Conseil de Communauté,
à l'unanimité,*

➤ **désigne** Monsieur Gilbert VONAU, en qualité de secrétaire de séance.

1Point n° 03 - UTILISATION DES DÉLÉGATIONS DE COMPÉTENCES PAR LE PRÉSIDENT

Conformément à la délibération du 10 avril 2014, l'assemblée est informée que le Président a utilisé *la délégation de compétences* que le Conseil de Communauté lui a accordée en vertu de l'article L 5211-2 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Il est rendu compte des décisions prises en vertu de cette délégation depuis la dernière réunion :

- Décision n° 17/2018 du 10 juillet 2018

Opération : Aménagement d'un tronçon de la Grand'Rue RD47II (de la rue des Lilas à la rue de la Digue) à Réguisheim

Objet de la décision : signature de l'avenant n°1 au marché de travaux lot n°2 "Réseaux secs" présenté par l'entreprise CREATIV TP portant sur la prise en compte de travaux de chambres de fibre optique, de massifs de fondations pour l'éclairage public.

Montant de l'avenant n°1 : 2 857 € HT, portant le montant initial du marché de 350 793,60 € HT à 353 650,60 € HT.

- Décision n° 18/2018 du 16 juillet 2018

Opération : Réfection extérieure de l'église Saint-Nicolas d'Oberentzen

Objet de la décision : signature du contrat de maîtrise d'œuvre confié à M. Jean-Luc ISNER, Architecte du Patrimoine de Colmar (68000)

Montant du contrat : 28 000 € HT

- Décision n° 19/2018 du 3 septembre 2018

Opération : Agrandissement et rénovation de la déchetterie d'Oberhergheim

Objet de la décision : attribution et signature des marchés de travaux, comme suit :

Désignation du lot	Entreprises retenues	Montant du marché € HT
N° 1 Voirie, AEP, assainissement et murs de soutènement	EIFFAGE Route – 68890 REGUISHEIM	646 698,60 €
N° 2 Réseaux secs	HUBER Electricité – 68058 MULHOUSE	58 145,48 €
N° 3 Contrôle des réseaux d'assainissement	INERA Grand Est – 57381 FAULQUEMONT	4 039,00 €

Le Conseil de Communauté prend acte.

Point n° 04 – NOMINATION D’UN NOUVEAU DELEGUE COMMUNAUTAIRE

Suite à la démission de Mme Delphine COCQUERELLE, délégué titulaire désignée par la Ville d’Ensisheim, il convient de procéder à son remplacement « par le candidat de même sexe, élu conseiller municipal d’Ensisheim suivant sur la liste des candidats aux sièges de conseiller communautaire sur laquelle le conseil à remplacer a été élu ».

Par conséquent, Madame Carole ELMLINGER est désignée déléguée titulaire et installée dans ses fonctions, en remplacement de Mme Delphine COCQUERELLE au sein du conseil communautaire et des commissions "Tourisme" et "Accessibilité aux personnes handicapées".

Point n° 05 – DEMANDE DE SOUTIEN FINANCIER DE L'ASSOCIATION DU MONUMENT NATIONAL DU HARTMANNSWILLERKOPF

A l'approche du centenaire de l'armistice de la Grande Guerre, le Comité du Monument National du Hartmannswillerkopf (CMNHWK) souhaite remettre en lumière la croix sommitale, aujourd'hui en panne. Le coût de la modernisation de l'éclairage par des luminaires LED et la réfection du paratonnerre s'élève à 43 000 €.

Par courrier en date du 23 août 2018, adressé à l'ensemble des élus haut-rhinois, le CMNHWK a sollicité l'attribution d'un soutien financier, à hauteur de 100 € par commune, pour le financement de ce projet.

Il est proposé au conseil communautaire d'accorder un soutien financier de 1.000 € pour le compte de la Communauté de Communes du Centre Haut-Rhin et de ses 9 communes membres.

Après délibération,

*le Conseil de Communauté,
à l'unanimité,*

➤ **approuve** l'attribution d'une aide financière de 1.000 € à l'association du Monument National du Hartmannswillerkopf.

Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2018 au compte 6574.

Point n° 06 - ETUDES DE SECURITE EN TRAVERSE D'AGGLOMERATION

Depuis l'ouverture, en juillet 2016, du nouvel échangeur de Niederentzen entre l'A35 et la RD18bis, la commune de Niederentzen est impactée par une forte augmentation de la circulation en traverse d'agglomération.

Ainsi, la commune de Niederentzen a souhaité une mise à jour de l'étude de sécurité réalisée en 2006 par les services de la DDT, et a confié une mission similaire à l'ADAUHR ainsi qu'un comptage des véhicules traversant la commune à la Sté VIALIS, pour un montant total de 4 130,30 € HT.

A cet effet, conformément à la délibération du conseil communautaire du 25 mai 2004, la Commune de Niederentzen sollicite le soutien financier de la CCCHR, étant précisé que le Conseil Départemental du Haut-Rhin subventionnera l'opération à hauteur de 30 %.

Après délibération,

*le Conseil de Communauté,
à l'unanimité,*

- **décide** de prendre en charge le coût des études de sécurité en traverse d'agglomération des communes, à hauteur du montant hors taxes, toutes subventions déduites, étant précisé que les communes restent maître d'ouvrage,
- **décide** d'apporter son soutien financier à la commune de Niederentzen aux conditions précitées, soit 2.891,21 €. Les crédits nécessaires sont inscrits au budget principal 2018.

Point n° 07 – ORDURES MENAGERES : MARCHE DE SERVICE POUR L'EXPLOITATION D'UNE DECHETTERIE INTERCOMMUNALE

Les travaux de rénovation et d'agrandissement de la déchetterie d'Oberhergheim débiteront le 1^{er} octobre et devraient durer environ 7 mois.

Les marchés d'exploitation des déchetteries arrivent à échéance le 30 septembre 2018.

Une consultation pour l'exploitation de la seule déchetterie d'Ensisheim a été mise en œuvre dans le cadre d'un appel d'offre ouvert.

La procédure s'est déroulée selon les étapes suivantes :

L'avis d'appel public à concurrence a été envoyé le 12 juin 2018. La remise des offres a eu lieu le 19 juillet 2018.

La Commission d'Appel d'Offres s'est réunie le 28 août 2018 pour procéder à l'attribution des offres.

Les prestations sont réparties en 2 lots qui font l'objet de marchés séparés.

Après analyse des offres, la Commission d'Appel d'Offres propose d'attribuer les marchés de services pour l'exploitation d'une déchetterie intercommunale, comme suit :

Intitulé	Durée du marché	Titulaire	Montant annuel HT
Lot 1 : exploitation de la déchetterie d'Ensisheim	6 mois renouvelable 4 fois 1 mois	COVED	195 812.00 €
Lot 2 : évacuation et traitement des déchets verts)	6 mois renouvelable 4 fois 1 mois	SUEZ ORGANIQUE	10 400.00 €

Après délibération,

*le Conseil de Communauté,
à l'unanimité,
à l'exception de M. Philippe KREMBEL qui n'a pris part ni aux débats, ni au vote*

- **approuve** les propositions susvisées
- **autorise** le Président à signer toutes les pièces administratives afférentes au marché.

Point n° 08 – PARC D'ACTIVITES DE LA PLAINE D'ALSACE : VENTE DU LOT D

Par délibération en date du 26 septembre 2017, le Conseil de Communauté a approuvé la vente du lot D sur le Parc d'Activités de la Plaine d'Alsace à Monsieur Frédéric REVEILLE, gérant de la SCI AQUILA et Directeur de la Société Inter-Logistic Europe ayant son siège sur la Zone Industrielle Aéroparc à FONTAINE (90 150).

Suite à l'actualisation d'un PVA, il convient de régulariser la surface du lot qui passe de 143 ares 17 à 142 ares 33. Aussi, je vous propose de céder les parcelles nouvellement cadastrées section 48 n°307/33 et 308/33 d'une surface respective de 133 ares 08 et 9 ares 25.

Le prix de vente a été convenu à 498 155,00 € HT (quatre cent quatre-vingt-dix-huit mille cent cinquante-cinq euros hors taxes).

Les frais d'acte seront à la charge de l'ACQUEREUR.

Le prix sera payable dans un délai de quinze jours suivant la signature de l'acte authentique.

Il est également rappelé que le compromis de vente prévoit une option de réservation sur un lot, attenant au lot D, d'une surface d'environ 34,65 ares qui sera détachée de la parcelle n°295/33 section 48, d'une surface de 12 ha 33 a 49 ca, dans le cadre de l'aménagement de la tranche 1b du Parc d'Activités de la Plaine d'Alsace.

Après délibération,

*le Conseil de Communauté,
à l'unanimité,*

Vu l'avis de France Domaine en date du 12 mars 2018,

- **décide** de la vente du lot D cadastré section 48 n° 307/33 et 308/33, d'une surface respective de 133 ares 08 et 9 ares 25, à Monsieur Frédéric REVEILLE, gérant de la SCI AQUILA et Directeur de la Société Inter-Logistic Europe ayant son siège sur la Zone Industrielle Aéroport à FONTAINE (90 150), au prix de 498 155,00 € HT, avec la faculté de se substituer, totalement ou partiellement tout personne physique ou morale, qu'il souhaitera, aux charges et conditions prévues dans la présente délibération. Il est précisé que les frais d'acte seront à la charge de l'ACQUEREUR,
- **autorise** le Président ou le Vice-Président délégué, avec faculté de se substituer, à signer l'acte authentique de vente,
- **autorise** le Président ou le Vice-Président délégué, avec faculté de se substituer, à signer tous actes et documents nécessaires à intervenir.

Point n° 09 – ZONE D'ACTIVITES DE NIEDERHERGHEIM EST : VENTE DE LOTS

Par délibération du 22 mars 2018 et du 7 juin 2018, le Conseil de Communauté a approuvé la vente de 4 lots situés sur la ZA de Niederhergheim Est. Il a été convenu avec les acquéreurs des lots les ventes suivantes :

- a) Lot 1, d'une surface de 69,18 ares, cadastré section 50 n° 621/166 et 625/182 dont un compromis de vente a été signé avec Monsieur PARANT, Directeur de la Menuiserie Métallique RIESS, gérant de la SCI SPIM1 et dont le prix se décompose comme suit :
69,18 ares x 3000 € HT = **207 540,00 € HT.**
- b) Lot 4, d'une surface de 24,59 ares, cadastré section 50 n° 629/182 et 635/184, dont un compromis de vente a été signé avec l'entreprise BAUMANN Conception représentée par Monsieur BAUMANN Sébastien, gérant de la SCI PSH et dont le prix se décompose comme suit :
Vente du lot 4 : 24,59 ares x 3000 € HT = 73 770,00 € HT,
Logement de service : 3 ares x 13 000 € = 39 000 € HT,
Soit un prix de vente de **112 770,00 € HT.**
- c) Lot 6, d'une surface de 18,45 ares, cadastré section 50 n° 627/182, dont un accord a été convenu avec Monsieur Jacques FREBY, Directeur de la Société Alsace Arrosage Systèmes et gérant de la SCI J²F. Le prix se décompose comme suit :
18,45 ares x 3 000 € HT = **55 350,00 € HT.**

- d) Lot 7, d'une surface de 18,08 ares, cadastré section 50 n° 626/182, dont un compromis de vente a été signé avec Monsieur Mickaël SYDA, Gérant de l'entreprise NIEDER'AUTO et représentant de la SCI SYDA, donc le prix se décompose comme suit :

Vente du lot 7 : 18,08 ares x 3 000 € HT = 54 240,00 € HT,

Logement de service : 3 ares x 13 000 € = 39 000 € HT,

Soit un prix de vente de **93 240 € HT**.

Ces prix s'entendent hors taxes et les acquéreurs devront s'acquitter de la TVA sur marge. Ils seront payables dans un délai de quinze jours suivant la signature de l'acte authentique.

Après délibération,

*le Conseil de Communauté,
à l'unanimité,*

Vu l'avis de France Domaine en date du 24 avril 2017,

- **décide** de la vente des 4 lots dont le détail et le prix figure ci-dessus et situés sur la ZA de Niederhergheim Est, au lieu-dit Kirchfeld, aux SCI SPIM1, PSH, J²F et SYDA avec la faculté de se substituer, totalement ou partiellement, toute personne physique ou morale, qu'il souhaitera, aux charges et conditions prévues dans la présente délibération. Les prix de vente s'entendent hors taxes.
- **autorise** le Président ou le Vice-Président délégué, avec faculté de se substituer, à signer les actes authentiques de vente,
- **autorise** le Président ou le Vice-Président délégué, avec faculté de se substituer, à signer tous actes et documents nécessaires à intervenir.

Point n° 10 – DIVERS ET INFORMATION

M. le Président rappelle les manifestations et réunions à venir :

- les Journées européennes du patrimoine les 15 et 16 septembre 2018
- la remise des prix aux lauréats de la randonnée cycliste le 28 septembre à 19h30 à Fessenheim, dans le cadre du salon de l'artisanat et des métiers organisé par la CCPRB.
- le séminaire de travail de la CCCHR, en présence de l'ensemble des délégués communautaires, (une matinée, date restant à fixer).

Puis plus personne ne demandant à prendre la parole, Monsieur Michel HABIG Président, clôt la séance à 18h30.

Monsieur René MATHIAS, Maire d'Oberentzen, invite l'assemblée à partager le verre de l'amitié.

Tableau des signatures pour l'approbation du procès-verbal des délibérations du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Centre Haut-Rhin
Séance du 13 septembre 2018

Ordre du jour :

- Point 01** - Approbation du procès-verbal de la séance du 16 juillet 2018
Point 02 - Désignation du secrétaire de séance
Point 03 - Délégation de compétence au Président
Point 04 - Nomination d'un nouveau délégué communautaire
Point 05 - Demande de soutien financier de l'association du Monument National du Hartmannswillerkopf
Point 06 - Etudes de sécurité en traverse d'agglomération
Point 07 - Ordures ménagères : marché de service pour l'exploitation d'une déchetterie
Point 08 - Parc d'activités de la Plaine d'Alsace : Vente du lot D
Point 09 - ZA de Niederhergheim Est : Vente de lots
 a. Lot 1 : SCI SPIM1 – Menuiserie Métallique RIESS
 b. Lot 4 : SCI PSH – Menuiserie BAUMANN Conception
 c. Lot 6 : SCI J²F - Société Alsace Arrosage Systèmes
 d. Lot 7 : SCI SYDA – Société Nieder'Auto
Point 10 - Divers et informations

Communes	Titulaires	Procurations	Signatures
BILTZHEIM	VONAU Gilbert		
	GUIGNOT Alain	Gilbert VONAU	
ENSISHEIM	HABIG Michel		
	ELMLINGER Carole		
	KREMBEL Philippe		
	SCHMITT Muriel		
	HEGY Patrice		
	COADIC Gabrielle		
	MARETS Patric		
	MISSLIN Christine		

Communes	Titulaires	Procurations	Signatures
	SANJUAN José		
MEYENHEIM	BOOG Françoise		
	FURLING Armand	Patrice HEGY	
	MASSON Laurence	Françoise BOOG	
MUNWILLER	WERNER Patrice		
	MENAUT Philippe		
NIEDERENTZEN	WIDMER Jean-Pierre		
	ALBRECQ Antoine		
NIEDERHERGHEIM	MOSER Gilbert		
	ZEMB Alain	Gilbert MOSER	
OBERENTZEN	MATHIAS René		
	BRENDLE Bernard		
OBERHERGHEIM	SICK Corinne		
	LAPP Philippe		
	MULLER Bernard		
REGUISHEIM	HOEGY Bernard		
	METZGER Fabienne		
	PAULUS Frank		